

2023年中班音乐活动教案小红帽(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

样品开发合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就号地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条 具体的土地合作项目

双方合作开发建设的地块位于，地块出让编号为号，土地面积_____平方米，折合×亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由××区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条 双方共同出资组建房地产开发项目进行合作开发。

1、项目公司在甲方摘牌竞得号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。

2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3、项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。

4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。

5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐 1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条 项目公司开发的土地为上述第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目

公司承担)。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”(通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在____年____月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在____年____月底前完成“七通一平”工作。

中尚需发生的各项支出。

号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款____%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以_____万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1、项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2、甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3、项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4、项目公司开发资金甲、乙双方应根据项目实际付款需要按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

(1)注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比例投入。

(2)甲方前期投入：由项目公司在公司成立后_____天内支付甲方前期投入_____万元，同时由甲方开具票据。

(3)土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4)未支付的毛地转净地开支：即以每亩_____万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的_____万元的差额，其中的_____万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后_____个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5)土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5、双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息_____%。

第五条 双方权利义务

鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地____亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在____年____月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以____万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地”转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条 优惠条款

鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排____万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自的股权比例享受，即甲方____万元，乙方____万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第七条 争议解决

考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按____元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条 定金

为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金____万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第____个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第____个工作日返还定金。

第九条 违约责任

- 1、发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。
- 2、如由于任何一方原因导致项目公司受第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。
- 3、在合作开发过程中，如甲方违反本协议第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的_____%作为赔偿，迟延超过____个月的每月增加_____%的赔偿比例。
- 4、项目公司违反本协议第四条第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的_____%进行赔偿，甲方承担连带责任。
- 5、任何一方如违反本协议第四条第一款的规定不按双方确定的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的_____%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。
- 6、甲方违反本协议第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的_____%进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。
- 7、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条 其他

- 1、如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。
- 2、本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。
- 3、项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。
- 4、本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见

样品开发合同篇二

甲方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；
- 2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；
- 4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

- 2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；
- 3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

日期：年月__日_____日期：__年__月__日

样品开发合同篇三

乙方：_____

甲方“长冲”集体土地山陡沟深、土质较差、缺乏水源、无法搞农业，因此，与乙方共同合作，填埋及平整长冲土地及深沟，利于群众搞种植或养殖。经甲乙双方充分友好的协商，本着互惠互利、诚实信用的原则，订立如下合同，以供双方共同遵守执行。

第一条 合作内容：

合作项目位于凯里市_____街道_____村_____组“长冲”，项目名称“长冲填埋场”，具体位置以地形图所示。

第二条 合作方式

- 1、利润分配：甲方集体享有“长冲填埋场”项目收益的29%利润，拥有耕地的农户享有29%利润，乙方享有42%利润。
- 2、乙方承担项目合作开发的一切费用及相关手续。
- 3、本合作项目不发生土地权属的变更，土地权属依旧是岩头河村三组或农户所有。
- 4、修路涉及的土地补偿由乙方出资，若有纠纷，甲方协助解决。
- 5、修路中需填集体田，乙方给予甲方一次性补偿_____元整人民币，填埋后所造成的泥石流危害及后果由乙方承担，使用期以吴寿平所签时间为准。
- 6、合作时间：以乙方开始填埋至填完为止，限期_____年，如超期后，甲方可以解除合同，自己运作该项目，收益全归甲方。
- 7、填土质量不低于改良前的土质，填埋完后，表面土厚度不低于_____厘米，如个别农户不需填土的，可以不填。
- 8、若因政府规划、征用、政策等造成合同无法履行时，合同自然终止，甲方不予补偿乙方任何损失。

第三条 合作管理及职责

甲乙双方共同派人员组成“合作管理”，负责该项目具体组织和实施，由甲乙双方按1:1的比例委派管理人员，工资由甲乙双方各自负责，任何一方管理人员有违纪行为，另一方在取得证据时，有权要求违纪方按1:5的比例进行赔偿。

第四条 合同纠纷处理

当合同生效后，若有一方不按合同履行时，另一方有权解除合同，因此而产生的损失由违约方全额赔偿。直至向人民法院提起诉讼。

本合同如有不尽事宜，双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具有法律效力，本合同自双方签字之日起生效。

甲方代表：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

样品开发合同篇四

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2、由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

1、甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约__28__万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行利益分成。

2、工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

1、工程建设资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担

和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

1、工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第__15__天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

1、全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2、超出每平方米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3、每平方米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4、乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平方米4200元的差价部分。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第__20__天内开工、或在第__10__个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在__1__个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

样品开发合同篇五

供货人（以下称甲方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

销售代理人（以下称乙方）：

代表人：

地址：

联系方式：

甲乙双方本着公平公正、互惠互利的原则，经友好协商就合

作经销甲方产品及其对产品提供技术服务等事宜达成如下协议：

一、合作范围

1、甲方授权乙方在指定区域内作为甲方的代理商，销售_____品牌产品，产品如下：

(1) 授权代理产品：_____系统。（以下简称“产品”）

(2) 授权区域包括：_____。（以下简称“指定区域”）

2、以上指定区域非乙方专享的，甲方有权发展其他代理商。

3、未经甲方批准，乙方不能授权下级的代理商。

二、代理条件

1、具有独立法人资格，从事合法经营，有固定的经营场所或店铺。

2、有良好的资信能力、商业信誉和市场拓展能力。

3、消防、公安派出所有良好的人际关系。

4、在规定的时间内交纳保证金。

5、有专门的安装技术服务人员。（2人以上）

三、销售指标

1、省级城市年销售_____套，市级城市年销售_____套，县级城市年销售_____套。

2、乙方同意在签署本协议后，缴纳代理保证金_____万元，满一年后或销售超过_____套时无利息退回。

四、合作期限

合作期限为_____年，本协议自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日终止。

五、双方的权利义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应以公平合理的统一价格向乙方供应质量合格的产品，提供产品销售资料和市场信息，筹划产品的宣传广告、产品演示和市场推广等。

(2) 甲方应对乙方进行商务、技术培训和他支持。甲方作为产品供应商，在所管区域内不对最终用户销售。

(3) 甲方有权要求乙方提供库存量、产品流向、销售定单和其下级代理商的明细/销售网点等，以供甲方审查备案。

(4) 甲方应对乙方提供的商务信息严格保密，未经乙方同意，不可将其泄露给第三方。

(5) 甲乙双方将按约定的销售指标，在每季度考核进度和表现。如不能达标时，甲方可提前1个月以书面通知乙方取消个别或全部指定区域的代理权直至终止本协议。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方作为甲方的代理商，应在指定区域内积极销售甲方的产品，发展潜在客户和扩大市场占有率。在销售代理产品的范围内，应以甲方的产品为主。

(2) 乙方在进行销售工作时，不应低价竞争，不可越区销售，不可蓄意诋毁甲方和/或其他代理商的名声。如有关不当行为最终导致用户终止采购、取消协议或转用其他品牌产品时，甲方有权立即取消本协议。

(3) 乙方应在指定区域内须按照甲方拟订的价格规定销售产品，不可以跨区窜货和/或低价倾销，如有跨区销售，须与所管区域总代协商联系进货。

(4) 乙方不可在指定区域外与其他代理商竞争客户。

(5) 乙方可要求甲方给予市场销售和技术服务支持，以及要求甲方共同参与在指定区域内开展的产品宣传和召开演示会。

(6) 乙方应配合甲方建立全国市场信息网，及时提供准确的市场和竞争对手的信息给甲方，在商务活动中积极配合甲方推广和销售相关产品及服务。

六、销售行为规定

1、产品价格

乙方必须遵守甲方的价格规定。（品牌产品）将在每年初复议价格规定，甲方将按照（品牌产品）的最新价格规定以书面通知乙方。对于在价格调整前已确认的销售定单，其单价将不予调整。

2、定货流程在每月度或季度初，乙方必以格式采购单的形式发给甲方。每个采购单必须列明数量、产品类型和交货时间。

3、付款条件

乙方应在采购单确认后的_____天内把总价_____%的定金汇到甲方指定账户，并将汇款单传真给甲方，余

下_____%的余款应在发货前一次付清，甲方在收到全额货款后安排发货。如乙方不按本付款条件支付定金和余款，甲方有权把约定的发货期顺延。

4、交货期甲方应在收到乙方采购产品定金后的_____天内安排发货，如对交货安排有特殊要求，甲乙双方可以协商解决。在运输途中如发生货物丢失和损坏的情况，将由甲方负责。

5、质保和售后服务

(1) 甲方对售出产品提供_____的保质期，从货物发出当天始算。在保质期内，如产品在正常工作下发生故障，甲方将免费对产品提供维修服务，乙方须负责送修单程的运输费用。如由于人为或者是操作不当或自然损耗/灾害而产生的故障，乙方须负责全部的维修费用，并支付由此而产生的一切运输费用。

(2) 如由于产品的设计和/或制造缺陷和/或软件瑕疵而发生的产品故障，甲方将负责免费维修。

(3) 在质保期外，甲方将收取不高于产品代理价格_____%的维修费用和相关的运输费用等，维修后的产品将享有_____个月的质保期。

(4) 乙方须把需要维修的产品集中并按保质期分类，在每月初批量送往甲方。甲方将在收到产品后检查损坏情况，在_____天内完成维修并通知乙方，乙方须在收到通知后的_____天内支付相关的维修费用。在维修费用尚未清付前，甲方有权不予退还有关产品。如乙方在收到通知后的_____天内尚不能支付相关的维修费用，甲方有权自行对送修的产品作出处理，以补偿甲方的维修费用和相关支出等。

(5) 对于不能修复的产品，甲方将通知乙方征求处理意见，如乙方未能在通知发出后的_____天内作出回复，甲方有权自行处理不能修复的产品，乙方无权追究。

(6) 乙方需为用户提供良好的销售和技术服务，培训足够的合格工程人员提供现场的产品安装和维修服务，并贮备足量的备品备件以满足客户的维修和更换需要。

6、反窜货、反低价管理

(1) 乙方将甲方的产品发往指定区域以外的地区和接受外地定单的行为称之为窜货。

(2) 甲乙双方应详细记录产品的序列号及收货单位/代理商，以便跟踪产品的流向和监督窜货行为。甲方有权监督乙方并审查销售定单和发货记录，如发现任何窜货行为，甲方可以处罚乙方以补偿受到侵害的代理商。

(3) 窜货赔偿金将以窜货价款的100%作为罚金，以代理价计算，其中罚金的50%将直接支付给被窜货方，作为对被窜货方的补偿。如乙方在受到外地货源冲击时，有权根据甲方的规定从窜货方获得同等的赔偿。

(4) 乙方在举证他人窜货行为时，应提供产品购物发票、序列号和其他有效证明，并以客观诚实的态度进行举证。

(5) 乙方应严格按照甲方的价格体系在指定区域内进行销售，防范和制止任何低价倾销行为。

7、如遇严重的窜货行为和低价倾销，甲方有权立即取消乙方的代理商资格，并追究其责任。

七、商标使用未经_____的书面批准，乙方无权使用_____的商标和/或文字标志。

八、保密责任

1、出于本协议的目的，乙方仅拥有为实施合作而参阅甲方提供的保密资料的权利。

2、乙方承诺不会将该等保密资料用于非本协议之目的，不会使用、披露或允许任何第三方使用，并且不会向其员工泄露任何属于甲方的保密资料，除非该等员工有必要为工作的缘故而掌握该等保密资料。

3、乙方将对由于前述原因而掌握及了解甲方的保密资料的员工签署与此相同或相似的保密协议书，并将采取一切合理措施保护该等保密资料，以免使之为非双方确定的合作内容下允许了解及掌握保密资料的员工所使用或为公众掌握及了解。

4、本协议下甲方将保密资料交由乙方，并非意味着甲方授予乙方任何专利或版权的权利，或意味着乙方对该等保密资料拥有任何其它权利。

5、上述保密期限自本协议生效之日起至双方代理关系结束之日起_____年内持续有效。

6、如果本协议终止，乙方应在终止之日起_____天内归还除了为销售现存甲方产品所需材料以外的全部商务文件、目录、广告材料、技术资料及样品等所有材料。乙方并应向甲方提供与甲方有关的客户详细名单及相应报告，以便保证向客户提供持续性的服务，且乙方不得再以任何方式以甲方的品牌或名义进行商务活动。

7、如乙方违反上述约定，乙方将无条件保证赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

九、生效及协议的解除

1、本协议自双方签字盖章后生效。自本协议生效之日起将取代以前所有的口头或文字协议。

2、任何一方如不履行本协议中规定的义务或违反本协议中的有关规定，另一方应及时以书面形式通知违约方停止该行为。如违约方在接到要求改正的通知后_____天内仍未改正，发出通知的一方有权立即终止本合同，并要求违约方对因此造成的损失进行赔偿。

3、任何一方可在本协议的有效期内提前_____个月以书面形式通知另一方终止本协议。如发生以下情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方终止本协议。

4、乙方破产或已收到破产令，或进行整顿。

5、乙方的股东方或控制方发生变更或乙方的业务被转让给其他方。

6、如果发生了不可抗力事件，致使本协议延迟履行或不能完全履行时，任何一方应在事件发生之日起_____天内以书面形式通知对方并说明理由，同时应采取措施防止损失的扩大。因未及时通知对方或未采取相应措施而导致对方损失扩大的，对扩大的损失部分违约方应负责赔偿。在事件发生后_____天内事件仍未消除的，双方可书面协商解除本协议。上述不可抗力是指包括但不限于天灾、政府行动、战争等无法预料和控制的突发事件。

十、争议解决

如双方对本协议有争议或在履行过程中产生争议，双方应协商解决，协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、通知地址

本协议首部所注明的地址、电话，如有变更，任何一方应及时以书面通知对方，否则由此引起的相关通知无法送达所导致的后果由责任方承担。

十二、部分失效

本协议任何部分的失效不影响合同剩余部分条款的效力。

十三、协议的标题本协议的标题仅起标识作用，不应影响本协议或任何部分的解释。

十四、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

样品开发合同篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

开发商：_____（以下简称乙方）

一、合作开发范围

二、开发经营期限

三、旅游开发投资规模

四、旅游收入分配

2、景区门票收入之外的旅游经营收入，甲方不参与利益分配，属投资商所有；

五、双方义务

甲方义务：

- 1、负责向上级旅游主管部门申报金川乡旅游开发项目有关事宜和相关手续；
- 3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；
- 4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；
- 5、负责旅游区内的林政管理；
- 6、协助处理社会治安；
- 7、负责协调处理好与当地村民关系；
- 8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；
- 9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行；
- 10、保证景区内的“三通”问题，即路通、电通、水通；

乙方的义务：

- 1、负责景区开发的所有投入；
- 2、负责提供景区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；

- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；
- 5、负责建设景区内的旅游步道；
- 6、有保护当地资源的义务；
- 7、有照章缴交税费的义务；
- 8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；
- 9、负责落实“四统一”标准即统一规划、统一经营、统一管理、统一营销；

六、违约处理

2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

七、其他事项：

1、甲方必须确保在开发范围内，不准他人在景区公路沿线、游步道和景点兴建任何建筑；

4、经营期满，在同等条件下优先于乙方续包，如乙方未能继续承包，其投资经营的基础设施（门楼、停车场、游步道、）无偿交给甲方，投资景区配套的服务设施，乙方全权处置，收益也归乙方所有。

样品开发合同篇七

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目名称： _____

地址： _____

1、合作开发项目占地_____平方米，土地性质为： _____土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为： _____，土地使用权人为： _____。

在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

(2) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

1、 _____方提供用地， _____提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资

包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1) 落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室按前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

1、本协议签署后应报送_____（合作项目主管机关）审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

1、成本核算范围：_____

2、决算编制：_____

3、财产清偿：_____

4、利润分配：_____

1、该项目资金在_____行开户管理。

2、_____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履

行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

签订日期： 年 月 日

样品开发合同篇八

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名称

_____ □

第二条 技术内容、范围和要求

1. 技术内容：

(1) 新技术;

(2) 新产品;

(3) 新工艺;

(4) 新材料。

2. 技术范围: _____。

3. 技术要求: _____。

第三条 研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中, 分工承担如下工作:

1. 甲方:

(1) 研究开发内容: _____

(2) 工作进度: _____

(3) 研究开发期限: _____

(4) 研究开发地点: _____

2. 乙方:

(1) 研究开发内容: _____

(2) 工作进度: _____

(3) 研究开发期限: _____

(4) 研究开发地点: _____

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1. 甲方：

(1)提供或支付方式：_____

(2)支付或折算为技术投资的金额：_____

2. 乙方：

(1)提供或支付方式：_____

(2)支付或折算为技术投资的金额：_____

(二)研究开发经费总额：_____元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由_____提供，或者双方按比例_____分担提供。

(三)支付

支付方式为：_____

(1)一次总付：_____元，时间：_____

(2)分期支付：_____元，时间：_____

(3)按利润_____ %提成，期限：_____

(4)按销售额_____ %提成，期限：_____

(四)结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第_____种方式结算：

(1) 合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：_____

属于乙方的设备、器材、资料：_____

同属于双方的设备、器材、资料：_____

第六条 履行的期限、地点、方式

1. 履行期限

2. 履行地点：

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3. 履行方式：

第七条 技术情报和资料的保密

1. 甲方：

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息):

(2) 涉密人员范围:

(3) 保密期限:

(4) 泄密责任:

2. 乙方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息):

(2) 涉密人员范围:

(3) 保密期限:

(4) 泄密责任:

3. 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触, 当事人双方未就保密条款进行约定的, 按《民法典》规定, 合同双方当事人亦应履行法定的保密义务, 否则, 将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止, 无论合同是否生效, 合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

1. 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按_____的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度；

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性；

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

4. 在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条 技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第_____种方式处理：

1. _____方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(3) 相关利益的分配办法：

_____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

_____。

4. 专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

_____。

第十条 验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1. 验收标准：

项目名称：_____

标准号：_____

发布日期：_____

技术指标：_____

技术参数：_____

2. 验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：_____。

第十二条 合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料 and 条件

(一) 甲方：

1. 技术资料清单：_____

2. 提供时间和方式：_____

3. 其他协作事项：_____

(二) 乙方：

1. 技术资料清单：_____

2. 提供时间和方式：_____

3. 其他协作事项：_____

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：_____

第十三条 合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. _____

2. _____

3. _____

第十四条 合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1. _____

2. _____

第十五条 通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在_____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一) 义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；
2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

(二) 权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；
5. 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权；
7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。
2. 合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。
3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。
4. 推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经公开发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任。这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

(一) 甲方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(二) 乙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

第十九条 后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1. 在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方；

3. 于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用；

5. 双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；

6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条 项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为

乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：_____

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条 合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险；
2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
3. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
7. _____

第二十二条 争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第_____种方式处理：

- (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向 人民法院起诉。

第二十三条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。

所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以_____方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：_____

2. 可行性论证报告：_____

3. 技术评价报告：_____

4. 技术标准和规范：_____

5. 原始设计和工艺文件：_____

6. 其他：_____

第二十五条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，
自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有
同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代理人(签字)：___ 授权代理人(签字)：___

电话号码：_____ 电话号码：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____