2023年民政局局长个人总结(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合同,合同协调着人与人,人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

承包餐饮合同篇一

甲方:

乙方:

部分细节请与当地建过房的人商讨 ……

甲方在 建房屋一栋,建筑层数两层,一层约 平方米,二层约平方米,由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则,确保工程安全、优质、高效、低耗,经双方协商同意签订本俩,以期共同遵守:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用 具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写: 元,建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付30%,完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%,完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元,工程全部完工,交验完毕付到90%,预留10%为质量保证金,完工一年内无质量问题,清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场,每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不 合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责或由甲方在乙方工 程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施,施工防护措施到位,安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤,或因施

工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天),从签订合同之次日起计算,乙 方必须在 年 月日前完成主体工程,遇天气原因顺延,乙方 不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料, 应提前向甲方提出计划,以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担,并承担由此 发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜,双方协商解决,按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方(公	章): _		乙方	(公章):			
法定代表 字):	長人(签	字) : _		法定代	表人((签	
	年	月	日		<u> </u>	_月	日

承包餐饮合同篇二

为对员工餐厅综合管理,提高员工膳食标准,经甲、乙双方通过友好协商,本着平等互利的原则,同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务,达成如下协议。

一、承包经营范围

甲方将员工餐厅承包给乙方经营,负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵)。在确保上述就餐正常供应后,可根据员工需要和能力许可,兼营小炒。为方便甲方员工生活,甲方允许乙方在员工餐厅内,按市场零售价出售日用品等。

二、承包期限

本合同自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日为止。合同期 满后双方要求续签在同等条件下,乙方有优先权。

三、场地使用及相关费用

- 1. 甲方免费向乙方提供厨房场地和设施设备的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕及厨房设备(如燃气蒸饭柜、单炒单温炉、双头大锅灶、工作台、冰柜、保鲜柜、储物柜、消毒柜、热水器等)安装验收后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用。承包结束时,乙方应交还甲方提供的全部物品,如有遗失、损坏,乙方负责赔偿。员工餐厅的厨具、桌椅、空调、员工餐具、员工酒店餐卡消费设备等用具和消耗品均由乙方自行添置、存放和保护,甲方不予负责。员工餐厅厨房盛菜区的玻璃隔断,由乙方自行装修完善。
- 2. 乙方需一次xxx纳承包保证金20000元(人民币贰万元整), 合同签订后一次性支付,承包期满后扣除相关费用后全额归 还。
- 3. 承包期内,食堂内的用具维修发生的一切费用,由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具,须以书面形式通知甲方,添置费用由乙方自行负责。

- 4. 承包期内,甲方负责员工餐厅水、电、气表的安装,乙方 承担员工餐厅所产生的水、电、气的费用,按实际收费标准 每月15日前到财务缴纳。
- 5. 乙方对餐厅负全部责任,所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准,因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者,一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失,乙方负责赔偿。

四、双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

- 1. 甲方按每人300元/月以餐卡充值的形式补贴给员工,餐卡内补助仅限在员工餐厅内消费不允许员工提现。
- 2. 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营,认真履行合同,同时做好指导和协调工作。
- 3. 甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督,并有权要求乙方及时整改。
- 4. 甲方应协助乙方维持就餐秩序,并加强就餐员工的素质教育与训练。
- 5. 员工持餐卡刷卡用餐,如遇放长假等非正常因素,甲方应提前一天告知乙方提前做准备,以免造成食品浪费。
- 6. 乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度,甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二) 乙方权利与义务

1. 乙方负责员工餐厅的经营管理,包括人员配备、采购、餐厅的环境等管理事项。

- 2. 乙方必须严格执行[xxx食品卫生法》,禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和"三无"调味品。
- 3. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的,必须承担相关费用以及法律责任。
- 4. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生,严禁进入甲方的办公及其他工作场地,违者按甲方的规章制度处理。
- 5. 餐厅工作人员一律凭"健康证"上岗,并每半年统一体检一次,无健康证一律不得上岗。
- 6. 乙方工作人员不算甲方编制,不享受甲方所有福利待遇,但须接受甲方统一管理,同时需要遵守甲方所制订的各项规章制度。
- 7. 员工餐厅厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理。
- 8. 因不可抗力(自然灾害)原因造成损失时,乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

五、结算方式

乙方每月将甲方员工上月实际消费额,开具收据送交甲方财务,甲方在收到收据后一周内以月结形式,通过银行汇款方式支付乙方伙食费。

六、违约责任

本协议经双方签章后生效,均不得违约。任何一方提前解除 合同须提前一个月通知对方,并承担违约责任。

本合同未尽事宜,双方共同协商解决。

本协议一式两份,双方各执一份,签字盖章生效。

签字	(盖章)	:	签字	(盖章)	:	
----	------	---	----	------	---	--

承包餐饮合同篇三

发包方:麻江县同和大酒店(以下简称甲方)承包方:(以下简称乙方)本着自愿、公平、有偿原则,经甲、乙双方协商一致,根据[xxx合同法》之规定,签订以下餐饮部承包合同。

- 一、甲方将麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包给乙方承包经营餐饮业,包括三层楼、甲方餐饮部原有的设施、餐具等(设施、餐具详见移交清册)。
- 二、承包期限为8年,即从20xx年3月25日起至20xx年3月25日止。合同期限满后,如甲、乙双方认为需继续发、承包的,经协商后另续订书面合同。
- 三、承包费为前3年每年承包费拾万元(元)后五年承包费每年为拾贰万元(元)。
- 四、乙方承包8年期间共向甲方交纳拾万元(元)履行合同保证金,中途乙方如不承包或提前解除承包合同的,甲方不予退还乙方所交的保证金;承包合同履行完毕后;乙方未出现有违约行为或接手甲方三楼餐饮部的设施、餐具等没有损坏,甲方如数退还给乙方,乙方如有损坏则按实际损坏照价赔偿后,剩余部分甲方退还给乙方。
- 五、承包费及保证金支付时间和方式
- (一)、乙方承包甲方麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包费
- (三)、乙方向甲方支付的承包费和保证金时,甲方应向乙方

出具收款收据;

(四)、乙方在承包期间,同和大酒店三层楼的水费、电费、 电话费、闭路电视费以及各种税费由乙方自行承担,与甲方 无关。

六、承包合同签订后,乙方如需对同和大酒店三层楼餐饮部 重新装修时,须向甲方提供重新装修的设计图,经甲方书面 同意后再行装修装饰,否则,视乙方违约,造成甲方损失的, 概由乙方据实赔偿。乙方装修装饰费用,由乙方自行承担。

七、违约责任

(一)甲方违约责任:

2、本承包合同签订后,如甲方中途反悔或提前解除合同的,视为甲方违约,应向乙方承担8年承包费总额日3%的违约金。

(二)、乙方违约责任:

2、承包合同签订后,如乙方中途反悔或提前解除承包合同的,视为乙方违约,应向甲方承担8年承包费总额日3%的违约金。

八、本承包合同系甲、乙双方真实意思表示,经甲、乙双方 签字按手印生效。

九、甲、乙双方在履行本合同过中,如发生争议,先协商解决,不愿协商或协商不成,守约方可向合同履行地法院或都匀市人民法院提起诉讼,所发生的费用包括诉讼费、律师费由违约方或败诉方承担。

十一、本合同一式两份,其中甲、乙双方各执一分。

甲方:麻江县同和大酒店 乙方(签名)

身份证号5227017 身份证号
联系手机: 联系手机: 年月日年月日
承包餐饮合同篇四
甲方:
身份证号: 电话:
乙方:
身份证号: 电话:
本快餐店承包经营合同书由上述各方于年月日在市订立。
经甲、乙双方友好协商,就乙方承包经营甲方快餐店事宜, 达成如下条款,双方共同遵照执行:
1、甲方提供给乙方承包经营的快餐店位于。
2、快餐店附有经营所需设施、设备、用具(另附清单)。
乙方承包经营期限为: 自年月日至 年月日。
1、押金: 乙方向甲方缴纳押金人民币元(小写:),承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后十日内退还。
2、承包费: 乙方承包经营期内,应每日向甲方交纳承包费人

经营者:

民币	_元(小写:),	交纳的方式为:	提前-	一天
交纳承包费。					

- 3、其他费用: 乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用,由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式:第1项和第2项约定的款项由 乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。
- 1、甲方按约定提供快餐店给乙方经营,保证乙方独立自主经营。
- 2、甲方为乙方提供现有的经营场所及快餐设施、设备、用具等(见清单)。
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 1、必须合法经营,主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修, 并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏 或被盗,按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作,确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安 及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
- 8、未经甲方同意,乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金_____元(小写_____),给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之五向甲方支付违约金,超过七日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止 承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方, 给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同,如确须中止合同,乙方应提前3个月以书面形式通知甲方,从停止经营之日起,乙方向甲方支付与1个月承包款作为违约金。

任何一方对因快餐店承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起十五日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

- 1、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。
- 2、如果双方通过友好协商不能解决争议,则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

本合同自各方或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式两份,具有相同法律效力,各方当事人各执一份。

甲方:

乙方:

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

承包餐饮合同篇五

甲方: (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方) 身份证号码:

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着"公开、诚信、平等、自愿"的原则,经甲、乙双方友好协商,就土地承包事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

- 一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方
- 二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格:本合同期限内按每亩元、在年月日前一次性结清。结不清收回土地,若有诚信,可续保,价格再议,本合同长期有效。

四、结算方式:现金结算,甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权,但不能改变土地 用地性质,甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任:上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的,任何一方不得以任何借口违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方 各执一份。 甲方:(签字)乙方:(签字)年月日

承包餐饮合同篇六

发包方:村民委员会(以下简称甲方)
甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方,用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。
一、土地的面积、四至
甲方经村民会议同意,将位于
二、土地的承包经营期限
该地承包经营期限为年,自年月日 至年月日止。
三、承包金及交付方式
1. 该土地的承包金为每亩每年人民币元,承包金每年共计人民币元。
2. 每年月目前,乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。
四、甲乙双方的权利和义务
(一)甲方的权利和义务

- 1. 对土地开发利用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内,甲方不得提高承包金。
- 3. 保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。
- 4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、补贴、应用。
- 5. 按照合同约定,保证水、电畅通,并无偿提供通往承包地的道路。
- 6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7. 为乙方提供自来水,并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8. 在合同履行期内,甲方不得重复发包该地块。
- (二)乙方的权利和义务
- 1. 按照合同约定的用途和期限,有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2. 享有承包土地上的收益权、处分权和兴建、购置财产的所有权。
- 3. 享受国家规定的优惠政策。
- 4. 享有对公共设施的使用权。
- 5. 乙方可在承包的土地上建设有关的生产、生活设施。
- 五、合同的变更和解除

- 1. 本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。
- 2. 在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。
- 3. 本合同履行期间,如遇国家建设征用该土地,甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施及附着物的费用,并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。
- 5. 本合同期满, 乙方享有承包优先权。如不继续承包, 甲方应按当时的市价评估地上附着物, 给予乙方经济补偿。

六、违约责任

在合同履行期间,任何一方违反本合同的约定,视为违约。 违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金,并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

七、本合同经甲乙双方签字之日起生效。

八、本合同未尽事宜,可由双方协商解决。

九、本合同一式____份,甲乙双方各____份。

法定代表人: (签字)

组长(签字)_____

签约日期: _____年___月___日

承包餐饮合同篇七

甲方:
法定代表人:
住所地:
电话:
乙方:
法定代表人:
住所地:
电话:
本餐厅承包经营合同书由上述各方于年 月日在市订立:
经甲、乙双方友好协商,就乙方承包经营甲方餐厅事宜,达 成如下条款双方共同遵照执行:
1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市 路号,面积共平方米。
2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)
乙方承包经营期限为: 自年月日至年。
1、押金: 乙方向甲方缴纳押金人民币元,承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

- 2、承包费: 乙方承包经营期内,应每月向甲方交纳承包费人民币_____元,交纳的时间为:每月____日前交纳当月租金。
- 3、其他费用: 乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用,由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式:第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。
- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮,保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。
- 1、必须合法经营,主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗,按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作,确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。

- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安 及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意,乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金____元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之_____向甲方支付违约金,超过_____日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止 承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方, 给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同,如确须中止合同,乙方应提前_____个月以书面形式通知甲方,从停止经营之日起,乙方向甲方支付与_____个月承包款作为违约金。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有 保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、 法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面

并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起三十日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。

本合同一式三份,具有相同法律效力。各方当事人各执一份, 其他用于履行相关法律手续。

甲方:

乙方:

法定代表人(或授权代表):(签字)

法定代表人(或授权代表):(签字)