

最新砧板机械转让合同(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

砧板机械转让合同篇一

卖方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

甲方所有的车位坐落于武汉市

经甲、乙双方协商一致，上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的.%向甲方支付违约金。

本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

砧板机械转让合同篇二

工程机械转让协议

甲方（卖方）：

一、挖掘机品牌： 型号： 机号：

二、转让价格为人民币（大写）： 元

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的. 所有权，乙方给予该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、甲方对出售的机械在年 月 日之前的任何经济纠纷负有全部责任，且责任与乙方无关。

五、乙方应在 年 月 日前一次性将货款付至甲方账户。

六、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

七、其它约定事项

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期：年 月 日

砧板机械转让合同篇三

(甲方)：

(乙方)：

甲方现将一台塔吊转让于乙方。现签订此建筑施工起重机械转让合同如下：

第一条：塔机情况：本次转让共计一台塔吊，机械设备具体情况如下：

1□qtz63c塔机是山东乳山乳塔建筑机械有限公司__年x月生产，出厂编号：___。

第二条：塔机价格：经双方协商塔机的转让价为人民币_x万元整。

第三条：权利义务：

1. 甲方向乙方转让塔机时向买受人提供塔机证件;说明塔机的现状。

2. 乙方在购塔机时应认真检查甲方所提供的塔机证件、手续是否齐全. 并且应对所购塔机的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该塔机后，负责塔机的维修。

第四条：结算方式及期限：乙方将塔机验收合格后，支付贰拾贰万元给甲方。

第五条:合同文本：本合同一式两份，双方各执一份。

第六条:合同效力：本合同经买卖双方签字盖章后生效。

第七条:违约责任：按(合同法)参照执行;解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成时任何一方可向所在地仲裁或向所在地人民法院起诉。

(甲方)： (乙方)：

砧板机械转让合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照^v^合同法及其它法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方将天安慧馨园外墙真石漆转包给 。 工程名称:天安慧馨园1#楼，8#楼。

工程地址：寒亭区祥亭街以南，卉香路以西。

二、 工程合同工期：

工程合同工期需按潍坊市瑞昌建筑有限公司要求施工。

三、 质量标准：

工程质量标准按潍坊市瑞昌建筑有限公司要求为准。

四、 合同转让：

乙方付甲方30000元，（大写：叁万元整）转让费。（含前期增设的电缆，配电箱等物品）

五、 原材料：

(1) 乙方必须用寒亭大江涂料厂的材料，如违约乙方赔偿甲方违约金：50000元(大写：伍万元整)。

(2) 甲方有义务配合乙方的工作，理顺协调各方面的关系。

(3) 甲方供的原材料须达到国家质量要求，如因材料出的质量问题，甲方责任自负。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，自双方签定本合同日期起生效。

甲方签字：

年 月 日 乙方签字： 年 月 日

砧板机械转让合同篇五

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，

甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

砧板机械转让合同篇六

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

1 建设用地情况：项目用地位于北京市。总建设用地平方米，总建筑面积平方米，其中地上建筑面积平方米，地下建筑面积平方米，容积率。详见规划审批文件。

2 政府审批文件：

取得规划意见书、

建设用地规划许可证、

建筑工程规划许可证；

取得《国有土地使用证》，已经签订《北京市国有土地使用权出让合同》；

3工程现状为：

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《北京市城市房地产转让管理办法》第十条的规定。

2 .转让手续的办理：按照北京市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。

甲乙双方应于本协议签订后 日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使

用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审

批文件相应变更至乙方名下。

3 . 转让价款的支付:

总转让价款为 人民币6000万元。

本协议签订后10日内, 乙方支付20xx万元作为首付款,

甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转让文件、手续准备完成, 提交给国土资源局, 取得受理通知单后10内, 乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函, 作为后续4000万转让款的担保。

乙方将在 (位置) 甲方拥有使用权的土地上 (具体详见附件图) 为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋 (约一万平方米, 该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备, 各项设施齐备, 达到可用于出租的标准, 建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件), 甲方将全程委派人员监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算, 高于4000万的部分, 甲方向乙方按实际补偿; 如工程造价低于4000万的, 乙方对甲方按实际补偿。

乙方负责为甲方建设的写字楼工程, 应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后1年内 (最迟 天) 完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的, 乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4. 甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于20xx年6月30日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20xx万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在20xx年6月30日前。

在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。

在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

1、 本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、 在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、 甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付 万元的违约金。

1. 本合同因下列原因而终止：

· 本合同正常履行完毕；

· 合同双方协议终止本合同的履行；

· 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2. 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

1. 合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

1. 双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2. 对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3. 双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本协议自各方签字盖章之日生效。

2. 本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

3. 对本合同，各方必须亲自履行，未经对方书面同意，不得转让合同的权利或义务。