

# 运用多媒体教学反思 多媒体教学反思(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 家具代售合同篇一

经双方协商签订如下合同，根据国家法律的相关规定，经过认真协商如下协议：

- 1、乙方于20\_\_年7月28日购买甲方家具用品。
- 2、交货时间：20\_\_年9月15日
- 3、交货地址：乐从镇湖畔湾二期
- 4、质量要求：甲方必须严格按照乙方要求的家具材料、规格、款式、尺寸进行制作。
- 5、货物验收：甲方交货安装调试后，对家具外观、颜色、商标、数量等进行当场验收。乙方发现家具有质量问题，甲方负责进行相应更换或维修，如果乙方发现家具有害物质超标，有权要求无条件换货或退货。
- 6、付款方式：合同签订当日付定金五万元，家具安装完毕十个工作日内支付余款。
- 7、违约责任：如果甲方未按合同规定日期交货，晚到一日每日按照未到货款的千分之二计并向乙方偿付违约金。如果甲方在规定交货日期后另计15个工作日仍然未能交货，乙方有

权无条件终止合同。乙方不承担由此产生的一切经济损失和责任。

8、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商不成则通过法院诉讼程序解决。

9、本合同一式二份，甲方双方各持一份。

10、本合同双方签字盖章之日起生效。

甲方：电话：

乙方：电话

年月日：

## 家具代售合同篇二

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1. 工程地点：\_\_市\_\_区\_\_街\_\_小区\_\_楼\_\_号

2. 工程装饰装修面积：\_\_

3. 工程户型：\_\_\_\_\_

4. 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

5. 工程承包，采取下列第\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)

6. 工程期限\_\_日(以实际工作日计算);

开工日期\_20\_\_年\_\_月\_\_日;

竣工日期\_20\_\_年\_\_月\_\_日。

7. 工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)\_\_。

金额大写：\_\_\_\_\_。

(2) 报价单应当以《\_\_市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1. 施工图纸采取下列第\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污

染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2. 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

3. 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4. 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

1. 开工\_\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6. 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7. 凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

# 家具代售合同篇三

## 第一条、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、住房结构：\_\_\_\_\_施工面积：\_\_\_\_\_

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_其中：材料费：\_\_\_\_\_人工费：\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_设计费：\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_税金：\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料

5、工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_

6、工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条、施工单位资格

1、凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2、乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

3、对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

4、凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

### 第三条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

### 第四条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间：图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

3、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份

4、施工图纸双方签字后生效。

## 第五条、甲方权利义务

- 2、开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源,并说明使用注意事项;
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系;
- 5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;
- 8、甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;
- 11、甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施,降低节能效果;
- 13、未经批准,甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施,不得损坏他人的房屋及物品。
- 14、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等,应由甲方负责修复和赔偿;如属乙方的责任,由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

## 第六条、乙方权利义务

- 1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》,保证工程质量,按期完成工程;
- 3、保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管道的畅通;
- 7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 8、乙方施工应符合有关规范要求,不得偷工减料、粗制滥造;



9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10、乙方不得欺行霸市、\_交易；

11、乙方不得冒用其他企业名称和商标；

12、乙方不得损害居民和其他经营者权益；

13、在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

## 第七条、工程变更

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

## 第八条、材料的提供

4、除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

## 第九条、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

第十条、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份\_\_\_\_\_部

门\_\_\_\_份。

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 家具代售合同篇四

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工,保护双方的合法权益,现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路  
(村)\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室。

3、住房结构: \_\_\_\_\_。

4、装修施工内容:

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式: \_\_\_\_\_。

6、总价款: \_\_\_\_\_元(其中人工费\_\_\_\_\_元,材料费\_\_\_\_\_元,详见清单。)

7、工期: 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲

方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；尾款\_\_\_\_\_，甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

#### （一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門辦理相應審批手續，並承擔有關費用。

## （二）乙方工作

1、參加甲方組織的施工圖紙或做法說明的現場交底，擬定施工方案和進度計劃，交甲方審定。

2、指派\_\_\_\_\_（姓名）為乙方駐工地代表，負責合同履行。按要求組織施工，保質、保量、按期完成施工任務，解決由乙方負責的各項事宜。

3、未經甲方同意和所在地房管或物業管理部門批准，不得隨意拆原有建築結構及各種設備管線。

4、乙方在其裝飾施工範圍內承擔保修責任，保修期自本工程竣工甲方驗收合格之日起個月。

1、由於甲方原因導致延期開工或中途停工，甲方應補償乙方因停工、窩工所造成的損失，每停工或窩工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的約定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_％支付違約金。

2、由於乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累計付款額的\_\_\_\_\_％支付違約金。逾期\_\_\_\_\_天以上的，乙方應將甲方已支付的全部款項如數退還給甲方。

3、乙方應妥善保護甲方提供的設備及現場堆放的家具、陳設和其他物品，如有損壞，應照價賠償。

4、甲方未辦理任何手續，要求乙方拆改原有建築結構及設備管線，由此發生的損失或事故（包括罰款）由甲方負責並承擔損失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家具代售合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方依照《\_合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日做卫生间渗水修复，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间\_\_\_\_\_元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>需做\_\_\_\_\_，合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_