

最新工业用地转让费算 农业用地转让出让合同优选(汇总6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工业用地转让费算篇一

_____，男(女)，一九_____年_____
月_____日出生，现住_____。

_____，男(女)，一九_____年_____
月_____日出生，现住_____。

_____，男(女)，一九_____年_____
月_____日出生，现住_____。

所分割的家庭财产情况(_____该房产座落在_____
在_____，建筑面积平方米，混合(砖混)结构，
所有权证编号为：_____市房权证_____区
字第_____号)。经家庭成员共同协商，达成
如下协议：

一、_____。

二、_____。

三、_____ (其
他约定条款)。

协议人：_____

_____年_____月_____日

工业用地转让费算篇二

- 1、本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同生效后，如一方需修改本合同的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方协商一致后签订书面补充合同。补充合同与本合同具有同等效力。
- 3、本合同执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。
- 4、甲乙双方出于保护商业秘密考虑，双方根据本合同内容与乙方签订用于工商登记的简化版本，格式版本，若简化版本、格式版本等与本合同有不同，均以本合同为准。
- 5、本合同正本一式柒份，甲1、甲2、甲3、乙、丙1、丙2，各方各执壹份，壹份备用交有关部门，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

转让方（甲方）：

法定代表人：

受让方（乙方）：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

签约地点□xx市xx区

签约时间： 年 月 日

工业用地转让费算篇三

甲方（卖方）

身份证号码：

乙方（买方）

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落xxxxxxx的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币xxx元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付xx元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金

给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

____年____月____日____年____月____日

工业用地转让费算篇四

受让方：____(以下简称乙方)身份证号码：_____

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《经济合同法》、国家及地方有关法律、法规。经甲、乙双方共同协商，本着平等、自愿、有偿的原则，达成以下协议：

一、甲方权利和义务

1、甲方自愿将(王)名下土地，宗地位于____，土地证号____，宗地编号____，面积为____平方米及(韩祥华)名下土地(现已归王庆兰所的，只是还没有办理过户手续)，宗地位于____，土地证号____，宗地编号____，面积为____平方米。两宗土地共计____平方米。出让给乙方。(附有两宗土地的土地证复印件。)

2、甲方须告知本协议项下的土地使用权年限为__年，从____年开始，至____年止。

3、甲方须提供该宗地的土地规使用用途：_____

4、甲方必须依照规定;协助乙方申请办理土地使用权登箭户手续，领取《^v^国有土地使用证》，取得土地使用权。

二、乙方权利和义务

- 1、乙方自愿购买王庆兰、韩祥华(现已归王庆兰所有)名下的土地。
- 2、乙方应在该协议约定的时间内支付定金。
- 3、办完过户手续后，乙方收到土地使用证的同时向甲方支付剩余的土地出让金余款。
- 4、乙方购买的土地主要用于经营娱乐场所、第三产业等。
- 5、乙方在土地价款未全部付清之前不得使用该土地

三、土地出让价格及付款办法

- 1、该俩宗地的土地出让金为每平方米____，总额为____。
- 2、本协议经甲、乙双方签字后__日内，乙方须向甲方缴付土地出让金总额的____%共计____元人民币，作为履行协议的定金，定金抵作出让金。
- 3、乙方应在签订协议后四个月内，支付完全部土地出让金，最长不得逾期__日

四、违约责任

- 1、在签订协议后由于甲方的过失致使土地延期占用或用土地低押在第三方、一地多卖、土地使用用途与告知情况不符等情况造成违约的，甲方应赔偿乙方土地出让金总价____%的违约金。
- 2、乙方应在协议规定的时间内，支付完全部土地出让金，逾期仍未全部支付的，乙方应赔偿甲方土地出让金总价____%的违约金。

五、其他事项

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^{^v^}法律的保护。

2、因执行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向____仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉)。

3、本协议一式__份，甲、乙双方各执__份。双方签字后生效。

4、本协议于____年__月__日在^{^v^}____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

六、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

法人住所地：

银行名称：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

乙方：

法定代表人(委托代理人)

法人住所地：_____

银行名称：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

工业用地转让费算篇五

转让方(以下简称甲方)： 身份证号码： 受让方(以下简称乙方)： 身份证号码： 甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的：甲方将其承包经营的 地块(面积： 平方米)的土地使用权、承包经营权有偿出让给乙方，由乙方永久性使用，本合同生效后，乙方拥有原甲方对该地块的所有权益。

二、转让价格及支付方式：转让的土地承包经营权的转让金为每平方米 元人民币，合计 元人民币，大写 。转让金于合同签订时采用现金方式一次性支付完毕。

三、生效条件及其他条款：甲乙双方约定，本合同经双方签字画押后生效，合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式三份，每份合同均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

证明人(签章)：

身份证号：

年 月 日

工业用地转让费算篇六

乙方（受让方）：

根据《公司法》，《合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，现就在甲方在其公司名下位于儋州市区内亩土地使用权转让给乙方，相关事宜达成如下协议，供甲乙双方共同遵守。

2注册资本：30万元人民币；

3 公司及资产，权益和负责情况：甲方除有亩土地以外，保证没有任何债权债务和法律纠纷，并为此承担一切法律后果责任。

1 甲方将名下的亩商住用地，并保证商住用地性质真实。

2 公司及股权带土地一次性转让给乙方。

甲方将公司及股权带土地使用权共 万元一次性转让给乙方，工商过户及有关税费由乙方自行承担。

1 本协议签订的五个工作日内，一方先付定金人民币伍佰万元整到甲方指定的银行账户，乙方可派人接受土地并进行平整。甲乙双方共同到工商局去签变更法人代表和股东过户手续。双方在工商窗口签字履行审批手续并投入窗口，向乙方移交公司全部证照，土地资料及印章等，乙方在工作日内向甲方交付人民币万元。

甲方收到乙方定金后，乙方可以进行场地清理土地。五个工

作日内甲乙双方必须配合到工商局办理及股权变更，甲乙双方应无条件配合进行。

5 甲方向乙方保证，若其陈述有错误或有不实之处，给乙方造成的损失，将承担赔款相关经济上的责任。

1 乙方保证购买土地，项目资金来源合法，并按本协议的约定按时足额支付价款；

2 乙方向甲方保证，若其陈述有错误或不实之处，给甲方造成损失的，将承担经济赔偿相关的经济上的责任。

1 自本协议生效之日起十五个工作日内不能按时支付定金时，本协议自动生效；

3 本协议履行期间，甲方双方必须相互配合办理一切公司及股权带土地的转让手续，有关费用由乙方承担。

1 本协议一经生效，双方必须自行履行责任，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，都应承担一切经济赔偿责任。

4 非因双方过错，由于不可抗力或原因导致转让（不包括土地变性）延期或不能完成的，双方均不承担违约责任，相互退还土地和收购土地款。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应有甲乙双方友好协商解决；协商不成，任何一方都有权向所在地人民法院提起诉讼。

本协议经甲乙双方代表人或其合法授权委托人签字或盖公章，支付定金后生效，自签订合同之日起，超过五日未付定金本协议自动作废。

2 本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

转让方： 受让方：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日 签订地点：