

承包大棚的合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

承包大棚的合同篇一

甲方：（以下简称甲方） 身份证号：

乙方：（以下简称乙方） 身份证号：

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20xx年月日至20xx年月日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途（培植树苗）使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿（包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿）。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

承包大棚的合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等理解达成如下协议：

1. 1工程名称：

工程地点：

工程内容： 平米温室大棚，具体技术规格参数见附件。

1. 2工期要求： 天

1. 3合同价款： 元

金额（大写）： 。

2. 1本合同协议书；

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第20条约定的办法解决。

3. 1甲方提供平面布置现状图纸资料：
4. 1甲方驻工地代表姓名：；乙方施工代表：
5. 1施工现场达到具备施工条件水电路已具备施工条件；
5. 2资料完整。
6. 1按技术规格参数施工，提供材料达到约定要求；
6. 2工程质量达到合格要求
6. 3提供竣工资料一套。

本工程具备开工条件后工期为60天（因甲方原因造成延后，乙方不承担任何延期责任）

乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内书面答复乙方。甲方代表不同意延期要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

9. 1对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- (1). 合同外增加工程量及设计外变更；
- (2). 不可抗力；

(3). 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况。

10. 1工程的质量检验评定标准：按国家相关标准；

11. 1乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工。

12. 1双方责任：

由于设备选型、设备装配质量等原因达不到验收要求，由乙方负责修改、调换或维修，由此造成的费用由乙方承担。由于乙方施工原因达不到验收要求，甲方代表在24小时内提出修改意见。乙方修改后重新验收，所造成的经济支出由乙方承担。工期不予顺延。

12. 1检验

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。

14. 1增加施工面积；

14. 2改变设计标准；

合同签订后，甲方支付合同总额的40%作为预付款，乙方按合同要求，将设备运至甲方项目现场后，待工程安装合格，验收后7个工作日内，甲方付清剩余款项。

施工中甲方对设计进行变更，经批准后，向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，并对变更的工程造价重新核定，费用由甲方承担，延误的工期相应顺延。

16. 1工程具备竣工验收条件，乙方按国家、省和本工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工验收请求。甲方代表收到竣工验收请求后，在协议条款约定时间内组织有关人员验

收。

16. 2甲方代表在收到乙方的竣工验收请求后5天内无正当理由不组织验收。

16. 3无特殊原因，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

乙方进行售后服务和免费保修一年（人为损坏因素除外）。乙方在将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程售后服务和保修合同。

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或调解，协商或调解不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

19. 1因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，合同可继续履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通知受害情况，灾害继续发生，乙方应每天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

21. 1本合同自订立之日起生效。

22. 1本合同正本4份具有同等效力，甲、乙双方各2份。

合同订立时间： 年 月 日

发包方（章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号： 承包方（章） 地址： 法定代表人： 委托代理人：
电话： 开户银行： 帐号：

承包大棚的合同篇三

出租方：

承租方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自2015年4月10日至2016年4月11日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都

不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

承包大棚的合同篇四

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

身份证号码：

具体地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个（3165平方米）扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成以下协议：

- 1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。
- 4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。
- 5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人

为酿成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

日期：

承包大棚的合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途（培植树苗）使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿（包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿）。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：