

租大棚需要注意 彩钢大棚租赁合同(实用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租大棚需要注意篇一

出租人：_____（甲方） 承租人：_____（甲方）
签定地点：_____ 签定时间：_____
根据民法典，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单_____。

二、租用期限

1、甲方于_____年___月___日至_____年___月___日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期_____天，租金_____元/台/天。合计_____。（人民币）

2、乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3、租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签订地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1、乙方在租用期间不得转租，不能中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第_____天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。

四、补充规定

1、经费赔偿 如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(2) 镜头显示屏：有划痕不影响使用_____元；影响使用按市场价赔偿；

(3) 灯泡主板损坏：_____元（按实际市场价赔偿）

(4) 其他附件：如无法修复则按市场价赔偿；

3、本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

租大棚需要注意篇二

我们是xx股份有限公司法律事务处(以下简称“法律事务处”)企业法律顾问，就贵公司清偿所属单位xx实业有限公司(以下简称“xx公司”)部分货款一事，郑重致函贵公司：

xx公司于xxxx年6月与贵公司订立聚丙烯包装袋购销合同，之后积极履行合同，截止xxxx年1月共向贵公司供应包装袋235万余条，应收货款470余万元，除贵公司及时结清外，目前尚欠货款万元□xx公司多次派人催要。对此，贵公司一方面称所供包装袋质量有问题，另一方面也不派员与xx公司催款人员

协商欠款清偿事宜，致使xx公司应收货款一直不能到位。这种消极的态度，给我们以推诿拒付之感觉，也违反合同履行的诚实信用之原则。

为保护xx公司的合法权益，同时也为避免贵公司责任或损失的进一步扩大，法律事务处法律顾问诚望贵公司能够重视此事并采取积极合作的态度，并立即认真履行欠款清偿义务。若贵公司认为xx公司所*品确有质量问题，我们愿敦促xx公司派员主动与贵公司协商，和*友好地处理好欠款清偿事宜。我们真诚地希望贵公司通过协商方式解决欠款清偿问题。如果贵公司一再借故推诿，拒绝协商，拒绝合作，我们将通过诉讼方式解决此事。届时，只有通过法律途径向贵公司追讨欠款。

谢谢合作！

租大棚需要注意篇三

甲方：

乙方：

根据《_合同法》等有关法律、法规之规定，在*等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为□20xx年1月1日至202*年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、

修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级*及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚；

(2) 甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

(3) 甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

(2) 乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等；

(3) 乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

(5) 乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律法规规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

租大棚需要注意篇四

承租方（以下简称甲方）：

出租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着*等协商的原则就装载机的租用达成以下协议：

第一条：机械情况

共租赁乙方两台机械：

- 1、带司机的型号为520的装载机一台；
- 2、皮卡车一辆。

第二条：机械工作范围。该租赁机械仅用于_____整个项目工程的建设中，具体使用范围及内容办法如下：

4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

第三条 计费标准

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为 元整（该费用包括司机工资）；甲方使用皮卡车外出时，过路费用及停车费用均有甲方承担，乙方使用时甲方概不負責任何费用。

第四条 机械燃油方式

甲乙双方经协商决定，两个机械燃油费用均为甲方负责。

第五条 付款方式

按月结，每月25日结算挂账，一周内支付。

第六条 维护养护责任

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

第七条 双方责任

因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的一切事故由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用，如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

第八条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租大棚需要注意篇五

同志们：

星移斗转，日月如梭。在这辞旧迎新的喜庆时刻，我代表学校党委向全体教职员工、离退休老同志，表示诚挚的问候和美好的新年祝愿！

回首往昔，豪气满腔□20xx年，我们以人为本，团结一心，艰苦奋斗，接连扣开清华、北大等高等学府的大门，*稳推进新

课改。全体教师积极进取、爱岗敬业、为人师表、教书育人的工作热情空前高涨，充分体现我们一中人善良、淳朴、勤劳肯干的精神面貌。你们用辛勤的汗水，浇灌出丰硕的成果。在此，对一年来大家在学校管理、教育教学教研和后勤服务等方面给予我们的支持表示衷心的感谢！

同志们！一年之计在于春。我们即将迎来一个充满希望的春天，让我们满怀激情拥抱春天；让我们辛勤耕耘，创造未来！

祝各位老师身体健康、万事如意！

祝愿我们的教育事业蒸蒸日上、兴旺发达！

同志们：

雪花飘飞北国千里风光美，笑颜绽放一中百人新春醉。

首先，让我代表个人及校领导班子成员向大家致以诚挚的新春祝福！在过去的一年里，在座的各位同仁为我们一中的教育事业乃至全县的教育事业洒下了无数辛勤的汗水，因此我们也收获了丰收的硕果。我要衷心地应该说一声：你们辛苦了！

回首xx□同志们奋马扬蹄，兢兢业业，一中捷报频传。这是我们全体一中人的骄傲与光荣，我们没有理由不开怀大笑，没有理由不放声高歌！这笑声与歌声的背后，只有一中人知道我们曾付出了多少，苦和累有多少！可是，也正因如此，也只有一中人更能体会到桃李满天下的欣慰和喜悦！惟其如此，我们的工作才显得更加光荣，也更加沉重和艰辛。

冬去春来，星移斗转。这一切，伴随时间的流逝，已经载入宾县一中的校史。回顾既往，令人欢欣鼓舞。展望新年，更感希望无限。

时值新春佳节，面对着我们的付出和收获，我们更应该放下

工作的压力，尽情地唱起来，尽情地跳起来，在欢歌劲舞中放松疲惫的身心，尽显激情与活力！让老同志们焕发青春，让姑娘小伙光彩四射，我们全体一中人喜气洋洋地欢度元旦，攒足精神，再创xx高考辉煌！

租大棚需要注意篇六

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

依照《合同法》及其有关法律，遵循*等，自愿，公*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：定远寨农业发展大棚

工程地点：定远寨镇

工程内容：钢结构大棚安装及彩钢瓦安装

承包范围：钢结构大棚梁架安装，檩条制作安装，彩钢瓦安装

开工日期：___年___月___日

竣工日期：___年___月___日

严格按甲方监理要求和图纸施工要求施工

2、乙方提供工程用的工具

3、甲方提供每个棚子一天吊装使用，卸车甲方出吊车，乙方出人工

4、甲方把彩钢瓦送到每个棚前

金额：每*米18元（按大棚建筑面积计算），按安装大棚数量结算。

1、大棚钢架，檩条，拉丝安装完，甲方付工程款60%（7200元）

2、彩钢瓦安装完付工程款90%，经甲方验收合格后剩余工程款一次性付清。

1、乙方张施工期间严禁违章操作

2、乙方在施工期间发生任何安全事故甲方不负责任

1、甲方必须按付款方式付款，因付款不到位耽误工期由甲方负责

2、材料必须及时，因材料不到场影响工期由甲方负责，因材料不到场误工费由甲方负责

3、乙方必须按期交工，延误工期从工程款扣除违约金5000元

如发生不可抗力的因素工期延续

甲方： 乙方：

___年___月___日

租大棚需要注意篇七

依据《民法典》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在_____的_____温室大棚_____个，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为整，每个大棚每年租金水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年_____月_____日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6. 如遇天灾及不可抗拒因素发生造成大棚及附件设施损毁，

造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。
3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。
4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。
2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。
3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。
4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。
5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日