

# 2023年农村建房木工承包合同(通用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村建房木工承包合同篇一

乙方：曾海生 云石山东山希望小学乡村学校少年宫修缮工程  
工程系乙方自行努力谈判成功，为提高公司员工工作积极性，依照《合同法》及《建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工管理事项协商一致，甲方同意聘请乙方担任云石山东山希望小学乡村学校少年宫修缮工程工程项目部负责人。为确保工程质量和安全生产，经双方协商一致，确定如下条款，以资共同遵守：

- 1、乙方应按云石山东山希望小学乡村学校少年宫修缮工程工程合同造价的1%(多则以最终以结算审核价为准，少则以合同造价为准)计算上交甲方纯管理人员费，此费用在第一次工程进度款中一次性扣除。
- 2、乙方应全面履行甲方与建设单位签订的工程施工合同书及协议的全部条款，因乙方的行为导致该工程的任何后果均由乙方负责。
- 3、因云石山东山希望小学乡村学校少年宫修缮工程工程而产生的税金及其他有关规费，由乙方负责缴纳，具体交纳范围及比例根据税务部门和其他有关部门及甲方财务制度的要求确定。

4、工程款实行专款专用，任何一方不得擅自挪用，工程款必须全部进入 江西创业建设工程有限公司 指定的银行账户。乙方支取工程款时，应提前三个工作日通知甲方，并向甲方提供建安发票、完税证、国税耗材证明和经乙方签名的收条及支付凭证。甲方经审核后，如未发现乙方的违约行为，扣除相应税费后，即对乙方进行工程款的支付。

5、乙方在工程施工承包期间所发生的一切经济和法律责  
任(包括但不限于人员伤亡、债务纠纷、财产损失等)均由乙  
方承担，甲方不负任何责任。

6、甲乙双方必须严格遵守资金的管理和使用，对擅自挪用工  
程款的视为违约行为，任何一方有权追究民事法律责任和刑  
事法律责任。

7、乙方应按时按实发放农民工工资，如乙方拖欠农民工工资，  
甲方有权在工程款中扣除相应款项，并处以10~60万元罚款，  
且由此引起的一切后果由乙方负责。

8、乙方必须按国家有关工程验收规范施工和配合各职能部门  
认真做好工程管理，确保工程质量和安全生产。甲方有权对  
工程质量和安全进行不定期检查，由此产生的差旅费用由乙  
方承担。

9、乙方必须按照甲方要求对工程质量和安全进行整改，并将  
整改好的结果报给甲方，甲方有权组织人员对乙方整改的结  
果进行复查(由此产生的差旅费用由乙方承担)，如复查不合  
格或不进行整改，甲方有权冻结乙方工程款直至乙方整改合  
格后，工程款才能解冻使用。

10、乙方应认真做好安全施工，严格遵守各项规章制度，杜  
绝伤亡安全事故发生。如在施工期间一旦发生任何伤亡安全  
事故，均由乙方承担一切经济和法律责  
任。甲方只参与事故  
的处理和调解，不  
承担任何经济责任。  
由此导致公司包括但

不限于经济、名誉的一切损失由乙方负责。

11、如乙方有需要，甲方须指派建造师和五大员协助乙方进行工程现场质量安全的监督。工资、交通费、食宿费由乙方负责，其中工资按每月7800元/员标准由乙方以每半年支付一次的方式提前支付给甲方。如因国家法定节假日及述职工作的需要，乙方另应给甲方建造师和五大员支付差旅费用。备注：建设单位需要人员到现场检查，所有费用由乙方支付。

12、乙方如逾期交纳税费及其他费用，每逾期一日，每日向甲方支付应付费用的10%作为违约金，逾期三十日以上，甲方可解除合同并有权要求乙方赔偿损失，如乙方拒绝承担违约责任，甲方可直接从应支付乙方的工程款中进行扣除。

13、乙方不得私设账户、私刻公章，不得以甲方名义签订协议、合同等与甲方公司有关的任何文件，如有以上违约行为之一，应向甲方支付20~60万元作为违约金，并向甲方赔偿损失，情节严重者移交司法机关追究刑事责任。

14、乙方在施工期间，如发生一起伤亡事故，甲方可暂扣乙方工程款60~120万元人民币，待乙方通过正当途径进行事故处理后，根据甲方所受损失，再行具体结算。

15、如因乙方原因，导致甲方承担第三方债务，甲方有权扣减乙方相应工程款。且乙方必须赔偿甲方信用损失20~60万元。

16、工程自竣工后，乙方应在工程使用年限范围内根据国家法律、法规对云石山东山希望小学乡村学校少年宫修缮工程工程承担质保责任。

17、此合同自甲乙双方签订之日起生效，本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

18、甲方对项目部的管理制度作为本合同附件，与本合同具

同等法律效力。

20、本合同的纠纷管辖法院为甲方住所地人民法院。

法人代表： 手机号码：

乙方身份证复印件：

日期：20\_年11月23日 甲方： 乙方(签字、手印)：

## 农村建房木工承包合同篇二

甲方：住房人

乙方：建房人

(以下简称为甲方、乙方合同书)

甲方因房屋地基石头高低强弱不均的各种特殊因素，所以提出下列要求：甲方已所有房屋前排5列三层半（共九百五十平方米）后排二列半（一百平方米）已完好无损，无裂缝。乙方需建高楼，但必须遵守下列条件，方能动工。

一、乙方在新建房后，甲方房屋在五年之内若有裂缝和倾斜，乙方必须承担甲方的一切经济损失和所有费用。

二、乙方不能侵占甲方的每一寸房屋地基。

三、以上条件简单，合同一式三份，即甲方、乙方、公证处。协议同意。

四、双方签字生效。

甲方：

公证处：

20\_\_年6月27日

## 农村建房木工承包合同篇三

甲方(建房主人)：

乙方(承包方)：

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为水平面，高出公路面0.6米建成三级台阶。

2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙漆施工，做好高优质的三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造隔热层，筑好空缺部份围墙批档好。

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头等等。

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付20\_\_元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村建房木工承包合同篇四

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

临江街道综合楼。

临江江滩公园东边。

本项目为框架结构30层。总建筑面积22000平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层

为办公用房，一层以下为架空层。

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

甲方的权利和义务。

- 1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建设面积不少于22000平方米的批建指标。
- 2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。
- 3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。
- 4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。
- 5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务。

- 1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的21.89%即安路4800平方米。该指标实行包干。
- 2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。
- 3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。



4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安路还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

此工程从20\_\_\_\_\_年12月至20\_\_\_\_\_年12月，施工期限一年。

如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣

工，交付办公用房和安路换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村建房木工承包合同篇五

\*方：

乙方：

乙方自愿将自己的承包土地转包给\*方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，\*乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容（双方享有的权利、承担的义务）。

### 一、土地的面积、位置

1、乙方自愿将位于的土地亩，长宽，承包给\*方。

2、承包农用地有效期限为30年：年月日至年月日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年\*\*600元。每年月日前，\*方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物

# 农村建房木工承包合同篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_x米\_x米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

## 一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

## 二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

## 三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_x元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

## 四、付款方式：

乙方进场开工x天后甲方付款\_x元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_x元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待x个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

## 五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

## 六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求：

工程总工期为x个月，从x月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章): 乙方签字(章):

## 农村建房木工承包合同篇七

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,达成如下协议。

### 一、工程概况:

1、甲方准备在 新建 的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设,工程从 年 月 日开始动工,至 年 月 日竣工;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、房屋建设采用费用包干制的形式(即包工不包料)。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等),甲方负责材料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米,按每平方 元计算,费用金额共计 元整。

3、付款方式:主体结构工程完工,甲方应向乙方支付工程款的50%,即(金额大写): \_\_\_\_\_元;待工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

### 二、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设

时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

### 三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。 需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自 年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村建房木工承包合同篇八

工具设备的保养使用及材料节约：

1、乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

- 2、乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。
- 3、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。
- 4、落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。
- 5、乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。文明施工，安全生产：
  - 1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。
  - 2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。
  - 3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。
  - 4、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁找范文就来打架斗殴，如发现一次罚500元。
  - 5、工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

包工包料私人建房合同范文篇三

甲方(房主方)姓名： 身份证号： (简称甲方)

乙方(承建方)姓名： 身份证号： (简称乙方)

根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人住房，楼层为 层加隔热层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，



甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

## 六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

## 七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 农村建房木工承包合同篇九

随着农村经济的不断发展以及农民生活水平的不断提高，农民新建、翻修房屋、院落也越来越多，那么，农村自建房施工合同怎样写呢？下面给大家分享农村自建房施工合同，欢迎借鉴！

## 一、工程概况

工程名称：

私人住宅。

工程地点：徽县\*洛镇下寨村上庄合作社，\*方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

## 二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

## 三、合同工期

开工日期□xx年3月8日（农历二月初一）。

竣工日期□xx年7月8日（农历六月初六）。

合同工期总日历天数102天。

## 四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为\*\*26780元。

付款方式：由\*方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由\*方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由\*方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由\*方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保\*金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由\*方全部付给乙方。

## 五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、\*乙双方的权利及义务

### 1、\*方的权利及义务：

- (1) \*方应向乙方提供三通一平。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，\*方有权要求乙方返工。

### 2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经\*方同意后方可修改。
- (2) 保\*工程质量。
- (3) 保\*工期，按时交工。
- (4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2—3天告知\*方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。
- (5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得\*方验收同意后，方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由\*乙双方协商解决。

八、本合同自\*乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，\*乙双方各持一份。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\*方：

乙方：

\*方在xx建房屋一栋，建筑层数两层，一层约xx平方米，二层约xx平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

\*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或\*方提出的要求承建。\*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米\*\*大写□xxx元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保\*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

\*方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保\*工程质量和进度，按设计图纸和\*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由\*方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，\*方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在xx年xx月xx日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延\*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向\*方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，\*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\*方：

乙方：

\*方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的\*水平和知名度，\*方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，\*方向乙方支付xxx元（大写xxx元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后\*方向乙方支付xx元（大写元），在粉刷完毕\*方验收质量合格后，向乙方支付xx元（大写xx元），下剩款项在20xx年xx月xx日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、\*方应当提供乙方使用的水、电，并保\*水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，\*方不承担任何责任。

5、\*方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，\*方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。\*方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：



七、本合同经\*、乙双方签字后生效，一式三份，由\*乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日