

# 内墙粉刷承包合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 内墙粉刷承包合同篇一

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：每平米元。

四、双方责任

1、甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2、乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3、开工日期：年月日至年月日。

五、付款方式：按实际完成工程量付款。

## 六、质量安全要求及标准：合格

无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘；涂料基层处理应平整；面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2、安全：乙方在施工前做好安全检查（如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等）。若发生安全事故全部由乙方自行负责。

## 七、违约责任

1、外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2、如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

## 八、工程质保

1、本合同工程质保期为壹年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方的一切损害赔偿赔偿责任。

2、质保期内，如粉刷过的墙面出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱、流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修（累计2m<sup>2</sup>以上），再次验收合格后工程质保期重新计算（即返修合格后再保修壹年）

## 九、其它事项：

1、工程量以竣工验收的工程量为准。

2、乙方施工完成，交付甲方验收前，施工现场必须做到：整个粉刷墙面和墙根部清洁，无堆放的剩余物资，施工形成的垃圾运到指定地点全部清理。

十、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

日期： 年月日

## 内墙粉刷承包合同篇二

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：沙雅县金水湾三期楼

二、工程地点：沙雅县英瓦格街与新雅路交汇处

三、承包方式：外墙涂料包工包料

四、工程造价：每平方米元大写( )每平方米，面积以金城房地产开发有限责任公司的审核决算为准(门窗洞口扣除)。

五、双方责任

1. 甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2. 乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3. 开工日期□20x年4月日至20x年5月30日。

六、付款方式：工程量施工至50%时，甲方付给乙方工程总造价20%，工程施工竣工验收合格后付至工程总造价70%，余10%待决算审核完成后按决算工程量一次付清全部工程款。

七、质量安全要求及标准：合格

1. 质量：施工前必须把基层的浮砂、尘土清理干净；腻子打底刮平用力均匀，腻子要饱满，墙面如有明显的批刮痕迹，应进行打磨，打磨后表面光滑，无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘；涂料基层处理应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮、裂缝；面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2. 安全：乙方在施工前做好安全检查(如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等)。

八、违约责任

1. 外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2. 如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

九、其它事项：工程量以竣工验收的图纸工程量为准。

十、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年月日年月日

## 内墙粉刷承包合同篇三

发包方: 承包方: (以下简称乙方)

根据平等自愿原则,依照《xxx合同法》,经协商甲方将中州锦城华府1#楼室内粉刷所有工程交乙方组织施工,(含楼梯粉刷及踏步)。为明确双方的责任与义务,经双方协商签订本合同,望双方共同遵守。

中州锦城华府1#楼

以甲乙双方商定的 年 月 日为开工日期。总工期为 天。

依照国家现行质量验收标准进行验收,要求阴阳角顺直方正,垂3平4,无空鼓,不泛砂,无色差,不晒根,房间方正(不得大于1cm)

包工、包小型设备及随手工具(灰斗车、铁锹、水管、扫把等所有工具)。

实方实算 元/平方米。门边按一半结算,不含外窗口粉刷。

(一)、以月按形象进度进行付款,并经验收合格,付已完工程量承包价款的80%,全部粉刷完毕后,付已完承包价款的80%。

(二)、已完工程经质监站、甲方监理验收合格后,总款付至总工程款的95%,其余款项在竣工验收合格后半年内付清。

乙方进入现场的所有工作人员必须服从甲方的管理,听从指

挥，严禁打架斗殴、赌博，严禁酒后上班、严禁非成年人及老弱病残人员进入工地，施工期间发生的一切安全事故均由乙方自行承担全部责任及经济损失。

（一）、提供技术交底，负责对乙方的施工质量安全等进行监督检查，发现问题及时通知乙方整改，如不及时整改造成的损失由乙方全部负责，甲方有权根据情节轻重对乙方处以罚款。

（二）、甲方提供乙方在施工中所需的大型机械设备，搅拌机、施工电梯。施工用电及其它大型设备。

（三）、根据图纸要求及施工进度计划。

（四）甲方对使用的施工设备进行维修，保证施工机械的正常运转。

（一）、服从甲方各级领导的管理；

（二）、配合甲方做好各项检验验收工作，发现问题及时整改。严格按设计及规范施工，保证负责质量按期完成。

（三）、乙方参加施工的所有人员必须接受和遵守甲方制定的各项规章制度、准确掌握相应操作规程并严格按照操作规程施工。

（四）、各分项工程每天均应做到工完场清，场清料尽。

（五）、乙方中途无故停工，每天罚款1000—5000元。

（六）、乙方必须承担由于自身安全措施不到位和违章操作所造成的一切责任及经济损失。一万元以下由乙方自行负责（含一万元）；超过一万元根据情况甲乙双方按照事故大小划分。

(七)、若因乙方中途退场或达不到甲方要求，甲方清退乙方，甲方只需支付乙方所完成工程量工程款的50%，并追究乙方因此给甲方造成的经济损失的赔偿。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

xx年xx月xx日

## 内墙粉刷承包合同篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： \_\_\_\_。
2. 居室规格： 房型， 总计施工面积平方米。
3. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期： 年月日， 竣工日期年月日， 工程总天数： 天。

第二条：工程价款

1. 内墙粉刷： 8元/平方米。

2. 工期要求：天内要完成。
3. 工程材料：墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。
4. 工程要求：一点部，两边料。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进过半

(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

### 第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金



罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第六条：其他事项

### 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

### 2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 内墙粉刷承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、相互配合的原则，现确定由乙方承揽由甲方统一管理外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷××元/平方米，外墙粉刷翻新××元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在××天内要完成，外墙在××天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰0.5：石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

- 5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为7—10cm<sup>3</sup>水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。
- 6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。
- 7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。
- 8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。
- 9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。
- 10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。
- 11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。
- 12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。
- 13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。
- 14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰(砌筑砖墙时掉下的砂浆)应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。
- 15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。
- 16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作

业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

下一页更多精彩“内墙粉刷合同”