

2023年房屋餐饮租赁合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋餐饮租赁合同篇一

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁地点为：

二、 租用面积：建筑物面积为平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、 租赁物用途：餐饮业。

四、 租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、 租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年年租金为元整。第三年年租金为元整。

六、 甲方向乙方提供现有的水电天然气设施，并保证乙方在经营期间的正常用电及用水和天然气，甲方收取水电天然气费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳，但甲方应当提供相关的票据。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每季度结算一次，在合同签订日预付甲方三个月房租，之后乙方提前一个月向甲方交付下季度房租。

八、租约到期后，乙方享有续约优先权。

九、履约保证：

1、乙方向甲方交纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防、环保等一切营业手续，乙方按照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。在乙方提出要求后日内，修缮完毕，不得影响乙方的正常经营。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方主观故意的原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设致消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

5、甲方保证本合同约定的出租房屋产权清晰，无任何纠纷，甲方有权对外出租，如因房屋产权问题及因甲方无权出租该房屋的原因导致乙方无法经营，造成的损失由甲方全部承担。且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

6、乙方接受经营前该店铺及营业执照上所载企业的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

九、违约责任：

- 1、经双方协商约定违约金为年租金的 %
- 2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，若乙方私自转让给第三方，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的 0.3 缴纳滞纳金，逾期超过天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营项目，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、甲方未按本合同约定时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。
- 6、甲方未按上述协议履行的，乙方有权单方解除本合同，甲方承担违约责任。
- 7、在签署合同之前甲方应提供李老新村商品市场与甲方的书面合同，并可以明确证明甲方有权转租给第三方。甲方方可把小肥羊一层的143平米转租给乙方，并协助乙方办理餐饮需要的证照。若因甲方在办理香禾米线餐饮证照期间影响乙方正常营业经营，一切损失由甲方承担。若甲方无法办理证照，乙方可终止合同，并要求甲方返还租金，及乙方所有的一切损失费用，且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。
- 7、若因甲方提前退租，影响乙方不能正常营业或者不能经营，甲方需向乙方赔偿费用元。
- 8、若因市场和甲方间的纠纷影响到乙方不能正常营业或禁止经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

9、若李老新村商品市场单方让乙方退出市场的店铺，甲方需负全部责任并帮助协调，若因市场影响乙方不能正常经营或禁止乙方经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

10、因市场拆迁影响到乙方正常经营或不能经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面方式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方。

4、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费水费后，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约论处。

十一、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代办签证盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

房屋餐饮租赁合同篇二

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从 年 月 日至 年 月 日止，租金为每年人民币 元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿（其中包括房屋装修桌椅板凳等物品）

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20xx年9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不负责任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

房屋餐饮租赁合同篇三

出租方： _____(以下简称甲方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

房屋餐饮租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条 在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、光缆电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等一切相关费用。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租房屋转租的；
2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；
3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

签订日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：甲方租赁房屋坐落于_____，
建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米。甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业，并保证其具备餐饮经营的必备条件。

第三条：双方约定租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权。

第四条：房屋每年租金为_____元人民币。

房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金_____元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关

设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的修缮由甲方负责，产生的费用由甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙双方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

房屋餐饮租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：甲方租赁房屋坐落于_____，
建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米。甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业，并保证其具备餐饮经营的必备条件。

第三条：双方约定租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权。

第四条：房屋每年租金为_____元人民币。

房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金_____元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的修缮由甲方负责，产生的费用由甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙双方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

签订日期：_____