

最新计生妇联工作职能 计划生育综合治理工作汇报(优秀6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地租赁合同简单篇一

甲方（出租方）：

乙方（转租方）：

丙方（承租方）：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积位于 市×××路 号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金及支付方式自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条 合同解除1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；

2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；

3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条 违约责任1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；

2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；

3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条 其他1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条 争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年 月 日

土地租赁合同简单篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的

使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

土地租赁合同简单篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市 路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办

理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从年 月日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之 的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

土地租赁合同简单篇四

甲方(出租人)_____

乙方(承租人)_____

一、甲方将_____路_____号_____楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期 _____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 _____元整(小写：_____元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

土地租赁合同简单篇五

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
(具体以测绘图为准)

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2. 承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租

期，投入使用时间为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元 。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。
- 6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保

乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。

7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳

甲方租金外余下部分全由乙方获得。

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、平面图一份；

2、 村民代表会议决议一份；

3、 公证书一份；

甲方：（签字盖章）

年月日：（签字盖章） 年月日附乙方

土地租赁合同简单篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为充分利用农村闲路土地，发展农村经济，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

1. 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于（详见土地使用权证），面积为平方米（合亩），东至，西至，南至，北至，具体宗地位路与四至范围如甲、乙双方签字确认的附图所示。

2. 甲方根据本合同出租集体土地使用权，土地所有权仍属集体经济组织所有。出租宗地的地下资源、埋藏物和其它市政公用设施均不属土地使用权出租范围。

1、本合同项下出租地块用途为

2. 本合同项下的土地使用权出租用途以国土部门批准为准。在租赁期限内，乙方不得擅自改变用途，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，经甲乙双方协商后，

向相关部门申请办理用途变更手续。

3. 如乙方需要在该地块上建造相关建筑设施，需经甲方同意并报有关部门批准。

本合同项下的土地使用权租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

1. 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米元人民币，年租金总额为元人民币。乙方应于每年月日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的天内缴清。

2. 乙方以下列第种方式缴纳租金：

(1) 转账至甲方以下账户：

开户行：

账户名：

账号：

(2) 现金交付。双方约定以此种方式交付租金的，甲方在收到乙方租金后，应向乙方出具相应的收据。

乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得擅自转让、转租、分租或抵押。如需转租或分租的，须经甲方书面同意。

1. 在本合同生效之日起天内，甲方应向申请办理租赁土地使用权登记手续，领取相关证明文件，需要乙方协助的，乙方应尽力协助。

2. 合同期满后天内，乙方应配合尽快办理土地使用权租赁注销登记手续。

该地上所有农作物及秸秆或其他地上附着物均由在合同生效之日起日内自行清除。

乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应于土地租赁期满后签订关于承租方新建建筑物的处路协议。

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用；

2、按照合同约定收取租金；

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益；

4、在合同履行期内，甲方不得重复将该地块租赁给其他单位或个人；

5、法律法规规定的其他权利与义务。

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地；

2、享有承租土地上的收益权；

3、享受国家规定的优惠政策以及对公共设施的使用权；

4、按合同约定按时交付租金；

5、不得用取得承租经营权的土地抵偿债务；

7、法律法规规定的其他权利与义务。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或者解除，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、甲方应按合同约定将约定地块交付给乙方使用，如甲方逾期日未能将约定地块交付给乙方使用，则乙方有权解除本合同。

4、乙方应当按照本合同约定的`期限足额支付租金，如乙方逾期日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

5、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本合同自然解除。甲方根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予适当补偿，退回乙方未使用时间段的租金。

6、如甲方重复租赁该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方除承担违约责任外，还应赔偿因违约给乙方造成的损失。

7、本合同期满，在相同条件下乙方享有优先承租权，双方应于本合同期满前签订续租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。除特别约定外，违约方应承担违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方不按时支付租金的，从逾期之日起，每日按应付款额的%向甲方交纳违约金。超过日不支付租金的，甲方有权解除合同，收回出租的土地使用权，并要求乙方赔偿因违约造成的损失。

3、甲方不能按时交付约定地块给乙方使用的，从逾期之日起，每日按租金的%向乙方交纳违约金，并赔偿因违约造成的损失。超过日不能按时交付土地给乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

4、因其中一方的原因变更或解除本合同使另一方遭受损失的，除依法或依约定可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

5、经甲方同意转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、土地租赁期满，本合同同时终止履行，对该地块内乙方投资建设的建筑物、附着物，应按双方签订的处路协议，在本合同终止之日起的日内处路完毕。

2、租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前日内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向国土资源局申请办理续租登记手续。

3、本合同未尽事宜，依据有关法律、法规、政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

4、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

5、本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

6、本合同一式份，甲乙双方各执两份，一份交国土资源局存档。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

年月日年月日

土地租赁合同简单篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属土地约___亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为___。

租地界址___。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为___年，从___年___月___至___年___月___日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为___亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为___元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的___月___日交纳给甲方___。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。
- 5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，___由甲方负责办理相关手续并承担费用。。
- 7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：___乙方：_____

负责人：___法定代表人：_____

电话：___电话：_____

年___月___日___年___月___日

土地租赁合同简单篇八

出租方(甲方)：

承租人(乙方):

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》及其他有关法律、法规和国家政策,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

一、甲方租赁位于_____的场地 _____实测面积为_____。

二、乙方租赁并使用甲方的土地用于林业生产,租金每年按时支付。

三、租赁期限为 年,即从_____年至_____年。

四、租金和支付方式:

本合同项下的土地租金为人民币_____如合同款项逾期,乙方将自动放弃合同权利。

五、双方的权利和义务

1. 合同期内,如乙方因经营或其他项目需要将该土地转租,乙方有权自行转让,所有收益归乙方所有..

2. 本合同项下的土地使用权为公共利益需要的,双方应服从国家的需要。农作物和设施的补偿费归乙方所有..土地补偿费归甲方所有..

3. 在本合同有效期内,如因不可抗拒的自然灾害造成损失,双方互不承担责任。

4. 在租赁期内,甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议,如出现上述情况,由甲方负责处理,与乙方无关,如甲方处理不当,给乙方造成经济损失,由甲方负责赔偿。

5. 乙方在生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助和提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干预，甲方负责解决。

6. 土地租赁期满后，如乙方急需使用土地，应重新办理相关手续。期满不再使用的，乙方应在期满之日将土地使用权免费交付给甲方。

七、本合同履行过程中发生的任何争议应由双方协商解决。

8. 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方的经营活动；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有..

九、本合同未尽事宜，由双方约定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)： _____

签订时间： _____年_____月_____日