

最新学生低保申请书(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人租房协议书合同免费篇一

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂

住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)：

联系电话：

乙方：(签字)：

联系电话：

个人租房协议书合同免费篇二

房东=甲方：

租赁=乙方□XXXX 身份证号码□XXX

身份证地址□XXXX 工作单位□XXX

附身份证复印件 张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一．租赁房为□XXX房内已有设施有：

另增加设施有：

二．租期为□XXX年（月），即从XXX到 。

三．租金为□XXX元/月（含闭路电视费 13 元/月）。

乙方从租赁之日起每月 日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四．安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五．违约责任：乙方自订合同之日付给甲方 元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

银行帐号：

年 月 日 年 月 日

个人租房协议书合同免费篇三

出租方：_____，以下简称甲方 承租方：_____，以下简称乙方 根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金

的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.....

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

此为合同范本 由：宝鸡房产信息网提供

个人租房协议书合同免费篇四

租房合同：

一、房屋位于

二、租期：暂定（ ）.从年月日至年月日止。

三、租金：议定每年（ ）元，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、费用：水，电，煤气费以表记数，冬季取暖费，有线显示费，物业管理费等从入住之日起由租主负担，并一笔交清。

五、要求：租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金（ ）元。

七、租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十、本协议双方签字后生效。

备注：室内物品：

水表指数：电表指数：

房主：租主：（附租主身份证或驾驶证复印件）

年月日

个人租房协议书合同免费篇五

出租方(以下简称甲方) 身份证地址、 身份证号码：

承租方(以下简称乙方) 身份证地址 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法

规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址 房型规格 ；

2. 室内附属设施：

a □电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;
2. 房屋租金: 每月 元人民币;
3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行传销等违法行为和损害公共利益的。否则, 甲方有权终止和约拒退保证金, 并报有关执法部门处理而甲方不承担任何责任。若乙方对所租房屋使用和保护不当受到有关部门追究时, 甲方概不负责, 并有权提前解除和约, 收回房屋, 押金不退。乙方在租用期间必须遵守该小区的一切规章制度。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天;

(4) 乙方在租用期间, 注意做好防火、防盗等安全工作, 如有被盗等事项甲方概不负责。

三、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用,

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；否则，甲方赔乙方违约金 元。如乙方无故提前退房，需向甲方赔偿违约金 元。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；乙方不得擅自转租，转让他人。如乙方因某种原因须转租房屋，须征得甲方的同意并谅解，方可进行。否则，甲方有权终止合约，并追究乙方的责任，且乙方赔偿甲方一切经济损失。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

本租房协议书样本一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效

个人租房协议书合同免费篇六

甲方：

乙方：

房屋坐落：

一、乙方入住前应更换门锁，并妥善保管钥匙。房中不存放贵重物品，尽量避免不相干人员进入房间。如因盗窃、抢劫等犯罪行为导致乙方人身、财物损失，甲方概不负责。

二、乙方邀请第三方人员进入房屋后，承诺对第三方人员的人身安全负全部责任，发生任何事故均由乙方负责全额赔偿。

二、房屋只能作为居住使用，不得擅自更改用途，且乙方不得将房屋用于违法活动。如有违反，甲方有权终止租赁合同，并报相关部门核查。

三、双方在合同中提供的信息材料应真实有效，合同中登记的联系电话将作为通知送达的法定联系方式，如有变更应立即告知对方。

四、甲方负责对房屋主体及附属设施正常使用过程中出现的磨损进行维修，乙方在入住过程中应定期巡查发现破损部位和危险隐患，并告知甲方。因使用不当或巡查不到位造成的损失由乙方负责。

五、乙方在签约时已经熟知房屋水、电、气的使用方法和安全维护方式，因安全事故产生的一切后果由乙方自行承担。

六、乙方不得擅自更改房屋结构，不得在房屋内外加挂承重部件。

七、房屋当次租赁合同到期前甲方不得单方面提高本届租金价格，乙方也应足额缴纳租金。在租赁合同到期30日前，如乙方没有联系甲方协商续签租赁协议并缴纳下期租金，则视为放弃续租，到期搬出。

八、乙方不得擅自转租房屋，所有未经甲方签字同意的转租协议甲方一律不予承认，并由乙方承担法律责任。如遇特殊情况需提前终止协议的，乙方应至少提前30日告知甲方，并协商处理办法。

九、房屋到期后10日内，无法通过合同注明的电话号码联系到乙方的，则乙方自愿放弃房屋内全部物品的所有权，并对代第三方保管物品承担赔偿责任。

十、本补充协议经双方协商一致，愿同遵守执行。甲乙双方各一份，具有同等效力，涂改无效。本协议在双方续租房屋时同样生效。

甲方： 乙方：

签署日期：

个人租房协议书合同免费篇七

出租方房东：联系电话：

承租方房客：联系电话：

兹有甲方房屋间，地址在，

面积平方，该房子自愿租给乙方使用。双方协商后达成如下协议：

一、租期暂定年。即从年月日至年月日止。

二、租期内房租每月人民币元整(元整)。

由乙方直接一次性付给甲方，不得拖欠，房租费以收据为准。乙方不得转租。

三、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发

生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前一个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常

畅通。其一切费用由乙方负责，租期内的安全由乙方负责。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方

各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，如违约，则违约方须向对方支付违约金元整(元整)。 甲方：

乙方：

年月日

个人租房协议书合同免费篇八

联系电话：_____

承租方（房客）乙方：_____

联系电话：_____

兹有甲方房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

个人租房协议书合同免费篇九

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、租赁期限：，即年月日至年月日。

二、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

三、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、有线电视等的使用费由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：

四、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

签约日期： 年月日

个人租房协议书合同免费篇十

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 ____年__月__日到____年__月__日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季xxxx元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器，桌椅)

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：