

网络研修个人研修计划书 个人网络研修计划(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

期房房屋买卖合同正规版本篇一

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：_____甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积_____平方米，土地使用权取得方式：_____出让，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币_____元。

第三条付款方式：_____乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币_____元，在房屋过户手续前一日支付，在过户手续办理完毕之日起两个_____月之内结清余款_____元。

第四条乙方在_____月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款，在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起_____日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由交纳。

第九条违约责任：_____自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起_____日内将订金_____元双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

期房房屋买卖合同正规版本篇二

合同编号：_____

甲方(出卖人)：_____ 身份证号码：

住址：

乙方(买受人): _____ 身份证号码:

住址:

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖事宜达成如下协议:

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第_____层,共_____ (套/间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米),房屋用途为_____ ;房屋所有权证号为 。该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

第二条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年___月___日,至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 。

第三条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算,该房屋售价为_____元(大写: 元整),每平方米_____元。

第四条付款方式

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金_____元(大写: 元整), 签订之后 日内向甲方支付首付款 元(大写: 元整), 余款 元(大写: 元整)在房屋过户手续办理完毕之日付清。

2、乙方所付定金将在最后一期付款时冲抵, 支付方式为以下第_____种: (1) 现金; (2) 转账。

第五条交房期限

甲方应于 年 月 日前, 将该房屋交付乙方, 并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止, 月利息按_____计算。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止, 月利息在_____个月内按_____利率计算; 自第_____个月起, 月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月, 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权按下列第_____种约定, 追究甲方的违约责任。

(1) 解除合同, 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起_____日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第九条保证

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十条税费的缴纳

因本房屋所有权转移所发生一切税费(包括但不限于土地增值税、契税等)，除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

第十一条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

第十二条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（当面送交、邮寄、传真、邮件等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方： ；乙方： 。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条合同的效力

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案份。

甲方：_____乙方_____

年 月 日 年 月 日

期房房屋买卖合同正规版本篇三

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____区_____幢_____号房。房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任

何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写)。

第三条 付款时间及方式

房屋价款分_____次付给甲方。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

余款_____元，在办理产权证完成之日交付。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于_____年_____月_____日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列__办理完毕之日至迟为_____年_____月_____日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担_____元，乙方承担_____元。

第五条 风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

第六条 权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

第七条 协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

第八条 违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，乙方承担违约金_____元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金_____元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____‰的违约金;逾期交付超过_____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____‰的违约金;逾期交付超过_____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

第九条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同一式_____份。甲方产权人_____份，甲方、乙方各_____份，房屋管理部门一份(双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准)。

期房房屋买卖合同正规版本篇四

甲方：_____有限公司（以下简称甲方）

乙方：_____贸易有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方和乙方于_____年_____月_____日签署了合同号为：_____的《购销合同》（以下称原协议），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原协议中第5条验收办法中未尽事项特订立以下补充说明。

一、合同内容补充部分：

原协议内容：第5条 验收办法：原厂标准。

就原协议第5条的补充部分：

由于实际生产需要和货物本身特性、生产、运输、包装等条件的限制，实际到货数量与货物原计划会有落差，故货物数量应按实际交货重量计算。

双方货款以发货金额为准，遵循多退少补原则。

增值税专用发票的开具以实际发货数量及规格为准。

二、其它事项说明：

双方发货完毕，可以按照此补充协议中所补充事项出具货物调整说明，符合实际情况的货物调整说明，与编号为_____的销售合同具有同等法律效力。

三、本协议生效：

本协议生效后，即成为销售合同_____不可分割的组成部分，与编号为_____的《购销合同》具有同等法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方负责人（签字）： 乙方负责人（签字）：

签订日期： 签订日期：

期房房屋买卖合同正规版本篇五

乙方（买受方）： _____

丙方（中介方）： _____房地产经纪有限公司

根据《xxx民法典》《xxx房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米（以该房屋产

权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书,所有权证号为字第_____号,所有权人为_____。乙方对该房屋已做充分了解,并愿意购买。

第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币_____元,总价款合计为人民币_____元(大写_____元整)。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行,由甲、乙方承担,由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认,具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向_____贷款,则乙方还应支付保险费、评估费和律师费,该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴,具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认,具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从_____贷款,则乙方委托丙方为其提供代办_____贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认,具体支付的服务费用见附件二。

第五条定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向,在签订本合同当日,乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金,计人

民币_____元（大写_____元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（二）_____贷款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的. 各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、

电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条甲、乙、丙三方义务

（一）甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

（二）乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

2、提供该房屋过户交易和_____贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3、若乙方申请_____按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

- 1、见证并监督本合同的执行。
- 2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。
- 3、代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。
- 4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和_____按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

（一）提交仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

编码：_____编码：_____编码：_____