

# 2023年学校资助育人活动方案 阳光体育 活动方案(汇总7篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。那么，我们该怎么写总结呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

## 中钢工作总结篇一

出租方：（以下简称甲方）

营业执照：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

承租人(法定代表人)：

身份证号码(营业执照)：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方向乙方出租，乙方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权力和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。具体内容如下：

### 第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。

2、租赁房屋面积 平方米左右。

3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4、租赁房屋的用途：商业用房。

## 第二条 租赁期限

第六条中第2项之规定。

2、 租赁期限：本次租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 费用约定、交纳期限

签约时，乙方一次性向甲方支付房屋质保金人民币 贰拾万元整，作为房屋租赁使用保证金。

## 第四条 双方权力与义务

### (一) 甲方的权力与义务

1、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋交与乙方。

2、甲方协助乙方安排物业保证乙方的水、电的正常供给。

### (二) 乙方的权力与义务

1、乙方按本合同约定足额交纳质保金，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用，如因乙方原因导致逾期支付，甲方有权将水电费及其他相关费用从质保金中进行相应扣除。

2、乙方在不破坏房屋结构的前提下，可以对商铺进行部分改造和装修，但需要将改造与装修方案提前以书面形式通知甲方，需经甲方书面同意后进行。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

## 第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

(1) 不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2) 甲方必须保证乙方水、电的正常供给。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，乙方房屋质保金予以扣除。

(1) 利用租赁房屋，从事非法活动的；

(2) 损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的；

(4) 乙方在承租期内，乙方不得进行涉及商业物业销售的相关业务。

3、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。

## 第六条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，

乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定恢复装修前原状后交与甲方(属甲方的设备除外)，如乙方未恢复至原状，则甲方将对租赁房屋进行装修恢复，装修恢复所产生的相关费用从乙方房屋质保金中进行相应扣除。

3、本合同未尽事宜,双方协商解决，协商不成时甲乙任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(签章): 乙方(签章): 日期: 日期: 电话: 电话:

## 中钢工作总结篇二

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

身份证号码:

身份证号码:

1、出售的房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰, 附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大写\_\_\_\_\_  
元整, 小写\_\_\_\_\_元。

4、签订本合同时, 乙方交付甲方购房定金人民币大

写\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元，此定金抵作乙方的首期购房款。

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。补充协议：

甲方(公章、：\_\_\_\_\_

乙方(公章、：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字、：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字、：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中钢工作总结篇三

给我们上第一堂课的是办公室的xxx主任，他给我们讲的是企

业文化。“诚信敬业，严格苛求，学习创新，协作奉献”短短的20个字的企业精神，在他生动详实的解说下，我们看到了一个真实可敬，有着自己的思想和追求的武钢。还有“精益运营一体化，拓展市场差异化，团队学习强素质，锐意创新促发展”的经营方针更是给企业的发展指明了方向，让我们耳目一新！

紧接下来给我们培训的课题是安全生产、工艺质量管理，讲课的是公司制造部的董部长。首先他主要给我们讲了制造部的大概情况以及安全管理的流程，然后着重给我们讲解了公司现有的两条生产线——热镀锌生产线和彩涂生产线。他给我们展示两条生产线的工艺流程图后，紧接着配合相应的工艺流程图，分别给我们讲解了每一部分的原理与作用。听着他那栩栩如生的讲解，我们更加彻底领略到科学技术对于一个企业，尤其是像我们钢铁企业的重要性！

还有一个更值得我们敬仰的前辈，他就是给我们上课的洪专家，一个把自己的一生奉献给祖国的钢铁事业，奉献给武钢的先辈，凭着满腔热血，给我们上了一堂别开生面的冷轧生产培训课！“落后就要挨打，钢铁是衡量一个国家或地区经济技术发达程度的重要标志，在我们那个年代，目标是把我国建设成为钢铁大国，而现在你们的目标应是把我国建设成为钢铁强国！”洪专家的一句话，说得大家都激情高涨，热血沸腾！接着，他给我们详细讲解了冷轧新项目的生产工艺以及技术要求。从他的讲解中，从历尽沧桑的脸上，我们看到了什么叫做认真，什么叫做敬业！

给人印象最深的可能就是人事部的艾部长了。乐观开朗，平易近人那是描述她最好不过、最恰当的词语了。她给我们主要讲了人力资源、员工福利等情况，使我们更加清晰自己在公司中所处的位置以及自己价值所在！还有设备部的熊部长，也是在百忙之中抽出时间给我们讲课，大家互动效果非常好，在交谈提问当中，收获颇多！

通过几天以来的入职培训，我对武钢有了更深、更新的认识，也明确了我加入公司的信心以及自己职业生涯的发展方向——成为出色的武钢人！在经过了这么长时间的培训，我认为自己已经慢慢融入了角色，转化为了一个武钢人。但是在参加培训之后，我发现其实距离一个武钢人的标准还有一定的差距。通过培训，我在个人职业化素质的培养方面有了一些心得，我认为要成为一个职业人最重要的一个条件就是要“职业信条”。

人无志，不成事。树立正确的职业信条，对自身的发展会有很大的帮助。我个人认为作为一名职业人，我们应该拥有以下这些职业信条：

敬业。树立“职业神圣”观念。一个人对自己职业不敬，便是对这一职业的亵渎，其结果是会把事情做坏，给社会和个人带来双重损失。庄子说：“用志不分，乃凝于神。”通俗地说，敬业就是把自己从事的职业加以研究，勤勉从事的意思。做事为学，有慎心，不怕劳，不虎头蛇尾，不见异思迁。也许，像我们这些刚刚踏出校门的大学生来说，面对巨大的就业压力，能找到我们公司这样一个稳定的职业是比较理想的。但是，据我了解我们当中认为来我们公司是一种比较无奈的选择的人不在少数。作为年轻人拥有更远大的理想，想更进一步找到更好的工作也是可以理解的，毕竟人对自己生活条件的要求也是越来越高的。但是，既然我们已经进入了公司，就应该对当前自己的工作负责，这是一个态度的问题，是一个人责任心的具体体现。面对企业和人才之间的双向选择，一个敬业的员工无论走到哪里都将受到关注和重用，相反一个见异思迁的人在任何一个企业也不会有更光明的前途的，这是一个成为一个职业人的第一要素。我们不能“做一天和尚撞一天钟”而是应该“做一天和尚撞好一天钟”。乐业。“干一行，爱一行”——只有乐业，人才能从职业工作中得到精神享受。孔子说：“知之者不如好知者，好知者不如乐知者。”人生能从自己职业中领略出趣味，生活才有价值和意义。对于职业的态度不同，有的是以热情拥抱的态度

迎接职业，有的是以冷酷无聊的态度迎接职业。其结果是，前者把职业当成是亲爱的永久伴侣，从中获益；后者则只是得到烦恼，甚至是伤痛。所以，乐业对人的一生很重要。乐业的要求对我们当中的一些人来说是一个比较难以达到的要求，但是我们应该像老师所说的那样至少要以正确的、负责的态度去面对自己的工作。

职业平等。“七十二行，各有差别”，我们必须树立“职业平等”意识，不论从事什么行业，做哪方面具体工作，都是社会成员的一份子，都是在用自己的聪明才智为他人服务，为社会服务，必须摒弃职业贵贱观念。虽然，我们在平时会听到一些歧视性的言论，但是我相信当你看到一座现代化的电厂在你我共同努力下拔地而起的时候，自豪感会充斥你的心灵的。责任心。拥有高度的责任心是做好一份工作、办好一件事情、做好一个人所必须的条件。我们刚刚踏进社会，我们将会面临对工作的责任、对社会的责任、对家庭的责任，我想只有一个拥有责任心的人才能一路走好。古人云：“一息尚存，此志不容稍懈”，“鞠躬尽瘁，死而后已”。无论什么职业，责任心、责任意识是做好工作的内在动力。

进取心。有了职业，我们还必须有进取心，才能使事业发展起来。如果没有进取心，固步自封，工作上不想精益求精，事业就没有发展的希望。我们在开始工作时，应把积累工作经验、提高工作能力作为目标，这是今后扩大自己事业空间的基础。不要计较薪金薄厚，更不能自命不凡，不屑小就。而要爱自己的职业，深思研究工作改进之术，常保进取的决心。古人说：“少壮不努力，老大徒伤悲。”进取心不但是成业的要素，并且是成己的要素。

团结力。保证一个团体生机和活力，必须使得每一个成员能够相互支持和包容，成员间充分尊重对方意见，运用1+12的工作绩效。有人说，一个融洽的工作环境就是成功的一半。总而言之，我们作为国家这一特殊的高智力青年群体，在国家建设中有其特殊的效用，国家和人民寄予了厚望。“天下



兴亡，匹夫有责。”，我们只有全身心地、无私地将自己的聪明才智贡献给祖国，才称得上真正的时代英雄。

## 中钢工作总结篇四

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋(\_\_\_\_\_平米，位置\_\_\_\_\_、转让给乙，\_年\_月\_日前完成交房，并在\_年\_月\_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)

3、交易产生的税款由\_承担，手续费由\_承担

4、违约及救济：

1、乙方支付价款后，若甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_万。

2、若乙方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金\_元不予退还。

3、若因为甲方原因，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成过户登记，

需赔偿乙违约金\_\_\_\_元，并履行过户登记义务。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙各\_\_\_\_份保管。

5、签订本合同意味着

1、乙对房屋进行了细致检查并满意

2、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3、甲收取了乙的押金\_元，见附件1(收条或汇款单复印件)、

4、附件2为双方身份证复印件

5、附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中钢工作总结篇五

公司名称：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

### 九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

### 十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

## 中钢工作总结篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，就甲方向乙方出租商铺事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、本合同租赁物位于x省x市x国际城 16 栋 一 层  
102~103号，共计建筑面积 平方米。

二、租赁期限：自 年 月 日(交房日起)至 年 月 日，共计  
个月。合同到期后，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金标准：第一年租金为 30 元/m<sup>2</sup>.月，第二年起租金  
在前一年基础上每年累积递增 10% 。租金交纳按每 三 个月  
预付，租金须提前一个月交纳(首期租金在合同签订时交纳)，  
如发生拖欠租金行为，甲方有权采取一切催缴措施，有权随  
时收回商铺使用权。

四、免租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 个月。免  
租期内不计租金，但水、电、物业费用等费用由乙方支付。

五、本合同签订时，乙方向甲方缴纳自 年 月 日至 年 月  
日止共 个月首期租金 元。

六、本合同签订时，乙方向甲方缴纳 6000 元(陆仟元整)作  
为商铺租赁保证金。合同正常终止，且商铺及设施无人为损  
坏、无欠费时，租赁保证金无息退还。商铺内外固定装饰装  
修，遵循“来装去丢”的原则，合同终止时无偿归甲方所有，  
乙方不得拆走或破坏。

七、合同期内，乙方经营商铺所产生的水、电、物业管理费  
等费用直接向x市x物业管理公司交纳，甲方概不负责。

八、乙方保证租赁商铺用于经营 ， 未经甲方批准，不可它用  
或转租、转让给第三方使用。

九、租赁经营期间，乙方应严格按照x市x国际城的业态规划  
和经营范围从事经营活动，并自觉接受x市x商业管理公司和x  
市x物业管理公司的管理服务。

十、本租赁物为现状交房，乙方的装修设计(含店面招牌)方案需报x物业公司审批备案，涉及消防等需政府部门审批的，由乙方报政府相关部门审批通过，产生的费用甲方概不负责。

十一、违约责任：违约方须赔偿因违约给另一方所造成的一切损失。

十二、未尽事宜，甲、乙双方分别协商做出补充规定，与本合同具同等效力。

十三、其它：

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

电话： 身份证(正反面复印件)号码：

代理人： 住址：

电话： 电话：

## 中钢工作总结篇七

乙方：\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_



市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_,  
产权证第\_\_\_\_\_号, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产  
一套。

## 付款方式

- 1、双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价, 甲方不支付交易中的任何费用。
- 2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整, 待乙方交全款后, 即可为乙方准备办理过户手续。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用, 均由乙方承担缴纳, 甲方不承担任何费用。

## 合同变更

- 1、在合同履行期间, 任何一方不得擅自变更, 若需变更合同内容, 应书面通知对方, 征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内、签订变更协议, 否则造成损失由责任方承担。
- 2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

违约责任本合同签订后, 双方不得违约, 如甲方违约, 双倍返还乙方定金, 如乙方违约, 定金不退。

合同争议的解决本合同履行过程中, 如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 解决不成时, 可向有关有管辖权的人民法院起诉。

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

本合同共\_\_\_\_页, 一式\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 中钢工作总结篇八

甲方：

乙方：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写、

房 屋 座 落：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_，（大写\_\_\_\_\_元整）

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方。屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中钢工作总结篇九

地 址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人): \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《xxx合同法》《xxx消费者权益保护法》等相关法律法规,本着诚实信用、友好合作的原则,就乙方承租甲方\_\_\_\_\_市场(下简称\_\_\_\_\_市场)商铺营业房(以下简称为营业房)一事,商定以下合同条款:

一、承租的营业房 乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅/排)\_\_\_\_\_ 号营业房,面积\_\_\_\_\_平方米;库房位置为\_\_\_\_\_ (层/厅/排) \_\_\_\_\_ 号,库房面积\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为\_\_\_\_\_元/平方米,库房月租金为 \_\_\_\_\_元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为 \_\_\_\_\_元(\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

#### 四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益,为了保证\_\_\_\_\_市场的商业信誉,为了强化乙方对市场的管理,乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时,自愿向甲方交纳经营质量保证金(下简称保证金),作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积,乙方按\_\_\_\_\_元/平方米应向甲方缴纳保证金共计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下:

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

## (二) 保证金应用于以下几种情况：

- 1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
- 2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
- 3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。
- 4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。
- 5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。
- 6、甲方每年按保证金的\_\_\_\_\_ %计提营业房折旧费。

(三) 在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四) 在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五) 本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商

行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。  
(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

## 中钢工作总结篇十

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

1、甲方将位于 石桥子万兴小区农贸市场22号门面 租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲方为乙方提供的房屋及单独的水电并保证畅通，水电费用乙方自付。

### 第二条 租赁期限

租赁期1年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期年租金为人民币 元/年;2、租金支付方式,按年度支付。

3、电费按日常实际使用数(计量)自行交费。

### 第四条 双方的权利和义务

#### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

(2) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

#### 2、乙方的权利和义务

(1) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

(2) 合同有效期内,对所租赁的房屋拥有合法使用权。

(3) 按合同内容交纳租金及其它费用。

(4) 乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

(5) 乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

### 第五条 续租

1、在本合同期满后,乙方在市场价格同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租,应在租期届满前二个月向甲方提出,并签

订新租赁合同。

## 第六条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

## 第七条 违约

1、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日