

加工业厂房转租合同 工业厂房转租合同(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

加工业厂房转租合同篇一

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在_具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用_____商城四楼_____平方米场地经营_____品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责

办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

加工业厂房租赁合同篇二

受让方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方依据《__农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____；四至_____，南至_____；西至_____，东至_____；地总面积_____。(地块名称、四至)的承包经营权转让给乙方。

转让的土地承包经营权的转让金等费用_____元人民币。

乙方支付上述款项后，甲方应立即将转让的土地承包经营权交付给乙方。

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用_____元为限，按月利率_____%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人(签章)：_____

乙方代表人(签章)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

加工业厂房转租合同篇三

乙方：_____

经双方协商一致，达成如下协议：

一、厂房使用期限以村民签订合同为准。

二、工厂四至：东至刘运佳石料厂，西至东王疃村公墓林，南至大路，北至树林。

三、本合同签定日以前对任何转让物所发生的债权、债务和纠纷由甲方自行解决处理并承担一切相关费用，否则乙方有权终止本转让协议，甲方应无条件退还乙方支付的所有款项，并赔偿对乙方所造成的损失。

四、本合同签字定日后，所转租的土地厂房及其附属的相关权益，收益归乙方所有，甲方有协调周边关系的义务。

五、其他未尽事宜由双方协商解决，可另行签订合同并与本合同有同等效力。

六、本合同一经签订即产生法律效力，如有异议双方先自行协商解决，若不能达成共识，交法院或仲裁机关处理，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证人签字：_____

_____年_____月_____日

加工业厂房转租合同篇四

承租方(以下称乙方): _____

根据《合同法》及其它有关法律的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

一、 出租厂房情况:甲方租赁给乙方的厂房座落在_____ , 租赁建筑面积为_--平方米。厂房类型为____ , 结构_____。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自_____年 ____月 ____日起,至_____年 ____月____日止。租赁期_____年。

2、 租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前 1 个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有租赁优先权。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定,该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为____元。

2、 甲、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁租金,租金应预付个月,支付日期在支付月__日前向甲方支付租金。

3、 甲乙双方在合同履行期间,乙方租赁费每半年(六个月)为

付费结算周期，付费为使用六个月后付费。甲方应提供合法有效的发票于乙方，乙方在10天之内付清所发生的款项。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在10天内付款。

2、甲方应该为该厂房的水、电、煤气、电话提供方便单独使用计算的水表与电表等设备，乙方在租赁期间实际发生使用的水电费用以水电表的数据为准。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的1日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。乙方未经甲方同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

2、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六、 违约责任及相关约定

1、 甲方应保证租赁厂房的所有权，如若产权不明原因造成乙方的损失的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

2、 甲方在合同租赁期间若所有权变动，不影响合同的效力与履行，合同对厂房所转让后的的所有人有约束力。

3、甲方应该在接到乙方的维修通知后，尽快安排人员对厂房进行维修，若厂房因甲方的不作为或因厂房自身的构造原因造成乙方的损害的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

4、乙方应该严格按照合同的约定给付租赁费，若迟延给付租赁费，每迟延一天，按该迟延款项的当时银行同期存款利率为违约金。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。在租赁期间，乙方有转租的权力，该收益归乙方所有。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、甲乙双方如对租赁期间应当本着诚信原则，适当、完全的履行好自己的义务，若对合同的履行有不同的意见，双方应协商解决，若协商不成，则所租赁的厂房所在地法院有管辖权。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

加工业厂房转租合同篇五

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就物流仓库租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于___出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，计 个月。

二、本仓库年租金为人民币___，按___结算。已付定金 ， 其

余的在 年 月 日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该仓库；不得改变仓库结构及其用途，由于乙方人为原因造成该仓库及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

个人简单房屋租赁合同6

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：_____

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。
租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；
除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按_____支付，每月___日支付，另付押金_____元，
租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不
计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期
付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。

物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。
如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，
甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意
继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，
甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔
偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；

- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

个人简单房屋租赁合同7

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

出租房屋位于_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借

承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

个人简单房屋租赁合同8

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落_____市_____区_____街道_____栋_____楼_____号。

二、房屋租期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前_____个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金_____元整，租金交付日为_____年_____月_____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担;设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料;应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，

不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份。

个人简单房屋租赁合同9

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室;共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自20--年8月19日至20--年8月19日止。

第三条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整

租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话： 电话：

____年__月__日____年__月__日

个人简单房屋租赁合同10

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____□

第二条 租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条

本合同范本未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同范本

副本_____份，送_____单位备案。

出租方(签章)：_____承租方(签章)：_____

加工业厂房转租合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

原座落在宝山区杨行镇湄浦村湄星路(苏家堰)115弄6号厂房的租赁尚未到期，因涉及可能动迁问题，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原租金支付方式按六个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金，现改为按两个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金(如，1月15日应当支付12月15日至2月14日的房屋租金)。

二、本补充协议签订之日，乙方需另外向甲方支付一个月租金的保证金。

三、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权利和义务，按照原合同执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。

四：本协议一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，此协议双方签字盖章后生效，具备原合同同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日