

2023年下水管道维修方案 厕所维修改造 项目合同(汇总7篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

下水管道维修方案篇一

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已

维修工程质量保修责任，按《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、装修工程为2年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：年 月 日

承包人(签字)：年 月 日

下水管道维修方案篇二

乙方：_____

依照《合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活动室屋面、治安室屋面及墙面维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：青杠社区活动室屋面、治安室屋面及墙面维修工程。

2、工程地点：青杠社区。

3、工程范围：本工程涵盖活动室屋面、治安室屋面及墙面维修。

4、合同工期：开工日_____年_____月_____日，竣工日_____年_____月_____日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准；甲、乙双方依据协定单价进行结算，确定工程总造价。

暂定为人民币

签订日期：_____年_____月_____日

下水管道维修方案篇三

订立合同双方：

定作人：_____（以下简称甲方）

定作人法定代表（负责）人：_____ 签约人：_____

定作人机构地址：_____ 传真电话：_____

承揽人：_____（以下简称乙方）

承揽人法定代表（负责）人：_____ 签约人：_____

承揽人营业执照：_____ 生产报刊亭许可证
明：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及我国现行的有关法律、法规，按省局要求，双方议定乙方承揽甲方报刊亭的加工与安装，此项承揽合同双方本着平等、公平、互惠的原则，订立如下合同条款：

乙方承揽甲方所需报刊亭的加工与安装合同标的额为：_____万元。

1□_____

2□_____

3□_____

注：整个承揽加工合同按每个报刊亭的单价为结算价，该结算价格含：包工、包料、包装运输、安装费、及其他相关的税费。

1、报刊亭安装后稳定、可靠，空间利用充分，使用面积不小于_____平方米。

2、使用材料：所有外表面使用大于_____mm厚不锈钢板，结构采用不锈钢柱、不锈钢方钢骨架，透明部分不少于_____%，使用_____mm弧型热弯加强度有机玻璃，顶部硬塑料玻璃钢压模一次成型，内设图书报刊架。附件包括：推拉窗、电源接线板、电表一块，蓝色阳光板封顶，并有通风口一处。

1、乙方将报刊亭样品（按照甲方要求的规格、材质）制作成品后，交甲方进行初验，初验合格后方可生产。

2、甲方验收采用样品验收与成品交付验收相对比，也可采取随机抽验。

1、交货时间：乙方必须保证在年_____月_____日前全部交货。

2、交货地点：乙方负责送到甲方指定的安装位置，并安装完毕。

3、包装运输：乙方在交货时，应对成品进行包装，并保证信报箱在运输过程中不被损坏，如有损坏或变型、划漆等由乙方负责保修。

1、乙方对制作的报刊亭进行安装；

3、乙方承诺为甲方制作的报刊亭因质量出现问题，年内免费进行保修，超过年或属甲方原因损坏进行维修的，需付工本费。

4、乙方承诺对甲方使用的报刊亭进行终身维护。

1、甲、乙双方签订的合同生效后15日内，甲方应向乙方指定的帐户拨付合同标的额30%的预付款。

2、乙方交货后15日内，甲方再向乙方帐户拨付合同标的额30%的价款，累积达到合同标的额的60%。

3、乙方按期安装完毕，并经甲方验收合格后15日内，甲方再向乙方指定的帐户拨付合同标的额35%的价款，累积达到合同标的额的95%。

4、剩余的合同标的额5%（_____元）价款，作为乙方向甲方预留的质量保证金，一年后经甲方正常使用确无质量问题，甲方主动将乙方剩余的质量保证金，一次性拨付乙方。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付_____‰的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间交付报刊亭，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除_____‰的违约金。

当事人从下列两种方式中选择第种方式，作为本合同争议的解决方式。

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

2、合同执行过程中甲、乙双方对具体制作报刊亭数量有变更的以书面文字通知为准，口头通知无效，报刊亭规格的变动以双方共同协商后，作出补充条款为准，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签约人（签字）：_____ 签约人（签字）：_____

签约地点：_____ 签约日期：_____年__月__日

下水管道维修方案篇四

发包方(甲方)

承包方(乙方)

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称： 防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围： 卫生间

承包方式： 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期： 本工程自20xx年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程造价： 卫生间防水每*方30元， 结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

应提前提出施工计划， 并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划， 但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，

工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日

下水管道维修方案篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一、甲方需维修的办公室共计间，每间长米，宽米，共米²，需打地平米²。

二、工程量及造价具体如下：

1、混泥土地平：米²_元/米²=元

2、粉墙：米²_元/米²=元

3、翻瓦：片_元/片=元

4、添置其他办公用具元

以上数项共计元，大写：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日止。

四、乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五、乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：(盖章)

乙方(签字)：

甲方代表(签字)：

年 月 日

下水管道维修方案篇六

承包方(以下简称乙方)： _____

依照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋维修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1. 工程地点： _____

2. 工程内容及做法(见工程预算书)

3. 工程承包方式，双方商定采取由乙方带资进场，包工包料

4. 工程期限 _____ 天。

开工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

竣工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

5. 合同价款：本合同工程造价为(人民币：
币： _____ 元，金额大
写： _____)

双方商定施工图纸由乙方为甲方设计施工图纸，甲方、乙方各执一份。

2. 提供施工期间的水源、电源

4. 甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，工程竣工验收。

2. 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3. 保证施工现场的整洁，工程完成后，负责清扫施工现场。

4. 施工过程中施工人员发生任何安全事故，均由乙方负责。

工程项目或施工方式如需变更，双方就协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料送到施工现场前通知甲方，双方共同验收，方可用于施工。

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经双方确认，工期相应顺延

a) 工程质量变化

b) 不可抗力

d) 甲方同意工期顺延的其他情况

2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2. 本工程自验收合格后，双方签字之日起保修期为_____

年，并追踪保养服务，验收合格后，乙方向甲方填写工程保修单。

工程验收合格后，甲方向乙方支付所有工程款。

2. 未办理有关手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责

3. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，由责任方赔偿对方相应的经济损失

4. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延

5. 由于乙方原因致使装修工期延误，每延误一天向对方支付违约金。

1. 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效

2. 合同签订后工程不得转包

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

4. 合同履行完后自动终止

_____年_____月_____日

下水管道维修方案篇七

_____公司(以下简称甲方)

_____乙方

为统一和提高_____ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、

互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币__贰万元()元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方□XXXX公司乙方□XXXX

办公地址： _____ 办公地址： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

代表人(签字)： _____ 代表人(签字)： _____

20xx年3月20日 200xx年3月20日