

施工图的分类有哪些 分包劳务合同(精选10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

施工图的分类有哪些篇一

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就阆中市工商行政管理局修建办公楼(工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况：工程名称：

第二条 工程承包范围：1. 包人工土方清基回填夯实土方。

2. 包本工程主体、地坪、刚性防水、附属设施混凝土浇灌。

3. 包本工程主体和附属设施模板制安和拆除。

4. 包本工程主体和附属设施各种砌块的砌筑、抹灰、贴面。

5. 包本工程主体和附属设施的钢筋制安。

6. 包本工程主体和附属设施内外架搭拆,安全防护设施铺设。

7. 包本工程临时设施搭拆和文明施工现场清洁。

8. 包交工验收时的建筑物室内外和附属设施的清洁卫生。

第三条 工程工期

1、从基础土方开挖至土建全部完成工期为6个月，总日历天数

180天；

2、乙方必须组织一批思想素质好、技术过硬的工人，严格按照甲方的施工组织设计和施工进度计划内的工期完成各分项工程(包括法定的节假日在内)。

3、在农忙期间，保证施工生产的正常进行，确保甲方要求的节点工期;若节点工期不能保证，则每延迟一天罚款1000元，在每月结算时直接扣除。

第四条 工程质量标准

乙方严格按照设计图纸、国家现行施工验收规范、施工组织设计、施工技术交底等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到规范验收标准。

第五条 甲方责任和义务

1. 现场施工员负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 乙方进场后甲方现场管理人员应对乙方做作业人员进行施工质量要求、安全操作规范、现场文明生产等工作进指导、检查和督促、并做好记录。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的

人员予以清退。

第六条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到规范标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、安全事故、的工期拖延损失及各种罚款,(工期拖延一天罚款1000到晚元)。

5. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第七条 安全生产

1. 甲方对乙方应做好进场后的安全技术交底工作,并形成记录。

2. 乙方应严格按照操作规程组织施工生产,做好施工范围的安全防护措施(搭拆四口五临边的安全防护栏杆、张设安全网),发现安全隐患,应立即向甲方报告,经整改后方可继续

施工。

3. 乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产。

4. 乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

5. 施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，甲方按照《施工现场安全及文明施工违规处罚规定》进行罚款，罚款的金额在乙方的工资中扣除。

6. 乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。若乙方违规操作所发生的安全事故其责任和费用均由乙方承担。

7. 周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款200元;对产生后果的，将追究法律责任。

第八条 文明施工:

1. 乙方应按照《建设工程文明施工管理暂行规定》的标准，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2. 按文明施工的要求，乙方施工的范围每天必须达到文明工地施工的标准，经整改后仍不能满足甲方验收要求的，甲方可直接另请他人代工，发生的人工费以每工日50元计算，且在乙方的工程款中直接扣除。

3. 乙方在工程施工中应保护甲方用于工程施工现场的一切设施和设备，如乙方对设施和设备有人为的损坏，乙方对损坏的机械和配件等应修复或赔偿，直至甲方满意为止。

第九条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：按设计工图的建筑面积为依据，每平方米单价 元。承包总金额： 元。

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的80%。余款_____ %待所承包工程全部完工，并交工验收后达到合同要求付清。

第十一条 工程验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十二条 工程保修

1. 保修范围、期限为：6个月。
2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十三条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金 元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所约定的各项条款，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成的后果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十四条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十五条 合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。
本合同双方约定签字后生效。

合同签订地点：

甲方(盖章):

施工图的分类有哪些篇二

承包人: (全称) (以下简称甲方) 分包人: (全称) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程具体情况, 经甲乙双方充分协商, 就分包工程施工事项达成如下协议。

第1条 分包工程概况

1.1 分包工程名称:

分包工程地点:

分包工程内容:

分包工程承包范围:

1.2 开竣工日期:

1.3 质量标准: (按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行)。

第2条 承包方式与合同价格

2.1 本工程采用下列(任何一种)方式承包:

a 固定总价(含管理费及其它税费);

b 单价(含管理费及其它税费)承包, 列工程量清单, 按确认

的工程量结算。

2.2 本合同价格(单价或总价)，无论何种原因均不作调整。

2.3 合同价款：元(大写：人民币元)。

2.4 元(合同价格的 %)的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

第3条 转让和分包

3.1 本合同工程不允许转让和再分包。

第4条 农民工权益保障

4.1 乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

第5条 材料和设备

5.1 除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

5.2 乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

5.3 按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期(由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量)，均应规定在合同条款中。

5.4 乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由

此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第6条 工程进度

- 6.1 乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。
- 6.2 不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。
- 6.3 工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第7条 工程技术与质量

- 7.1 乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。
- 7.2 乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。
- 7.3 乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。
- 7.4 甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。
- 7.5 乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需

费用由乙方承担。

7.6 隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

第8条 安全生产与文明施工

8.1 甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

8.2 乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

8.2.1 乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

8.2.2 乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

8.2.3 乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

8.3 乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

8.4 乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

第9条 双方的一般义务和责任

9.1 甲方的一般义务和责任

9.1.1 交底。

9.1.2

9.1.3 ，完成应由甲方承担的施工准备工程(主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路)，并提供给乙方使用。

9.1.4 在(约定时间)按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

9.1.5 负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间

9.1.6 按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工；负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

9.1.7 按规定主持和组织工程的竣工验收。

9.1.8 承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

9.2 乙方的一般义务和责任

9.2.1 完成施工准备工作。

9.2.2 认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

9.2.3 按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

9.2.4 在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

9.2.5 按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

9.2.6 工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

9.2.7 在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

9.2.8 应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

第10条 结算与支付

10.1 单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

10.2 总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解，分解其

10.3 甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

10.4 甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留%的金额作为保留金。

10.5 在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

第11条 完工与验收

11.1 当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告(附完工资料)。

11.2 乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

11.3 分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

11.4 分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

11.5 乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

第12条 违约和索赔

12.1 在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全和质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

12.3 甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第13条 争议的解决

13.1 甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，

乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

13.2 甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

第14条 风险和保险

14.1 乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

14.2 工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

c□其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

14.3 乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

14.4 乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

14.5 保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。 14.6 合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

第15条 其他

15.1 和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

15.2 乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

15.3 乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

15.4 严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

15.5 乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

15.6 除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

15.7 未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

15.8 本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。本合同副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

施工图的分类有哪些篇三

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部 分包单位： 诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工(详见后附项目清单定价表说明)

2、分包工作期限

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)

质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

总包合同同样适用于劳务分包。

分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节

除外) 。

5 、 图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工 7 天前 , 向劳务分包人提供图纸 一 套 , 以及与本合同工作有关的标准图 一 套。

6 、 项目经理

分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务 : 。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会, 未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7 、 总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子 , 全面履行总 (分) 包合同 , 组织实施施工管理的各项工作 。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地 。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地 ;

、按时提供图纸, 及时交付所供材料、设备, 安全设施保证施工需要;

、按本合同约定, 向分包支付工程款;

、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

8 、 分包义务

妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施；

分包自行提供使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场，保证工期需要。

分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

分包因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付 5% 元的违约金。

分包自有机械设备损坏及停工损失，由分包自行承担。

9 、 材料、设备供应

分包应在接到图纸后 7 天内，向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1 物资需用计划表)；经确认后，总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付；分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运，分包必须及时进行，费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求，分包应在验收时提出，总包负责处理。

分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，分包应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认，分包擅自采购的材料，一旦出现质量问题或由总包管理人员发现，将根据情节处以罚款，由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10 、 分包价格

本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价 (含管理费)+设计变更;施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可, 并加盖项目专用章。

11 、 分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费, 每人每15天按300元执行;

(2) 进度款支付: 每月23日前上报完成量, 经总包审核确认计算价值双方认可后, 15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的 85% , 当工程款累计付至总价款的 90% 时暂停支付, 工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算, 结算金额确定后支付至结算款的 95% , 余款为工程质量保修金, 在壹年质量保修期满后支付给分包。

12 、 施工变更

施工中如发生对原工作内容进行变更 , 总包项目经理部(项目经理签发) 提前以书面形式向分包发出变更通知(或工作联系单), 并提供变更的相应图纸和说明;及时改变有关的施工时间和顺序 。

三日内提交因变更导致劳务报酬的增加, 相应需增加的工期;因变更减少工程量 , 劳务报酬应相应减少 , 工期相应调整。

分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失 , 由分包承担 , 延误的工期不予顺延。

因分包自身原因导致的工程变更 , 分包无权要求追加劳务报酬。

13 、 施工验收

分包应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕，应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格，因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时，分包应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。全部工程竣工经总包验收合格，及进入质量保修期，分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14 、 争议

- (1) 双方达成仲裁协议，向北京市仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向所管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

15 、 禁止转包或再分包

分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则，分包将依法承担责任。

16 、 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17 、 合同解除

合同解除后 ， 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作 ， 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件 。

18 、 合同终止

双方履行完合同全部义务 ，分包工程款支付完毕 ，分包向总包交付劳务作业成果 ， 并经总包验收合格后 ， 本合同即告终止。

19 、 合同份数

本合同正本两份 ， 副本 2 份， 具有同等效力 ， 由总包和分包各执正副本一份。

20、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 当日 后生效。

总 包：（公章） 分 包：（公章）

地 址： 地 址： 法人代表： 法人代表：

施工图的分类有哪些篇四

发包人：

承包人：

工程名称：罗田大别川旅游驿站综合楼工程

施工地址：罗田县大河岸滚石坳

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包工作内容

1.1工程名称：罗田大别川旅游驿站综合楼工程

1.2工程概况：建筑面积

1.3包工内容：桩基基础及桩基基础以上的主体施工

第二条 合同工期：开工日期20xx年20xx年

第四条 合同价款？

4.1合同价款：按建筑面积确定承包价 元/平方米，合同总造价为：元人民币。

4.2对合同价款内容的明确：

泥 工：含混泥土浇筑、砌体及土方回填等。

第五条 合同价款的支付方式

5.1进场施工第一个月只支付工人生活费，第二个月支付第一个月工程量的30%(含已支付的生活费)，第三个月支付第二个月工程量的30%，以此类推，主体工程竣工后支付到总工程量的60%，九月份支付到总工程量的90%□20xx年年底一次付清

余款。

5.2前期合同价款的支付必须以工人领取生活费得方式由乙方造表签字，按照造表直接发放到工人手上的方式进行。

第六条 安全施工

6.1安全施工：承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

第七条 工程质量、验收与保修

7.1工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包人应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

7.2承包人必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向发包人提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

7.3分包工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，自分包工程施工完毕后28日内由发包人、承包人共同办理书面验收手续，逾期未办理验收，发包人又交后序施工的或投入使用的，视为符合合同要求，工程交工。

第八条 工期延误

8.1对于以下原因造成完工日期推迟的，经发包人施工代表确认，工期相应顺延。

8.1.1因战争、动乱、自然灾害或非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾等不可抗力；

8.1.2设计变更和工程量增加;

第九条 文明施工

9.1发包人、承包人应严格执行国家颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

9.2所有施工人员进入施工现场必须佩戴安全帽，并保证其务工人员不随地大小便，不打架斗殴，不偷盗，如果有以上事件发生，按照14.2.3执行。

第十条： 承包人自备工具及须知

10.1承包人自备工具为：翻斗车、震动泵、铁锹等。

10.2由承包人自备的工具须其自带入现场，发包人提供电力供应到施工现场(100米内)。

10.3承包人自备机具，其维修保养自理。

第十二条 发包人的权利及义务

12.1负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场，负责工程施工的组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面的交底及解决施工中存在或发生的技术问题。

12.2 负责于20xx年3月15日提供施工图纸1套，提供必要技术资料 and 办理施工洽商。

12.3负责组织施工检查、验收，监督承包人的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

12.4负责本工程中各工种，工序间的协调与配合，承包人在

安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，发包人应书面提出整改意见，督促承包人进行整改。

12.5负责组织工程的验收工作。

12.6本工程发包人施工代表为周勇，负责日常施工的管理、协调工作。发包人也可委托现场签认用工、办理洽商变更手续的职权，人事如有变动，应提前7日通知承包人。

第十三条 承包人的权利和义务

13.1承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

13.2 承包人需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码，作为人工工资发放的依据。

13.3在施工生产过程中，承包人必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于5%，服从发包人的统筹安排，统一调动。

13.4承包人必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得发包人同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。

13.5承包人应对其作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守发包人现场管理规定，服从发包人有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向发包人提供有关情况和资料。

第十四条 违约责任

14.1发包人违约责任

14·1·1由于发包人原因造成停工、窝工时应按实际发生情况向承包人办理书面洽商，如超过三十天以上酌情予以补偿。

14·1·2由于发包人施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

14·1·3发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，15天内予以回应的，承包人有权依法追索拖欠款。

14.2 承包人违约责任

14·2·1因承包人原因造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人可终止合同，并要求承包人在3日内退出施工现场，承包人应当退出施工现场，但发包人应在要求承包人退出施工现场的时限内，与承包人就结算事宜达成书面协议或由监理公司、发包人、承包人共同对已完成的工程量进行签认。

14·2·2因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由承包人承担。

14.2.3由于承包人的劳务人员发生在施工现场打架斗殴，偷盗等事件，承包人负全部责任，为此发包人有权终止本合同，并追究由此遭受的经济损失。

第十五条 合同争议的解决在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成可向有关部门申请调解。当事人不愿和解调解或和解调解不成的可以向罗田县人民法院起诉。

第十六条 本合同正本一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份，副本一份。

本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与

正文具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

施工图的分类有哪些篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

楼的所有水电工分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《xxx合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有水、电的工作内容。及时提供材料计划。
2. 负责现场所有临时水电安装、维修，排除小型机械故障。
3. 负责各工种的机械及临时用电的安装、拆卸。
4. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作。
5. 加班必须有电工值班，确保现场不断电。配合安全员做好各种报验准备。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理。
2. 负责材料按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 应节约原材料，杜绝材料浪费。
4. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。
5. 雨具，劳动保护用品自备，不得影响雨季及安全施工。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算，承包单价为 元/m² □主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

工程完工或者春节乙方应该确保工人有序退场。不得以任何方式讨要工钱。否则甲方有权要求乙方解除合同关系，拒付工程款，不退还履约保证金，并且按恶意欠薪罪交由法律机关处理。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人

员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。

2. 乙方进场人员不得少于 人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。

3. 乙方或其指定全权委托人（ ）必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。

3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为 个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，

工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为 与总包方保修合同保修期同步 。

2. 保修金为劳务费总额的 5 %，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳 元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权

的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

签证：

甲方： 乙方：

年 月 日

施工图的分类有哪些篇六

甲方： 乙方：

为保证马芜高速10kv供配电工程安装工程的顺利进行，确保本项目按预定时间对设备进行供电，安徽省水利建设工程有限公司,由于甲方无外线施工资质,为便于向供电公司申报,决定将本项目所有机电设备的安装承包给乙方安徽聚慧输变电工程有限公司组织施工。

一、 工程名称及地点

二、 合同价款：

本合同暂定价款为人民币：贰拾万. (具体见本合同附件工程最终结账依据表)

三、 承包范围：

本合同工程承包范围为：马芜高速公路房建区金湖主线收费站、东阳互通收费站配电房10kv外线电缆工程、配电房内的

高、低压电缆敷设、高、低压开关柜、变压器、柴油发电机组的安装等工程施工、材料下货、保管、安装，调试、交接试验向当地供电公司递交安装资格审查、中间检查、交接试验、竣工文件的编制和配合供电公司直至设备受电等工作。

总而言之,上述二个供配电点乙方的施工责任范围为:从10kv电源的搭火至配电房所有设备受电为界限,其为完成该工程所发生的一切费用都包含在本合同价款内。乙方合同包含的材料:

1)外接线电缆工程所需的一切材料及各种协调费已包含在本合同价款内。

2)配电房内的接地系统、预埋件、基础槽钢、电缆支架的材料采购。甲方合同包含的材料:配电房内基础槽钢向上所有的材料设备由甲方付款购买提供。

五、工期及质量要求

1、工期为20xx年10月20日,由于甲方供货不及时和房建单位土建设没有按时完工不具备进场施工条件,而影响乙方合理施工工期除外。

2、工程质量:本工程施工质量的合格等级为优良工程。

六、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸及有关资料一份,明确乙方施工执行的施工规范、质量检验、试验和评定标准。

2、对乙方施工技术、质量管理、工程进度进行全过程控制,随时检查监督,组织乙方参加有关质量活动,及时传达业主、

监理工程师、供电公司对本工程的指示、建议和要求。

3、帮助协调乙方同业主、监理单位、房建单位的关系为乙方营造良好的工作环境。

4、按照合同文件按时支付乙方的工程款项。

5、保质保量保时间提供安装所需的设备、材料、技术支持。

(二) 乙方职责

1、乙方现场负责人、技术负责人等主要人员在接到甲方通知后两天内必须进驻工地，合同成立次日乙方去供电公司进行施工单位备案。参与业主或监理工程师组织的各项活动，离开工地须经项目部和监理工程师批准；组织编制所承包项目的施工方案、进度计划编排和统计、并按招标文件要求提供承包工程验收资料。

2、所有到施工现场的设备、材料需完全完整地搜集生产厂家的合格证书、检验报告、配套图纸和说明书、随机配件等。

3、施工中自觉接受业主、监理工程师、甲方人员、供电公司的检查、监督与管理，发现问题及时纠正。严格按设计图纸、招标文件、国家标准及相关技术规范要求组织施工，施工质量不合格部位由乙方无偿返工，并承担由此所引起的一切损失。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，给甲方造成的经济及名誉损失从乙方工程款中扣减。负责自身施工人员的管理和生活安排，遵守国家及地方的有关法令及法规，做到文明施工，维护安徽省水利建设工程有限公司的对外形象和利益。一切现场政策性支出需当事人、第三方签字并拍照或录音。

5、乙方必须安排数量充足、性能良好的施工机械(施工机械租赁,检测外包)和技术熟练的操作工投入工程施工，满足工

程施工需要。外线电缆敷设质量缺陷期为竣工验收后24月。隐蔽工程需监理在场认证签字并拍照存档。

七、安全责任

乙方在工程实施过程中，严格执行《中华人民共和国安全生产法》和《安徽省安全生产监督管理规定》，加强对自身施工人员的教育和防范工作，乙方须为其所有施工人员购买人生意外保险，特种作业人员需持证上岗，如乙方施工中发生安全事故，其责任和经济损失均由乙方承担。

八、付款方式

当乙方材料进场开始施工时，甲方凭现场驻地监理签证单通知财务二日内付到场材料费及其它一切费用的70%。后续付款按照当月发生的工程量付足70%。余款工程竣工验收一个月内付清。

九、违约责任

1、甲方违约：甲方需按照本协议的约定按期支付工程款，否则承担违约责任。乙方有权停工及索赔。并处合同总价的5%违约金。

2、乙方违约：由于乙方没有投入适应本项目合格的机械及人员，不按时上班，对甲方的指令或明或暗的抵制敷衍，导致没有及时完成甲方所要求的工程进度。影响到甲方对外企业形象。甲方有权立即终止合同，乙方应及时无条件退场并承担相应的违约责任。并处合同总价的5%违约金。

十、其他

1、甲方与业主之间的合同文件中的所有责任条款，对乙方均有相应的约束力。双方必须24小时开机以保证通讯畅通。如

三次发现对方通讯障碍作违约判定.

2、乙方须提供7万元的材料发票供甲方工程审计之用, 税务甲方5%承担. 下火通电甲方有义务负责协调工作。

3、甲方付款结束, 不意味着乙方责任已清, 如工程验收后。24个月责任缺陷期内发生质量问题, 乙方有义务无偿修复。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

施工图的分类有哪些篇七

负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场, 负责工程施工的组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面的交底。

负责于_____年____月____日提供施工图纸_____套, 提供必要技术资料 and 办理施工洽商。

负责组织施工检查、验收, 监督承包人的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况, 材料领用情况及行政管理事务。

负责解决施工过程中存在或发生的技术问题。

负责组织图纸会审和技术交底, 编制施工组织设计及总的工期控制计划, 审查承包人编制的详细施工作业计划。

负责本工程中各工种, 工序间的协调与配合, 承包人在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的, 发包

人应书面提出整改意见，督促承包人进行整改。

负责组织工程的验收工作。

本工程发包人施工代表为_____，负责日常施工的管理、协调工作。发包人也可委托_____有现场签认用工、办理洽商变更手续的职权，人事如有变动，应提前7日通知承包人。

施工图的分类有哪些篇八

合同编号：

发包方(甲方)：浙江鸿翔建设集团西安分公司

承包方(乙方)：陕西金伟建筑安装工程有限公司

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点： 3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内【消防除外】的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。(5)、包含施工现场临水临电的安装与维修(临水临电的人工和材料均由甲方签证)。(6)、本项目甲方给乙方的工作量不低于60000平方米建

筑面积。

分包内容：本工程采用“包工、包料、包机械、包消耗材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

本工程开工日期暂定为 年 月 日，总工期自 年 ____ 年结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰装修阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以1000元/天的罚款。

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如单体项目验收不合格，甲方有权对乙方进行____元以内质量罚款，返工所用人工、材料、机械由乙方负责，在前道工序未验收合格的情况下，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收。再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同

中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2年，保修起始日为：单位工程竣工验收合格之日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4、甲方有权监督乙方安全文明施工，对于甲方人员提出的合理建议乙方应无条件执行，对一些关键部位乙方安全文明施工不到位甲方书面提出仍不整改到位的，甲方有权视严重情况自行派工予以完善，所用全部费用从乙方工程款中200%扣除，并对乙方处以元以内罚款。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂定为

2、结算方式：本工程结算由乙方配合甲方根据业主方提供的设计施工图及设计变更、签证进行结算。工程计价按照《陕西省建筑工程工程量清单计价规则(20xx)》和最新相关配套取

费文件计价及按照陕西省颁布的最新材料信息价，最终结算总造价下浮 % (不含人工费) 即为乙方结算价款，如乙方进度、质量达到优良标准，甲方以甲乙双方最终结算价款的作为对乙方的奖励。

3、对按国家现行施工及验收规范进行施工须发生的工程内容，均已考虑在乙方结算的合同总价中，工程实施中不在承包验收规范施工范围内而额外增加的变更、签证用工甲、乙双方按技工100元/工 日、普工按60元/工日进行结算。

4、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第条规定。

5、工程验收通过一个月內，乙方向甲方提交竣工结算书，甲方48天内完成结算审定工作，如甲方没有在以上约定时间内完成工程款结算审定，视为认可乙方报送的结算价格。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月 甲方、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经 甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方 不予计量。

2、甲方根据乙方单体主体工程完成工程量至层结构封后天内向乙方支付已完工程量的70%工程进度款。

3、单体工程第一次付款以后，甲方按乙方每月已完工程量的在次月10日前向乙方支付工程进度款。

4、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月內甲方向乙方支付已完工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的，保修期限视不同工程执行

法定保修期限，待工程保修期满10天内甲方与乙方结清保修款。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4)甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5)甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，

如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6)甲方负责对乙方正常施工产生的洞口缝隙等进行修复，其费用包括在结算造价下浮中。

(7)甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

(8)自甲、乙双方签订合同之日起三月内工地不开工，甲方主动退还乙方全部保证金及承担相应的违约金。如甲方故意终止乙方合同，甲方应赔偿乙方所有经济损失。

2、乙方责任

(1)乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币款时间是20xx年8月31日前返还50%，余款在乙方所承包全部单体工程主体封顶后一次性返还。

(2)乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3)乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5)必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7) 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8) 乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9) 施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

8、甲方支付工程款时，乙方须按甲方要求提供材料发票。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款外其余条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

3、乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

3、双方当事人约定，在履行本合同过程中产生争议时，请上级行政主管部门进行调解，调解不成的，提交西安仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式份，双方各执份。

合同签订单位：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

工程项目负责人： 工程项目负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

施工图的分类有哪些篇九

由于发包人原因造成停工、窝工时应按实际发生情况向承包人赔偿损失。停工、窝工应办理书面洽商，方作为决算依据。发包人任务不足或因故不能继续履行合同时，双方协商后可提前终止合同。

由于发包人施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通

知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。发包人未按合同约定支付劳务费或决算价余款，双方又未达成延期付款协议，承包人有书面告知发包人理由，撤走其人员，并依法追索拖欠款及损失赔偿费。

发包人违反财务管理规定，违约支付劳务费的，除纠正违约支付行为外，还应当在违约支付的额度范围内与过错方对承包人由此遭受的经济损失承担连带责任。

承包人违约责任

因承包人原因造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人可终止合同，并要求承包人在_____日内退出施工现场，承包人应当退出施工现场，但发包人应在要求承包人退出施工现场的时限内，与承包人就结算事宜达成书面协议或由监理公司、发包人、承包人共同对已完成的工程量进行签认。

承包人未按发包人选定的施工队伍进场，发包人有权要求承包人进行更换、调整，承包人无法调整时，发包人有权暂不安排施工任务(窝工损失承包人自负)，并书面通知承包人，直至终止合同。

因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由承包人承担。

施工图的分类有哪些篇十

甲方： _____
----- (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将“湖北大学琴园项目部 12号 楼的钢筋工项目劳务分包给乙方，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《xxx合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有钢筋绑扎及所有钢筋接头电渣压力焊，直螺纹连接，电焊机搭接焊接施工等相关工作，以及其它工种所需半成品的制作。其主要内容包括：所有钢筋安装，二次结构钢筋的预置和后期安装，楼梯、窗台的预埋后期安装，砌体用植筋的安装，载人提升机基础钢筋的制作安装等等所有钢筋工程。乙方自备各种施工设备和工具以及施工辅料（甲方只提供施工用钢筋）和施工安全用品。
2. 负责提供材料计划、报验。配合资料员取样送检，所有料表报工程部留存。
3. 配合施工放线，配合其他工种纠偏工作。
4. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料及半成品的堆放整齐。
5. 做好文明施工现场，工完场清。雨具自备，不得影响雨季施工。
6. 临时用灯线自备，三级箱外的机械用线自备。
7. 负责劳务分包合同的备案。

第二条：施工要求

1. 合理利用原材料，短头不得超过定额消耗规定，否则超标的材料由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。
2. 乙方负责钢筋翻样，并向甲方提供钢筋规格及数量，同时交工地技术人员复查，按图施工，乙方应按技术人员的意见及技术交底的要求，按规范进行施工。
3. 要积极配合甲方做好每道工序的钢筋验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延和材料损失责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

坚决禁止漏筋，坚决禁止钢筋移位，坚决禁止剪力墙及暗柱竖向钢筋间距移位，混泥土浇注过程中必须有专业钢筋作业人员照筋。

坚决按甲方的质量，安全，文明施工要求和项目部管理处罚标准执行各项管理。

第四条：劳务费及支付办法

按设计图纸标注建筑面积计算，图纸标注面积和实际计算面积不符不得另行调整（基础，屋面不另行计算建筑面积）。承包单价为 元/m² □主体施工至二分之一时，建设方支付进度款后支付完成工程量工程款 50%，主体封顶后相应进度款到账付总造价的 80%（扣除原支付进度款），余款到竣工验收合格后一月内一次付清，除此中途不支付任何费用，如果中途退场，作违反合同处理，甲方按已完成工作量工程款的50%支付。其余作为合同违约金处罚。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。
2. 乙方进场人员不得少于 人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。
3. 乙方必须是合同签字人指定的全权委托人（ ）并且有合同签字人的委托函，必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。
4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。
2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方可离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。
3. 讲文明，施工现场必须工完场清，每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚

款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，每周壹晚上6点左右例会，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。

3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 因不按安全操作规程及甲方制定的现场安全管理制度（条例），擅自进入施工场地，不听从管理人员的劝告、制止，强行操作、野蛮施工以及不按安全规定，未采取安全防护措施等原因而造成一切安全责任事故均由乙方承担，其经济责任在5万元以上的甲方承担10%，5万以下的由乙方自行承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，

否则罚款500元/次。

6. 严禁楼面作业人员带火种上楼或者乱丢烟头，一个烟头罚款50元，如果造成损失按损失多少两倍处罚。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。本项目质量要求严格，乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料及返工费用，并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

坚决执行各管理部门的各项质量处罚规定，其处罚多少按合同和项目部的处罚标准执行，只告之而不需要被处罚人签字，结算时直接从工程款中扣除。

第五条：材料管理

1. 乙方人员有义务对甲方的材料及设备进行保护。归乙方人员使用的材料及设备如因保护不当造成损失，应照价赔偿。

2. 钢筋工不得出现错下材料、短头过多等现象，否则甲方将按实际损失进行扣款并另处罚款300元/次。

3. 节约施工及生活用电、用水。

第六条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为 250个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反

合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第七条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为 壹年 。

2. 保修金为劳务费总额的 5 %，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第八条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳 元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

6. 本合同有项目部管理处罚条款附件与本合同同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号：