

最新建房合作协议(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

建房合作协议篇一

乙方：_____

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，达成如下协议：

一、位于_____市_____区_____镇郑坂村下厝56号，地号为___，土地面积为53□55m2□具体以《集体土地建设用地使用证》登记附属简易图参考），土地四至以《集体土地建设用地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。

合作内容为：

- （1）乙方出资加盖2—3.5层。
- （2）乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、卫生间等通用住宅结构）。
- （3）乙方负责接通水、电线路及相关设施等。

(3) 乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）。

(4) 加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担。

(5) 乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。

(6) 原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的上述土地使用权的土地四周扩建房屋（均为瓦房一层），面积约200m²（含甲方所有的53□55m²，具体面积以实物为准）。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容（1）—（6）。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m²（含甲方所有的53□55m²）甲方同意乙方享有100m²占地面积，但该100m²不得含有甲方所有的《集体建设用地使用证》登记的53□55m²，即该53□55m²不论事实还是法律均为甲方单独享有。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

____年__月__日____年__月__日

建房合作协议篇二

承接方(乙方)： _____

工程项
目： _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条： 工程概况

3. 委托方
式： _____。

5. 工程开工日期： _____年____月____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): _____(签章)

乙方: _____(签章)

住所地址: _____

企业地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

建房合作协议篇三

乙方: _____

甲方将_____承包给乙方修建。依照《_____》、《_建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工协商一致,达成以下条款,订立本合同,共同遵照执行。

一、工程名称: _____。

二、工程地点: _____。

三、承包范围: _____, 建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式: 双包, 乙方包工, 包材料及施工机械、机具。

五、承包内容:

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将万元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在_____年_____月_____日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关_____部门购买民工的民工_____，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

乙方：_____

建房合作协议篇四

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，达成下列合作协议，并共同遵守：

第一条使用地点

1. 甲方将坐落在____市____街5号的房屋一套，使用面积160平方米，类型店面，提供给乙方作经营床上用品营业使用。
2. 在使用前乙方将一次性付清甲方前期的房屋装修补偿金24万元，履约保证金2万元，水电保证金1万元，甲方已交至20_____年8月31日房租；每月房屋租金13333元，4个月共计：53332元。以上全部一并共计：323332万元。

第二条使用期限

1. 提供使用期为共10个月，甲方从20_____年5月1日起将该房屋交付乙方使用，至20_____年2月28日。
2. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：
 1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
 2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 3. 拖欠租金1个月或空关2个月的。
 4. 变更房屋使用性质。

第三条使用期间房租费和各项费用交纳方式

乙方须于20_____年8月20日前将下半年房租48000元、富余人员安置费320_____元一次xxx纳给甲方，先付后用。其它如水电等杂费将在收到缴费单收据后一周内交清。

第四条使用期间的房屋装饰

1. 乙方因需要使用，在不影响房屋基础结构的前提下，可以对使用房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、等均应事先和甲方协调同意后方可施工。
2. 乙方需提供甲方装修方案及装修费用的相关复印件。
3. 乙方在装饰施工时，必须严格遵守政府所制定各项相关法规。否则，由此产生各种后果由乙方负全部责任。
4. 乙方在装饰施工时，必须认真做好各项安全保障，如产生人员伤害、火灾等事故，乙方负全部责任。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条使用期的变更

1. 甲方将负责于20_____年2月28日现行合同期满前，保证续签新的房屋租赁合同。并且负责将合同转签到____峰航针纺贸易有限公司名下。
2. 甲方如未能在20_____年2月28日合同到期前续签新的房屋租赁合同，甲方将全额退赔24万元的装修补偿金及履约保证金2万元，水电保证金1万元，乙方后期进场装修的费用元。
3. 甲方保证续签新的房屋租赁合同年租金不超过96000元，富余人员安置费不超过64000元。

第七条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。
4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第八条理赔事宜

1. 如在甲乙双方签订合作协议二年内，因政府行为的征地，

拆迁;甲方应给予乙方一定数额的补偿金。(补偿金将按正式拆迁动工之日起计算,每月甲方补偿乙方人民币1万元正的补偿金)。一直补偿到所签协议的所有时间段完为止。

2. 本条款于20____年5月1日至20____年4月30日为有效期,自20____年5月1日后未发生因政府行为的征地,拆迁本条款将自动失效。

第九条本协议未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份,甲乙双方各执1份;

甲方法定代表人:(签名)

乙方法定代表人:(签名)

日期:

建房合作协议篇五

中国____公司和____国(地区)____公司,根据《xxx中外合作经营企业法》及其实施细则和中国的其他有关法律、法规,本着平等互利原则,通过友好协商,同意在xxx____共同举办合作经营企业,特订立本合同。

第二章合作各方

第一条合作各方:

甲方:中国____公司,在中国____登记注册。

法定地址在:_____;

电话:_____, 传真:_____, 邮政编码:_____。

电子信箱：_____。

法定地址：_____；

电话：_____， 传真：_____， 邮政编码：_____，
电子信箱：_____。

（注：1、若有两个以上合营者，依次称丙、丁_____方；
2、境外合作方是自然人公民的，要载明其姓名、国籍、身份证号和常住住所、电话。）

第二条以上各方同意建立的合作经营企业的名称
为：_____有限公司（以下简称合作公司）；英文名
称：_____。

合作公司的法定地址为：_____市（县、区）_____路
（乡）_____号（村）。

邮政编码：_____， 电话：_____， 传真：_____，
电子信箱：_____。

第三条合作公司是经国家对外贸易经济合作部（或其委托的
审批机构）批准成立，并在_____登记注册的合作经营企
业，为中国法人，应当遵守xxx法律、法规和有关条例规定，
并受中国法律的管辖和保护。

第四条合作公司为有限责任公司。合作各方向合作公司提供的
出资或合作条件，均属于合作公司的资产，合作公司以其
全部资产对合作公司的债务承担责任。合作各方在合作公司
合同中约定投资或者合作条件、收益或者产品的分配、风险
和亏损的分担、经营管理的方式和合作终止时财产的归属等
事项。

第三章合作经营目的、范围和规模

第五条合作各方合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得满意的经济效益。

第六条合作公司的经营范围

_____。（注：填报合作公司的经营范围及其规模，要明确具体、用词严谨规范，并与合作公司的注册资本、生产场地、主要设备等相适应。应以项目立项批准的内容为准。）

第七条合作公司年生产规模

_____。（注：含年产量、年产值、产品品种等，按投产后设计能力及以后分期发展写）

合作公司厂址选择及生产经营过程的环境保护方案、消防安全措施，必须经_____环境保护部门、消防管理部门审核批准。

第四章投资总额、注册资本与合作条件

第八条合作公司的投资总额为人民币_____元（折合_____美元）；注册资本为人民币_____元。其中：甲方出资_____元，占注册资本_____%；乙方出资_____美元，占注册资本_____%。

（注：1、注册资本与投资总额的比例要符合国家工商行政管理总局《关于中外合资经营企业注册资本与投资总额比例的暂行规定》要求；2、外方不得以人民币直接出资，除非能证明是在我国投资的外商投资企业获得的合法税后利润；3、如果投资总额、注册资本约定为人民币的话，而外方出资不便确定外币币种和金额时，则在境外合作方出资额后必须注明

以相当于_____万元人民币的等值外汇出资，按缴资当日xxx国家外汇管理局公布的人民币与外币汇率折算。境内合作方出资的人民币现金，如需折合外币，亦按缴资当日国家外汇管理局公布的汇率折算；4、中外各方可商定一种货币，但必须是国家许可的可兑换外币。)

合作公司投资总额与注册资本之间的差额，其中由甲方从境内筹措_____元；由乙方从境内筹措_____元及从境外筹措_____元；由丙方_____。(注：主要由合作外方从境外筹措解决。)

第九条合作各方提供下列合作条件：

甲方：现汇_____元；机械设备（台、套）折_____元；厂房（平方米）折_____元；土地使用权（平方米）折_____元；工业产权_____元；其它_____元（注明具体内容）；共_____元。

乙方：现金_____美元；机械设备（台、套）_____美元；工业产权_____美元；其它_____美元（注明具体内容）；共_____美元。

(注：出资的货币按缴款当日xxx国家外汇管理局公布的汇率折算人民币或约定的外币。合作各方提供合作条件，应明确提供的内容、方式及日期。如一方以工业产权作为投资时，合作各方必须根据有关规定另订合同，作为本合同的组成部分。)

第十条合作公司的资金和合作条件分期缴付或提供

_____。(注：外商投资企业投资者分期出资的总期限自营业执照核发之日起计，应将资本全部缴清的期限为：注册资本50万美元以下的为一年内；注册资本51-100万美元的为一年半内；注册资本为101-300万美元的为二年内；注册资

本301-1000万美元的为三年内；注册资本超过1000万美元以上的，出资期限由外商投资审批机构根据实际情况审定。其中首期应在合作企业注册登记后三个月内投入，并应投入注册资本的15%以上；如一次缴清注册资本，应在六个月内缴清。）

第十一条合作期内合作各方均不得以任何名义和方式抽回注册资本或所提供的合作条件。

合作各方用作合作条件的借款及其担保，由各方自行解决。合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资者的合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

第十二条合作公司一方如需转让其全部或部分权利、义务，须经董事会作出决议，并报原审批机关批准后一个月内，到工商行政管理部门办理变更手续后生效。合作公司一方向第三者抵押其全部或部分权利、义务，须经董事会同意。

建房合作协议篇六

第一条 根据《xxx中外合资经营企业法》和中国有关法规，中国_____公司和_____国_____公司本着平等互利的原则。通过友好协商，同意在xxx_____省_____市，共同投资兴办合资经营企业，特订立本合同。

第二章 合 资 各 方

第二条 合资公司的组织形式为有限责任公司。甲、乙方以各自认缴的出资额对合资公司的债务承担责任。各方按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第三章 名称和地址

第四条 甲、乙方根据《xxx中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，同意在中国境内建立合资经营_____有限责任公司(以下简称合资公司)。

第五条 合资公司的名称为_____有限责任公司。外文名称为_____合资公司的法定地址为：_____省_____市_____路_____号。

第四章 生产经营目的、范围和规模

第六条 甲、乙方合资经营的目的：本着加强经济技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得满意的经济利益。

第七条 合资公司生产经营范围：生产_____产品；对销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。(注：要根据具体情况填写)

第九条 本合资公司的投资总额为人民币_____元。

第十条 甲、乙方的出资额共为人民币_____元，以此为合资公司的注册资本。其中：甲方投资_____元，占_____%；乙方投资_____元，占_____%。

第十二条 合资公司注册资本由甲、乙方按其出资比例分_____期缴付，每期缴付的数额如下：

第一期：_____年_____月_____日出资_____元。

第二期：_____年_____月_____日出资_____元。

第十三条 甲、乙任何一方如向

第三者转让其全部或部分出资额，须经另一方同意，并报原审批机构批准。一方转让其全部或部分出资额时，另一方有优先购买权。

第六章 合资各方的义务

第十四条 甲、乙方应各自负责完成以下各项义务：

(一) 甲方的义务：

1. 办理为设立合资公司向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜；
2. 向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续；
3. 组织合资公司厂房和其他工程设施的设计、施工；
4. 按

第十一条规定提供现金、机械设备、厂房……；

5. 协助办理乙方作为出资而提供的机械设备的进口报关手续和中国境内的运输；
7. 协助合资公司联系落实水、电、交通等基础设施；
8. 协助合资公司招聘当地的中国籍的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员；
9. 协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许可证和旅行手续等；
10. 负责办理合资公司委托的其他事宜。

(二) 乙方的义务：

1. 按
2. 办理合资公司委托在中国境外选购机械设备、材料等有关事宜；
3. 提供需要的设备安装、调试以及试生产技术人员、生产和检验技术人员；
4. 培训合资公司的技术人员和工人；
6. 负责办理合资公司委托的其他事宜。

第七章 技术转让

第十五条 甲、乙双方同意，由合资公司与_____方或

第三者签订技术转让协议，以取得为达到本合同

第四章规定的生产经营目的、规模所需的先进生产技术，包括产品设计、制造工艺、测试方法、材料配方、质量标准、培训人员等(注：要在合同中具体写明)。

第十六条 乙方对技术转让提供如下保证：(注：在乙方负责向合资公司转让技术的合资合同中才有此条款。)

4. 图纸、技术条件和其他详细资料是所转让的技术的组成部分，保证如期提交；
6. 乙方保证在技术转让协议规定的期限内使合资公司技术人员和工人掌握所转让的技术。

第十七条 如乙方未按本合同及技术转让协议的规定提供设备和技术，或发现有欺骗和隐瞒之行为，乙方应负责赔偿合资公司的直接损失。

第十九条规定的技术转让协议期限为期限。

第十九条 合资公司与乙方签订的技术转让协议期限为_____年。技术转让协议期满后，合资公司有权继续使用和研究发展该引进技术。

第八章 产品的销售

第二十条 合资公司的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占_____%，内销部分占_____%。

第二十一条 产品可由下述渠道向国外销售：

1. 由本公司直接向中国境外销售的占_____%。
2. 由本公司与中国订立销售合同，委托其代销，或由中国包销的占_____%。
3. 由本公司委托乙方销售的占_____%。

第二十二条 合资公司内销产品可由中国物资部门、商业部门包销或代销，或由合营公司直接销售。

第二十三条 为了在中国境内外销售产品和进行销售后的产品维修服务，经中国有关部门批准，合资公司可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。

第二十四条 合资公司的产品商标为_____。

第九章 董事会

第二十五条 合资公司注册登记之日，为本公司董事会成立之日。

第二十六条 董事会由_____名董事组成，其中甲方委

派_____名，乙方委派_____名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事和董事长任期_____年，经委派方继续委派可以连任。

第二十七条 董事会是合资公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大事宜。对于重大问题应一致通过，方可作出决定。对其他事宜，可采取多数通过或简单多数通过决定。

第二十八条 董事长是合资公司法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事为代表。

第二十九条 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持会议。经13以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第十章 经营管理机构

第三十条 合资公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由_____方推荐；副总经理_____人，由甲方推荐_____人，乙方推荐_____人。总经理、副总经理由董事会聘请，任期_____年。

第三十一条 总经理的职责是执行董事会会议的各项决议，组织领导合资公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理负责。经营管理机构可设若干部门经理，分别负责企业各部门的工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第三十二条 总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职的，经董事会会议决议可随时撤换。

第十一章 设备购买

第三十三条 合资公司所需原材料、燃料、配套件、运输工具和办公用品等，在条件相同情况下，应尽量优先在中国购买。

第三十四条 合资公司委托乙方在国外市场选购设备时，应邀请甲方派人参加。

第十二章 筹备和建设

第三十五条 合资公司在筹备、建设期间，在董事会下设立筹建处。筹建处由_____人组成，其中甲方_____人，乙方_____人。筹建处主任一人，由_____方推荐____，副主任一人，由_____方推荐。筹建处主任、副主任由董事会任命。

第三十六条 筹建处具体负责审查工程设计，签订工程施工承包合同，组织有关设备、材料等物资的采购和验收，制定有关的管理办法，做好工程施工过程中文件、图纸、档案、资料的保管和整理等工作。

第三十七条 甲乙双方指派若干技术人员组成技术小组，在筹建处领导下，负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十八条 筹建处工作人员的编制、报酬及费用，经甲乙双方同意后，列入工程预算。

第三十九条 筹建处在工厂建设完成并办理完毕移交手续后，经董事会批准撤销。

第十三章 劳动管理

第四十条 合资公司职工的招收、招聘、辞退、工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，按照《xxx中外合资经营企业劳动管理规定》及其实施办法，经董事会研究制定方案，由合

资公司和合资公司的工会组织集体或个别地订立劳动合同加以规定。劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

第四十一条 甲、乙方推荐的高级管理人员的聘请和工资等遇、社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十四章 税务、财务、审计

第四十二条 合资公司按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

第四十三条 合资公司职工按照《xxx个人所得税法》缴个人所得税。

第四十四条 合资公司职工按照《xxx中外合资经营企业法》的规定提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金，每年提取的比例由董事会根据公司经营情况讨论决定。

第四十五条 合资公司的会计年度从每年____月____日起至____月3____日止，一切记帐凭证、单据、报表、帐簿、用中文书写。（注：也可同时用甲乙双方同意的一种外文书写。）

第四十六条 合资企业的财务审计聘请在中国注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。如乙方认为需要聘请其他国家的审计师对年度财务进行审查，甲方应予以同意。其所需要一切费用由乙方负担。

第四十七条 每一营业年度的前3个月，由总经理组织编制上____年度的资产负债表、损益计算书和利润分配方案，提交董事会会议审查通过。

第十五章 合营期限

第四十八条 合资公司的期限为_____年。合资公司的成立日期为合资公司营业执照签发之日。经一方提议，董事会会议一致通过，可以在合资期满6个月前向审批机构申请延长合营期限。

第十六章 合资期满财产处理

第四十九条 合营期满或提前终止合资，合资公司应依法进行清算，清算后的财产，根据甲、乙双方投资比例进行分配。

第十七章 保险

第五十条 合资公司的各项保险均在中国投保，投保险别、保险价值、保期等按照中国规定由合资公司董事会会议讨论决定。

第十八章 合同的修改、变更与解除

第五十一条 对本合同及其附件的修改，必须经甲、乙双方签署书面协议，并报原审批机构批准，才能生效。

第五十二条 由于不可抗力，致使合同无法履行，或是由于合资公司连年亏损无力继续经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合资期限和解除合同。

第五十三条 由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合资公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同，对方除有权向违约一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机构终止合同。如甲、乙双方同意继续经营，违约方应赔偿合资公司的经济损失。

第十九章 违约责任

第五十四条 甲、乙任何一方未按合同

第五章的规定依期按数提交完出资额时，从逾期

第五十三条终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第五十五条 由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第五十六条 为保证本合同及其附件的履行，甲、乙双方应相互提供履约的银行担保书。

第二十章 不可抗力

第五十七条 由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在____日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第二十一章 适用法律

第五十八条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受xxx法律的管辖。

第二十二章 争议的解决

第五十九条 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切

争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，按项解决：

(1) 提交中国北京中国国际经济贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁程序规则进行仲裁。

(2) 提交____ 国____ 地____ 仲裁机构根据该仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

第六十条 在仲裁过程中，除双方有争议正在进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

第二十三章 文字

第六十一条 本合同用中文和_____文写成，两种文字具有同等效力。上述两种文本如有不符，以中文本为准。

第二十四章 合同生效及其他

第六十二条 按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：合资营公司章程、工程协议、技术转让协议、销售协议……，均为本合同的组成部分。

第六十三条 本合同及其附件，均须经xxx相关审批机构批准，自批准之日起生效。

第六十四条 甲、乙双方发送通知采用电报、电传时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知对方。合同中所列甲、乙双方的法定地址即为甲、乙双方的收件地址：

建房合作协议篇七

根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自

愿、平等、互利的基础上,经协商一致,甲方将其合法拥有的房屋与乙方合作经营,就乙方经营使用甲方房屋事宜,订立合同。

一、甲方将其合法拥有的坐落在本市包河区美菱大道160号(现徽州大道)三层楼房交与乙方使用。

二、该房屋合作期共二十四个月,自20xx年四月十五日起至二〇〇九四月十五日止。合作期满,甲方有权收回房屋,乙方应如期交还,乙方如要求继续合作,则必须在合作期满前一个月向甲方提出,在同等条件下,乙方享有优先合作权,同意后,双方协商重新签定合作合同。

三、乙方每月交付甲方工作人员工资人民币柒千元整,付款方式为现金.乙方须提前一个月付给甲方.乙方向甲方交纳押金壹万元整,待合同期满后,房屋无损,且结清合作期内所有费用后甲方退还乙方剩余押金。

四、乙方在合同期间,不得利用该房屋进行违法活动,相应后果由乙方承担,不得私自将房屋结构破坏(自然灾害等不可抗拒因素除外),否则甲方有权终止合同,乙方如要改变装修,须经甲方书面同意。

五、乙方有责任爱护甲方房屋及设施,不得损坏,否则按价赔偿,甲方应保证房屋及设施完好,如有损坏事先应向乙方说明。

六、乙方在合同期间,如遇政府政策行为影响合作,乙方应无偿让出,乙方如不能按期交纳甲方工作人员工资,则甲方有权收回房屋。

七、乙方在合作期间,如将房屋转由他人合作使用,须经过甲方书面同意,否则应视为违约。

八、甲方在合同期内不得随意增加工作人员工资,不得随意终

止或变动本协议, 否则应视为违约, 如政策性拆迁, 装修补偿归乙方所有(20xx年4月15日止)。

九、合作前甲方必须将水费、电费、电话费等相关费用结清, 合同期内所有费用由乙方承担, 并在每月交清费用时将所有单据复印件交由甲方核对。

十、合同期内如任何一方违约, 需赔偿对方违约金人民币为伍万元整。

十一、甲、乙双方改变联系方式须及时通知对方。

十二、甲、乙双方补充条例:

十三、本合同自双方签字后生效, 一式两份, 甲、乙各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

建房合作协议篇八

发包方:

承包方: (以下简称甲方) (以下简称乙方) 甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工, 依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》, 为明确甲、乙双方的权利、利益和义务, 确保工程质量, 经双方共同协商, 特订立本合同, 并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约m²□共计建筑面积约m²□以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方

形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6" 闸阀一个，接水笼头一个，4" 水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用铜芯线（合格正品）安装至各户大门口（进户由住户自行安装），及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池（化粪池另计）。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户（正品）窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质

建材，一经发现，甲方有权清理出场。

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加保险。

5、按表支付施工用水用电费用。

6、详细记载施工日志、设计晴雨表。

7、施工留样试块备检。

8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。

9、要做到文明施工、安全施工。。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

九、工程期限

本项工程从 年 月日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。

3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方结清。

十一、维护和保修

1、工程保修按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%质保金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

年月日乙方代表：

建房合作协议篇九

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经协商达成如下协议，并希望共同遵守。

一、为充分发挥土地效益，根据国家有关土地承包文件精神，甲方愿意将其所在地水田承包给乙方经营。承包期50年，_____年_____月至_____年_____月，承包面积为亩。

二、合同总费用1000元，一次性支付。

四、甲方享有的权利和义务

1、甲方提供的陆地边界必须真实，由甲方负责协调因边界模糊而产生的矛盾和纠纷。造成乙方投资损失的，甲方应在年内负责赔偿。

2、协议签订后，甲方因租金上涨等各种原因无法收回乙方承包经营的土地。甲方强行收回土地的，应在2个月内赔偿乙方投资和收益损失。

五、乙方享有的权利和义务。

- 1、在合同期内，乙方依法享有自主经营权，可以种植、养殖和加工各种原材料和产品，甲方不得干涉乙方的自主经营。
- 2、合同期内，乙方及其子女享有财产继承权和业务转让权。

六、其他协议

- 1、乙方独立经营，自负盈亏，与甲方无关。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 3、本协议自双方签字之日起生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日