

工厂搬迁合同协议(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工厂搬迁合同协议篇一

租房合同出租方：___(以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：___(以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_年_月_日订立本租房合同，并就以下各

条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将_市_路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_字第_号)
- 2、乙方租用上述房屋作__之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自_年_月_日起至_年_月_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个

月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买_国际长途电话使用卡_，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发

生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

工厂搬迁合同协议篇二

1. 我们很难去判定海外公司的资质，即便拥有icccrc移民顾问和律师身份，也只是确保移民中介合法性，不能保证专业性。

2. 如果发生纠纷，维权成本高且过程会很艰辛。假如合同适用外国法律，在国内起诉可能存在困难，甚至有可能对方写在合同上的地址都是假的，导致投诉无门。

(2) 通过法院诉讼，索要赔偿。但在过去10年，针对加拿大的顾问会员投诉的数字好像只有10个，维权成本非常高。

最后，不管海外移民中介还是国内的移民中介，最重要的是要有足够的资源和经验，拥有专业的团队，假如一个移民公司持续经营十年以上，那一般来说是可信的。国内的移民中介在中国有品牌效应，如果做了10年以上，这个离场的成本

很高，而且这些移民公司往往不止做加拿大，所以一般不会因为加拿大单个项目的失败，单个客户的问题直接跑路还是会认赔的。

但加拿大本地的移民机构就不一样了，他随便注销公司，换个机构，重新做就可以了，也不存在品牌变更的成本。相对而言，海外移民公司的远程服务存在诸多不便，国内中介往往沟通反馈更加及时，高效，同时还会有很完善的售后，即便移民之后也会帮忙解决各种难题。

综上，希望大家在找海外移民机构的时候一定要结合自身实际情况，慎重选择！

以下是关于加拿大移民中介，加拿大雇主担保移民等的一些分享，如需要可查看：

工厂搬迁合同协议篇三

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

根据《_合同法》及相关规定，甲乙双方本着诚实、信用、平等互利的原则，经友好协商就迁坟服务项目签订本合同：

一、迁坟服务项目

甲方委托乙方对 地区坟墓内搬迁的. 遗骨进行焚化处理，乙方向甲方提供遗骨焚化处理服务。每具200元（含税），大约具，预计人民币 元，甲方向乙方采购木质骨灰盒约 个，每个 200 元（含税），预计人民币 元，项目总预计人民币 元。

二、付款方式：乙方对甲方服务项目完工后，甲方在一个月內一次性付清所有款项。

三、乙方工作人员的一切费用及安全甲方概不负责。

四、甲方必须提供乙方住宿的场地，供应水电，和当地风俗习惯的资料（书面或口头说明）。

五、预约责任

1、甲方应按本合同规定期限内支付乙方迁坟服务费，逾期每日按支付经费总金额的百分之三作为违约金。

2、由于不可抗力的原因（灾害、战争等）造成合同的部份不能履行，则合同双方不承担相应责任。

六、在履行合同的过程中发生的争议，先由双方协商解决，双方当事人和解或调解不成，可采取仲裁按司法程序解决。

七、其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议。

2、本合同双方签字盖章后生效，合同到期并价款结清后自动失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、报价单作为合同副本，与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

工厂搬迁合同协议篇四

乙方(承租方)_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条

产品编号名称：_____

品牌型号：_____

售价租价：_____

第二条 租赁期限

测量仪器的租赁期限始于_____年_____月_____日_____时，甲方从当日起交付给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用_____为周期至_____年_____月_____日_____时结束租赁归还给甲方。

如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。

如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予，但悬挂期不得超过7天。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金，押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、根据租期的不同，租金也不尽相同。

3、甲乙双方按合同规定的租赁期间结算租赁费用，日租日结、周租周末结、月租月末结。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的罚金。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养

4、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

5、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更

6、在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

7、在租赁期间，乙方可随时终止租赁，缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方；(例如：乙方与甲方最初订立合同，租期为两月，但乙方使用五周后由其自身原因要求结束合同，则结算时乙方需支付一月又一周租金。)

8、乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天前通知甲方，甲乙双方应订立新合同，租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同，则应向甲方支付租金基数_____%的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。(例如：乙方与甲方前期订立合同中的租期为二天，二天结束乙方要求进行周租，则甲乙双方重新订立合同，双方确认即生效；如乙方要求周租，并将前两天计入在内，则乙方除支付周租费用外还应支付该租金基数10%给甲方，作为违约金。)

9、乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

10、由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器，由乙方方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的50%。

第六条 违约责任

11、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

12、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

13、乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。

14、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《_消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

15、乙方可以依照《_民法典》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

16、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

17、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式

甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条

本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方经办人：_____

——仪器设备采购合同

仪器设备采购合同

工厂搬迁合同协议篇五

乙方：四川省烟草公司__市公司

就甲方为乙方搬迁设备事宜，经双方友好协商，达成如下事宜：

一、甲方于20__年2月12日派出电器技术人员、机械技术人员各一名，前往乙方物流中心仓库，为乙方搬迁卷烟分拣设备及包装设备。

二、乙方应派人员协助甲方搬迁设备，乙方协助人员应听从甲方技术人员指挥，为保证按时完成搬迁任务，甲、乙双方

人员应不分上、下班时间共同努力，按时、按量、按质完成搬迁任务。

三、搬迁及调试至设备正常运转时间为20__年2月18日。

四、搬迁后甲方负责将设备调试至设备正常运转，不能耽误乙方的正常生产。

五、甲方负责对设备部分进行改造，全部进行维护。

六、乙方在甲方搬迁调试完毕后付给甲方服务费及改造费壹万元整。

七、未尽事宜双方协商解决。

甲方：郑州市__商贸有限公司 乙方：四川省烟草公司__市公司

法人代表： 发人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 0371-电话：

20__年2月11日 20__年2月11日

工厂搬迁合同协议篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，甲乙双方就房屋租赁事宜经平等协商达成一致，于 年 月 日签订本合同，以兹共同遵守。

1、 房屋坐落、面积、质量：

甲方将其合法拥有所有权的坐落于 的房屋出租给乙方使用。

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米，以该房屋产权证所载面积为准。

房屋质量：合格

2、 租赁用途：乙方居住使用

3、 租赁期限：

该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、 租金、其他费用及支付方式

租金：

其他费用：包括乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、供暖、物业及 等费用，计算或分摊办法为： 。

支付方式及期限：

5、 房屋维修：按照国家相关法律及规定划分权责；

6、 房屋配套设施及维修权责：

7、 在租期内有下列情况之一的，一方有权单方解除本合同：

因一方违反本合同约定，且经另一方书面提出后15天内一方未予纠正的；

因不可抗力因素致使该房屋机器、附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

因房屋质量问题、隐蔽工程致乙方不能正常地安全地依本合同约定用途使用房屋的；

在租期内，该房屋经有关部门批准动迁，或经司法机关依法限制房产权利的，或出现因法律法规禁止的非甲方责任的其他情况。

乙方及其当地的分支机构因解散、被撤消、经营亏损等原因无法继续经营时，得提前 个月以书面通知甲方解除合同，乙方无须支付任何违约或赔偿金。

8、 违约责任

甲方未按合同约定的时间交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的 %向乙方偿付违约金，逾期 天则视为甲方不履行本合同，甲方应赔偿乙方的损失 。

未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋转租谋利的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿违约金，违约金以不高于月租金为限。

在租期内，乙方因故不再继续租用该房屋的，可以提前同，除本合同项外，甲方有权要求乙方赔偿损失，赔偿金额以不高于 月租金为限。

在租期内，出现条款约定的情况，需要提前解除合同的，甲方退还乙方剩余租金，不得克扣乙方剩余租金，不得克扣乙方违约金，并赔偿乙方因提前搬家造成的损失。 .

乙方未按照约定的时间内交纳下一季度租金的，甲方有权利在约定交纳租金的次日将房屋转租，并有权要求甲方进行违约赔偿，赔偿金额以不高于 月租金为限。

9、 争议的解决

因本合同发生争议，双方应友好协商；协商不成，一方有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

10、本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、其他补充：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

工厂搬迁合同协议篇七

（乙方）： _____

甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____

平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，
证件：_____号，地籍：_____号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）。

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）。

3. 搬迁补助费为人民币_____元整。

4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币_____元整。

。总计补偿金额（大写）人民币_____元整。

第四条产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于_____，建筑面积_____平方米（其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币_____元整。

2. 甲方用于产权调换的房屋为期房，坐落于_____，建设用地规划许可证为_____，建设工程施工许可证为_____，[土地使用证号][土地使用权批准文件]_____，房屋用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数为_____，地上_____层，地下_____层。

(1) 该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2) 该房屋协议约定建筑面积为_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(3) 该房屋单价为每平方米_____元（人民币），总金额为人民币_____元整。

(4) 协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：_____。

(5) 经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起_____日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起_____日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起_____日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时间内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条 差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于_____年_____月_____日前结清。

第六条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条 产权调换房屋的交付

1. 甲方在_____年_____月_____日前将产权调换房屋交

付给乙方。

2. 甲方应当在产权调换房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的_____ %向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第_____种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1. 乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月_____元，按_____个月计算，计_____元；甲方先支付乙方_____个月，计_____元，余_____个月，计_____元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。

2. 甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后_____个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过_____个月的，从第_____个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土

地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签订之日起生效。条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

工厂搬迁合同协议篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方因租用厂房需使用变压器，乙方愿意将自有变压器租用给甲方，就变压器租用事宜，根据《_合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，双方同意签订如下：

第一条、乙方对变压器产权的. 声明

乙方根据国家规定，已依法取得xxxx变压器所有权证书，所

有权证书。

第二条、乙方对变压器买卖权的声明

乙方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规，乙方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起的法律及经济责任由乙方来承担。

第三条、甲方对租用变压器的声明

甲方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下。就向乙方租用上述变压器的事项签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、变压器的使用

- 1、甲方租用乙方的变压器，机房设施及有关设备。租用期间变压器由甲方维护。改变变压器的使用用途，须经乙方同意，不得擅自更改。变压器电费由甲方直接与供电所结算。
- 2、租用期间乙方收回变压器自己使用，应当提前一个月告知甲方。甲方不使用乙方变压器应当提前一个月告知乙方。双方协助办理电业局变压器变更使用相关手续。

第五条、安全注意事项

租用期间变压器如超负荷运作或人为操作不当造成的变压器损坏由甲方按原变压器的价格予以赔偿或修复。

第六条、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议与补充协议不一致处，以补充协议为准，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向当地的人民法院提起诉讼。

第七条本协议一式四份，甲乙双方各执贰份。均具有同等法

律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

日期：

工厂搬迁合同协议篇九

法定代表人： _____ 职务： _____

保管方： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

根据《_合同法》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量

1. 货物品名：

2. 品种规格：

3. 数量：

4. 质量：

第二条 货物包装

1. 存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。（没有以上标准的，在保证运输和储存安全的前提下，由合同当事人议定。）

2. 包装不符合国家或合同规定，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条保管方法(根据有关规定进行保管，或者根据双方协商方法进行保管)

第四条保管期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第五条验收项目和验收方法

1. 存货方应当向保管方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管方不承担赔偿责任。

2. 保管方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库货物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货方。保管方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管方负责。

3. 验收期限为____天(国内货物不超过10天，国外到货不超过30天)超过验收期限所造成的损失由保管方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

第六条入库和出库的手续：按照有关入库、出库的规定办理(如无规定，按双方协议办理)。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

第七条损耗标准和损耗处理：按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理(如无规定，按双方协议办理)。

第八条费用负担、结算办法：

第九条违约责任

一、保管方的责任：

1. 由于保管方的责任，造成退仓或不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金。
2. 对危险物品和易腐货物，不按规程操作或妥善保管，造成毁损的，负责赔偿损失。
3. 货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，负责赔偿损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。
4. 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

二、存货方的责任：

1. 易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。
2. 存货方不能按期存货，应偿付保管方的损失。
3. 超议定储存量储存或逾期不提时，除交纳保管费外，还应偿付违约金。

三、违约金和赔偿方法

1. 违反货物入库计划的执行和货物出库的规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额，为违约所涉及的那一部分货物的3个月保管费(或租金)或3倍的劳务费。
2. 因违约使对方遭受经济损失时，如违约金不足抵偿实际损失，还应以赔偿金的形式补偿其差额部分。
3. 前述违约行为，给对方造成损失的，一律赔偿实际损失。
4. 赔偿货物的损失，一律按照进货价或国家批准调整后的价格计算；有残值的，应扣除其残值部分或残件归赔偿方，不负责赔偿实物。

第十条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在7天内，提供事故详详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行理由的有效证明文件。

第十一条其他约定

保管方：_____

代表人：_____

____年____月____日

存货方：_____

代表人：_____

____年____月____日