

食品安全社会实践调查报告(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

餐饮个人租房合同篇一

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____的房产(房屋面积80平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为生活用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前一个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
2. 租赁期内不得转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承租上述房产，应提前一个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之伍向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1. 租赁期乙方按所租赁的期限随房租一并缴纳物业费。
2. 签定租赁合同时乙向甲方缴纳_____元的租赁房屋押金，租赁

3. 租赁期内乙方必须按期缴纳水费、电费，不得拖延。如不能按期缴纳造成的后果由乙方承担。

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章后生效。

(合同签字生效后甲方交给乙方的物品：钥匙____把，水卡____张，电卡____张，交付其他物品_____上述物品应在房屋租赁期满后如数交还)。

餐饮个人租房合同篇二

对于需要将房屋租赁出去的我们来说，准备一份实用的房屋租赁合同是很重要的，这样的话签订过程也能顺利许多。这里给大家分享一些关于最新个人租房合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

出租方(以下称甲方)： _____

承租方(以下称乙方): _____

甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方, 双方根据_____市(县)有关房产管理的规定, 经过充分协商, 特订立本协议, 以便协议遵守。

第一条: 坐落地址

_____.

第二条: 房屋状况

房屋名称: _____;规格: _____;等级: _____;间数: _____;面积: _____;单价: _____;金额: _____;地面质量: _____.

第三条: 租赁期限

租期为_____年_____月, 从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照协议规定时间和标准, 将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条: 租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整, 甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清, 交租金地点在_____。(房屋租金, 由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的, 由租赁双方根据公平合理的原则, 参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条: 出租方与承租方的变更

1、租赁期间, 甲方如将房产所有权转移给第三方, 不必征得

乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条：甲方的责任

1、甲方如未按本协议规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除协议，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第七条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提

前_____个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条：其他

1、协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

3、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；协议副本一式_____份，交_____市(县)房管局、街道办事处_____等单位各留存一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

位于_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、其他说明

1、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

2、水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

餐饮个人租房合同篇三

承租方(乙方)：_____，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市_____区_____小区_____号楼_____单元_____室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度年结算。每季季初_____日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付1个月的违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

餐饮个人租房合同篇四

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲方房屋一套，位于自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币元整，由乙方按季付（押一付三）的方式付给甲方。

二、租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如因甲方原因发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。若因其他不可控因素（地震、火灾、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六、登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

水表底数：吨，电表底数：度，天然气底数： 。

甲方身份证：

乙方身份证：

年 月 日

餐饮个人租房合同篇五

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1-1，甲方将其合法拥有的坐落于福建省泉州市惠安县的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共42平方米包括设施。

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为工场使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1，该房屋租赁期为36个月，自20xx年5月8日起，至20xx年5月8日止。

3-2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

4-1, 该房屋的月租金为人民币□ x万x仟陆佰 x拾 x元整, 租金以现金方式支付。

4-2, 双方议定首期付一个月租金, 押x个月押金1000元, 以后按每一个月结算一次, 提前 天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及 等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳个人租房合同范本20xx标准版合同范本。

5-2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方

6-1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2, 房屋及附属设施如非乙方的`过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 6-3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

6-5, 在甲方将房屋交给乙方使用之前, 应负责配备租赁房屋内的装修, 灯具, 厨房设备等, 其所有权归甲方所有。

餐饮个人租房合同篇六

承租方(以下简称乙方): _

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 。

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为人民币 元(大写： 仟佰元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为 元，(大写： 仟 佰 元整)。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双

方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺 张(2)衣柜子 个(3)洗衣机 个(4)热水器 个(5)桌子 个

(6)椅子 个(7)沙发 张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 吨；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。
第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)： _____

____年__月__日： _____ 年__月__日 乙方(签章)