

最新建设工设计合同 建设工程设计合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建设工设计合同篇一

工程地点：_____

合同编号：_____

(由设计人编填)

设计证书等级：_____

发包人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局

发包人委托设计人承担

工程设计，工程地点为_____，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条费用

7.1双方商定，本合同的设计费为_____万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条支付方式

8.1本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

8.2设计人提交_____设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计_____万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

8.3双方委托银行代付代收有关费用。

第九条双方责任

9.1发包人责任

9.1.1发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上

述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

装备。

9.1.8设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

9.2设计人责任

9.2.1设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合理使用年限为_____年。

9.2.3负责对外商的设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金数额由双方商定为实际损失的%。

9.2.5由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设

计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：_____设计人名称：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：
人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理
人：_____ (签字)

项目经理：_____ (签字) 项目经理：_____ (签
字)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____

建设行政主管部门备案：_____ 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号：_____ 经办人：_____

备案日期：____年____月____日 鉴证日期：____年____
月____日

建设工设计合同篇二

法定代表人：_____ 职务_____

设计单位(乙方)：_____

法定代表人：_____ 职务_____

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的任务，根据_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装

面积为_____平方米，批准总投资为_____万元，建设地点在_____。

第二条甲方的义务

建设工设计合同篇三

订立公约两边：

构筑单位：_____，以下简称甲方；

计划单位：_____，以下简称乙方。

为了明了责任，分工协作，互助结束国度构筑项目标计划任务，根据《构筑工程勘察计划公约条例》的法则和____承诺的筹划任务书，经甲乙两边富裕会商，特签订本公约，以便互助服从。

甲主拜托乙方负担_____工程的计划项目，构筑安置面积为_____平方米，承诺总投资为_____万元，构筑地点在_____。

1. 甲方应在____年____月____日过去，向乙方提交业经上报承诺的计划任务书、工程选址报告，以及材料（或经过议定承诺的资本报告）、燃料、水、电、运输等方面的和谈文件和能满足初步计划要求的勘察资料、必要经过议定科研获得的技巧资料。甲方在____年____月____日施工图计划前，应供给经过议定承诺的初步计划文件和能满足施工图计划要求的勘察资料、施工的前提，以及有关配置的技巧资料。

甲方对上述资料必须包管质量，不得随便变动。

2. 及时办理各计划阶段的计划文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应构造有关施工单位，由乙方进行计划技巧交底；工程完工后，甲方应关照乙方参加完工验收。

4. 在计划人员进入施工现场进行工作时，甲方应供给必要的工作前提，并在糊口生涯上予以便利，在计划和施工过程中因技巧上的特别必要进行实验，所需一切费用以及为互助甲方到外埠的差旅费均由甲方当真。

5. 甲方必须保护乙方的计划文件，不得擅自点窜，未经乙方赞成，甲方不得复制、反复利用或擅自扩大构筑范畴。甲方有任务保卫乙方的计划版权，不得让渡给第三方反复利用。

1. 乙方必须在____年____月____日过去，向甲方交付初步计划文件；在____年____月____日过去，向甲方交付技巧计划文件；在____年____月____日过去，向甲方交付施工图计划文件。此中，初步计划文件一式____份，技巧计划文件一式____份，施工图计划文件一式____份，甲方另需增加文件份数和必要模型费，另行收费。____年____月____日过去，乙方必须向甲方提交终了扫数计划文件（包括概预算文件、材料配置清单）。

（大型构筑安置工程，甲乙两边可视详细环境分阶段进行计划，在具有计划前提时，两边签订阶段计划公约，详细法则甲方应提交各阶段计划资料的名称和日期，乙方交付计划文件的日期，作为本公约的附件，详见附件（2）。）

2. 乙方必须根据承诺的计划任务书或上一阶段计划的承诺文件，以及有关计划技巧经济和谈文件、计划标准、技巧典范、规程、定额等发起勘察技巧要乞降进行计划，提交符合质量的计划文件。

3. 初步计划经上级主管部分检察后，在原定任务书范畴内的必要点窜，乙方该当真负担。

4. 计划单位对所负担计划任务的构筑项目应互助施工，进行施工前技巧交底，办理施工中的有关计划题目，当真计划变动和点审预算，参加潜藏工程验收和工程完工验收。

1. 甲方因故要求点审工程的计划，经乙方赞成后，除计划文件交付时候另定外，甲方应按乙方实际返工点审工日，每工日按____元增付计划费，或按计划阶段中返工的工作量百分比谋划。

2. 原定任务书如有庞大变动而重作或点审计划时，须具有计划审批构造或计划任务书承诺构造的定见书，经两边会商，另订公约。已经进行了的计划费用的付出，按前条方法谋划。

3. 甲方因故要求半途中断计划时，应及时用书面关照乙方，已付计划费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清计划费，同时结束公约干系。

本计划公约见效后____天内，甲方应向乙方交付相称于计划费的20%的定金，计划公约践诺后，定金抵作计划费；乙方向甲方提交初步计划方案后____天内，甲方应向乙方付出____%的计划费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清扫数计划费（计划周期较长的大型工程项目，施工图阶段的计划费，可按单项工程计划结束后别离拨付）。

1. 在公道的工程投资把握数内，因为乙方采取进步技巧或公道发起而节减了工程投资，可以从节省投资额中提取____%嘉奖乙方。

2. 因为甲方不能按期、精确供给有关计划资料，导致乙方没法进行计划或造成计划返工，乙方除可将计划文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际吃亏工日，以每日____元谋划增付计划费。

通信处：_____通信处：_____

德律风或电报：_____德律风或电报：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

____年____月____日订

附：

(1) _____计划项目收费表：

(2) _____工程计划补充和谈书。

_____计划项目收费表

注：投资估算为甲方所提，计划后的投资金额以承诺的初步计划概算或批改计划概算为准。

构筑单位：（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人：基建当真人：

签订收费和谈年代日

附件 2

_____工程计划补充和谈书

本和谈根据号构筑计划公约签订，为原公约的附件。

业经需式样计划，两边协议：

1、甲方应按时交以下构筑文件计划根本资料：

2、乙方在甲方按时提交上述文件、资料的前提下，应按时交付以下计划文件：

构筑单位（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人计划室主任：

签订和谈日期年代日

建设工设计合同篇四

编号：

委托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》，双方本着平等自愿的原则，甲方委托乙方就如下项目修改设计，就相关事宜达成如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：江城学院水栖中心、北一门教学楼前广场景观工程

工程地址：江城学院新建教学楼南侧水栖中心、教学楼北侧门前广场。

二、委托设计内容：

根据甲方确定的方案效果图，对原设计图纸进行修改设计。乙方向甲方提供修改后的蓝图8套□dwg电子版1套。

三、设计时限：

年 月 日接受委托设计，甲方在最终方案效果图上签字后，乙方进行施工图设计，在18个工作日内完成全部设计内容。

四、价款、付款方式：

1、增加水栖中心面积按3144m²增加面积x7元/m²合同单价=2、2万元。

2、广场修改面积4494m²，按每平米5元计算，总价2、25万元整。

3、关于大门结构设计费3万元整(不包含浮雕艺术创意设计、翻模在内)。

以上费用总计7、45万元整。

为保障甲、乙双方权益整个设计费用将分二次支付：

第一阶段(施工图设计)：乙方按要求完成全部设计图纸，图纸及电子版经甲方签收认可以7天内，甲方支付乙方总设计费用的70%。

第二阶段(跟踪服务)：乙方在甲方整个设计、施工过程中需进行跟踪服务，解决施工过程中出现的问题，待景观施工完成并验收7天内，甲方支付乙方余下的30%设计费。

五、甲方责任：

1、甲方应按照双方商定的时间，对乙方设计工作进行审核和确认，以便乙方对设计方案进行修正和实施。

2、甲方应按照合同条款及时向乙方支付费用，以便促进乙方

工作正常开展，否则乙方有权停止工作或推迟后续工作。

3、甲方有权对设计方案提出具体要求和建议。

六、乙方责任：

1、乙方在为甲方工作期间须严格保守甲方经营机密，不向第三方提供涉及该项目的有关信息。

2、乙方严格按照双方共同制定的工作进度计划工作。

3、乙方必须按甲方要求进行相应的修改和完善。

4、乙方提供施工图8套，同时提供dwg格式电子版一套。

七、违约责任：

1、如甲方违约，未能在规定时间内提供乙方所需的有关基础资料说明或未在规定时间内对乙方设计方案提出明确的修改意见，由此造成的时间延误由甲方承担。

2、如乙方违约，未能在规定的时间内完成工作内容，每延误一天由乙方承担合同总价的千分之一的违约金，按天累计计算。

八、其他事宜：

其他未尽事宜，以补充协议形式确定，补充协议与本委托书具备同等法律效力，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，签字盖章之日即为生效。

委托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司 受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

建设工设计合同篇五

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times$

元/ m²计取，设计费总计 元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 %元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 %元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面

通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难

问题。

四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。
2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的任何问题均与乙方无关。
3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。
4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。
6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人： 电话： 代表人： 现地址： 邮编：
签订日期：