

受托人卖房合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

受托人卖房合同篇一

1、委托合同的标的是劳务。

委托人和受托人订立委托合同的目的，在于通过受托人办理委托事务来实现委托人追求的结果，因此，该合同的客体是受托人处理委托事务的行为。

2、委托合同是诺成、非要式、双务合同。

委托人与受托人在订立委托合同时不仅要有委托人的委托意思表示，而且还要有受托人接受委托的承诺，即承诺与否决定着委托合同是否成立。委托合同自承诺之时起生效，无须以履行合同的行爲或者物的交付作为委托合同成立的条件。

委托合同成立不须履行一定的形式，口头、书面等方式都可以。

委托合同经要约承诺后合同成立，无论合同是否有偿，委托人与受托人都要承担相应的义务。

3、委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的。

委托合同是建立在双方当事人彼此信任的基础上。委托合同是否有偿，应以当事人双方根据委托事务的性质与难易程度协商决定，法律不作强制规定。

受托人卖房合同篇二

委托人□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，住址： ， 公民身份号码/护照编号： 。

受托人□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，住址： ， 公民身份号码 。

委托人xxx欲购买房屋壹处，该房屋坐落在 ， 《房屋所有权证》编号为 号，丘(地)号 ， 结构，建筑面积 平方米。委托人因【原因】，不能亲自到 办理上述房屋的买卖手续，特委托xxx代为办理购买上述房屋的有关事宜：

- 1、签订上述房屋的买卖合同；
- 2、支付购买上述房屋的购房款；
- 3、验收上述房屋，办理房屋交付手续；
- 4、办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、手续费等费用；
- 5、领取上述房屋的房屋所有权证；

房屋买卖委托书范本二

委托人： 出生日期：

身份证号码：

联系地址：

受托人： 出生日期：

身份证号码:

联系地址:

委托人购买了广东省东莞市 房(下称该房产), 现委托受托人为委托代理人, 并以委托人的名义在代理期限内, 办理如下事项:

- 1、代为购买上述该房产, 支付购房款;并代为签署《商品房买卖合同》、《商品房合同备案登记证明书》、《诚信保证书》等相关文件;代为办理《商品房买卖合同》更正、撤销或终止手续及签署相关文件。
- 2、代为办理银行按揭贷款手续, 签署银行贷款合同、借款借据及相关文件;代为到房产管理部门开具《借款人家庭住房信息查询证明》。
- 3、代为该房产申报契税、住宅专项维修资金等手续, 并代为到房产管理部门开具《东莞市纳税人家庭唯一住房证明》及办理退税手续;代为领取有关《商品房买卖合同》、按揭贷款合同、备案证明书及相关资料文件。
- 4、代为到房产管理部门办理《商品房买卖合同》备案登记手续及抵押登记手续, 并领取相关的证明文件。

受托人卖房合同篇三

乙方姓名(买方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有位于_____省_____市_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），该建筑总面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第四条 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条 甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后_____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第八条 甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价_____%的违约金。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。

受托人卖房合同篇四

委 托 人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第

种委托权限。

1. 甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2. 甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签

定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

1. 交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

(1) 出售 (2) 出租 (3) 置换 (4) 求购 (5) 求租

第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；
- 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
- 3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；
- 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
- 5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条 甲方的责任：

- 1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。
- 3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。
- 4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无

纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条 乙方的责任：

受托人卖房合同篇五

在委托协议中明确委托时限，在期限内与卖方签订购房合同，并且在此期限内卖方不得委托其他中介出售房屋。

2、定好委托保证金

在签署独家委托时，卖方可收取中介委托保证金，如在期限内签订购房合同，卖方需立即将委托保证金返还给中介公司。

3、确定违约责任

如果卖方在独家委托期限内擅自终止委托协议，或者委托其他代理人出售该房屋，应按照协议约定向中介赔偿违约金。

对于音乐平台不得签独家和委托独家卖房要注意什么？重要的是应该要了解一下卖房子的相关事项，应该要明确委托的期限，并且要把保证金都委托好，更是应该要签订一份合同，对于上面的条款要仔细阅读清楚，以便后期能够更好地判定责任的划分等等，另外在委托独家房产中介时，更是应该要对房产中介进行鉴别和挑选。