

链家房屋租赁合同样本(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

链家房屋租赁合同样本篇一

甲方：乙方：丙方：长沙依据甲乙双方于年____月____日所签订的编号为《房屋租赁合同》中 条款，现由于甲方要求予以明确，故补充条款如下：

一、甲方要求明确乙方应收租赁费款直接汇入甲方所在长沙(丙方)所开的账户上。乙方保证未经甲方、丙方共同授权，不向其它任何银行支付。

二、乙方明确：放弃购买其所租赁的物业。甲方(公章)：法定代表人(签字)：乙方(公章)：法定代表人(签字)：丙方(公章)：法定代表人(签字)：_____年____月____日三方协议甲方：长沙xx公司(以下简称甲方)乙方：长沙(以下简称乙方)丙方：长沙xx公司(以下简称丙方)鉴于乙方向甲方提供的经营性物业抵押贷款的要求，三方本着协商一致、互明责权原则，就甲、丙方依据甲、丙方与____省人民医院于年____月____日签订的编号为〈〈房屋租赁合同〉〉之所收租赁费收入为乙方的该笔债务提供担保相关事项，达成协议如下：

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金账户上。

第二条：甲丙方同意与____省人民医院达成“____省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金账户支付其应付

款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与____省人民医院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在____省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金账户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向____省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金账户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金账户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金账户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金账户上的资金用于偿还该笔债务。

链家房屋租赁合同样本篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ，房屋面积为 ；第 层共 层；出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写） 元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前 日支付。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度。

(三) 附加

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： _____

乙方（签章）： _____

____年____月____日

链家房屋租赁合同样本篇三

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商

一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

甲方将其属有的位于***市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

房型：房厅卫

房内设施：

租赁期于****年**月**日至**年**月**日止，总共为
期**年**月。

双方协定租金为每月(大写)***圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按**个月为壹期支付，第一期租金于**年**月**日付清。以后每期租金提前**日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

1、双方议定押金为(大写)***圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并接单如期缴纳，并把

缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

- 1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
 - 2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。
 - 3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。
- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。
 - 2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。
 - 3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。
 - 4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。
 - 5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。
- 1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，

任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

十三、水、电、煤抄见数

水：吨电：度气□m³

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系电话：

年月日

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于都江堰市的房产(以下简称房产)及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金支付

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙

方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,该20xx年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

6.1在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%

的违约金；(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方:乙方:

年月日年月日

链家房屋租赁合同样本篇四

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落
于_____。合计
面积为_____平方米的建筑_____间租予乙方作
为_____使用。

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由_____方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，转移费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前_____天通知甲方，并支付_____个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前_____天通知乙方，支付_____月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在_____月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿责任。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付_____个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁；

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼。

链家房屋租赁合同样本篇五

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： 业主车牌号：

第二条 租赁期限

- 1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金900元 / 个·年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条 双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(章)： 乙方：

签订日期： 签订日期：

链家房屋租赁合同样本篇六

编号：

本合同各方

客户(甲方)：

中介(乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规，委托人与中介人在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介的相关事宜达成如下协议：

第一委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(请在方框内勾选必要条件，在参考条件上打圈，未选条件打勾)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

房产所有权：_____其他条件：_____乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

从_____到_____。

超过上述期限仍需中介服务的，双方应另行签订中介合同或以书面形式延长本合同的委托期限。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。

乙方应当制作看房书面记录，载明看房的具体地址、看房时间等事项。房屋检查记录由甲方签字确认，双方各执一份。

如果乙方为甲方所寻求的房屋不符合甲方提出的必要条件或甲方不符合出租人提出的特殊条件，甲方有权拒绝签字并支付房屋检查费。

第四条甲方的义务

- (一)应出示身份证_____等真实身份证明；
- (2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合；
- (3)对乙方提供的房屋信息保密；
- (4)在委托期限内及委托期限届满后_____日内，不得与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方的义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构资格证书和其他合法

的业务资格证书；

(3) 保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；

(4) 乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(5) 对甲方的经济情况、个人信息和商业秘密保密；

(7) 如需收取看房费、佣金和中介活动，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(8) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费用。

第六条 委托事项的完成

“委托事项的完成”是指本合同第一条所列全部委托事项的完成。如甲方未与出租人签订书面租赁合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方看房和与出租人签订租赁合同提供联络、协助、匹配等服务，视为委托事项未完成。

第七条 费用和佣金

(1) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场观看所发生的实际费用。

甲方承担看房费用。看房费用每次_____元。甲方可支付人民币_____次的一次性看房费。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费作为佣金。

(2) 佣金

佣金是指完成委托事项后应支付给乙方的报酬。

如果乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付实际月租金的_____%作为佣金。

佣金在甲方与出租人签订房屋租赁合同后天内支付。佣金支付方式:现金；支票；____。委托事项未完成或在委托期限内未完成的，乙方不要求支付佣金。

(3) 中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项而实际发生的必要费用(不包括看房费和佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担..

如因乙方的故意或过错导致委托事项未完成或未在委托期限内完成，乙方可要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应如实列出，并出具相关票据，给予合理解释。

乙方不得收取任何其他费用(押金、信息费等。)向甲方收取，但房费、佣金、中介活动除外。

第八条分包

乙方将全部或部分委托事项委托给第三人时，应事先征得甲方同意。

第九条解除本合同的条件

双方可以通过书面协商终止合同。

第十条违约责任

(1) 甲方违反保密义务的，按_____标准支付违约金；

(4) 乙方违反保密义务的，按_____标准支付违约金；

(5) 如乙方懒于尽最大努力，乙方不得要求甲方支付看房费、佣金、中介活动费；

(6) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或恶意串通的，按照_____的标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

第十一条 合同争议的解决 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决(只能选择下列两种方式之一)：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，对双方均具有法律约束力。经双方协商，可以变更合同内容，也可以对合同未尽事宜作出补充规定。变更或补充条款应以书面形式做出，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定不违反国家法律、法规和地方规定。国家法律、法规和地方法规对委托人、中介人、出租人的资格、资格等相关方面有特别规定的，从其规定。

客户(盖章) 中介(盖章)：

地址：

身份证号码：

法定代表人：法人代表：

营业执照号码。：营业执照号码。：

签名代表：

委托代理人：

房地产经纪机构资格证书编号：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间：合同签订时间：

合同签订地点：合同签订地点：

链家房屋租赁合同样本篇七

甲方： _____ 区(县级市)

乙方： _____ 街(镇)

根据《_____市房屋租赁管理规定》，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内_____全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

- 1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
- 3、统一使用“_____市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
- 2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
- 3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

- 1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的`职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、其他

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)_____

法定代表人：(签名)_____

乙方：(签章)

法定代表人：(签名)_____

链家房屋租赁合同样本篇八

出租人：（下称甲方） 承租人：（下称乙方）根据《中华

《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章 房屋情况

1. 房屋位置： 位于。

第二章 承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章 承租期限

3. 承租期限为_____年，自_____月____日起至_____月____日止。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a 乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b 乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金、押金及付款方式

4. 租金： 乙方按本合同

5. 付款时间及方式： 付款方式： ， 并以甲方出具的收条为准。

第五章 租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收

视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

链家房屋租赁合同样本篇九

乙方：_____

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家____省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的_____区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____个月的房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____ %加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前_____个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前_____个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

甲方(签字/盖章)：_____

乙方(签字/盖章)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

链家房屋租赁合同样本篇十

出租方：(以下简称甲方)

联系地址：

邮编：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米（实际面积以产证为准）。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

2—1. 该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起，_____年___月___日止。即租金起付日为_____年___月___日。

2—2. 甲方应于_____年___月___日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

1. 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：出租方：北京康川汽车租赁有限责任公司

代表人签字：代表人签字：

日期：日期：