

# 最新传统节日端午节活动 端午传统节日活动方案(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 商场保洁合同协议篇一

第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

前期物业管理是指：自房屋出售之日起至业主委员会与业主大会选定的物业管理企业签订的《物业管理服务合同》生效时止的物业管理。

根据有关法律、法规，在自愿、\*等、协商一致的基础上，甲方将（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本状况

物业名称：\_\_\_\_\_

物业类型：\_\_\_\_\_

占地面积：\_\_\_\_\_ \*方米

建筑面积：\_\_\_\_\_ \*方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人；乙方参与本物业的竣工验收，并在物业移交接管时，与甲方办理物业管理书面交接手续；本物业交付使用后的质量责任，按国家《建设工程质量管理规定》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定承担。

## 第二章委托管理服务事项

第四条房屋建筑本体共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压泵房、楼内消防设施设备、电梯、中央监控设备、建筑物防雷设施、\_\_\_\_\_。

第六条附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、\_\_\_\_\_。

第七条共用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理、\_\_\_\_\_。

## 商场保洁合同协议篇二

甲方：北京\*\*\*有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《物业管理条例》

等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策。在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化公共区域保洁工作订立本合同。

1. 项目名称：大厦

2. 地址：北京市\*\*\*胡同1号

3. 范围：大厦地下三层至顶层公共区域保洁、大厦外围保洁。

1. 乙方提供物业保洁服务的范围包括：北京市东城区青龙胡同1号歌华大厦所有公共部分的阶梯、平台、玻璃门、窗、过道、扶梯、大堂、电梯厅及轿厢、卫生间、地面、墙壁、通风门（窗）、消防器材、管井、物业公司办公用房、车库（包含立体车位）等所有公共区域的日常保洁、养护工作及甲方临时安排的其他保洁工作。

2. 垃圾清理及外围清洁。

3. 硬地面：抛光保养每周一次；牵尘服务每日不断进行；

4. 开荒：公共区域整体精细开荒一次；

6. 虫害消杀：公共区域、电梯轿厢每周消毒一次；

7. 大型活动：应无偿、无条件提供甲方所需服务；

8. 专业设备：需甲方认可（附件一）；

9. 服务标准：最低标准不得低于招标方质量体系文件标准，甲方质量体系文件作为本合同的附件（附件二）。乙方员工应接受甲方《员工手册》的约束并按其奖惩标准进行奖惩，甲方员工手册作为本合同的附件（附件三）

10. 服务规范：

a. 资质要求：乙方应具有从事保洁服务的资质。

b. 管理机构与人力资源配置要求

a) 乙方所提供的服务人员应具备合法身份；

b) 专业技术、操作人员应取得相应专业技术证书或职业技能资格证书；

c) 服务人员应具备不妨害公共卫生健康的相关证明。

d) 服务人员在服务过程中应保持良好的精神状态；表情自然、亲切；举止大方、有礼；用语文明、规范；对待顾客主动、热情、耐心、周到并及时为顾客提供服务。

e) 服务人员应按规定统一着装、着装整齐清洁，仪表仪容整洁端庄；在指定位置佩戴标志，站姿端正，坐姿稳重，行为规范，服务主动。

f) 服务人员应及时、认真做好工作日志、交接班记录、账册等记录工作，做到字迹清晰、数据准确。

g) 服务人员应接受过相关专业技能的培训，掌握物业管理基本法律法规，熟悉办公楼的基本情况，能正确使用相关专用设备。

c. 材质清洁要求

根据歌华大厦地面、镜面和墙面的材质，给出不同材质的清洁要求（见表1）。

表1 主要材质清洁质量要求

d. 部位清洁要求

歌华大厦不同部位的环境卫生服务要求（见表2）。

表2 环境卫生服务要求

### e. 库房安全

——禁止无关人员进出仓库；

——库房应配置相应数量的消防器材，定期检查消防器材的有效使用情况；

——产生紧急情况时，应按应急预案迅速做出响应，及时报告主管人员，并做好记录。

### f. 库房环境

——保持空气流畅，保证物资干燥，防止受潮；

——定期对仓库进行适当清理；

——对不合格品或废弃物应严格按照相应规定予以处理；固体废弃物的回收实施率达到100%。

### g. 检验方法

a) 乙方自查：从事服务每一位员工均应对所提供的服务实施自主检查，遇质量异常或者顾客直接投诉时，应及时纠正，如系重大或特殊异常应立即报告主管人员和甲方。

#### b) 甲方检查

甲方检查的主要方式：常规例行检查、夜间巡查、全面检查。

#### c) 客户意见监督

甲方进行针对乙方保洁服务的顾客意见征询，如满意率低于95%，乙方应提供有效的整改措施。

11. 人员编制：乙方《人员编制表》《岗位编制表》《班次表》作为本合同的附件（附件四）

本合同期限为 1年。自 20xx年 月 日起至 20xx 年 月 日止。

#### 第四条 甲方的权利和义务

1. 对乙方的管理实施监督检查，每月全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权终止合同或扣罚相应的服务酬金。
2. 甲方有权对乙方的清洁工作及质量进行监督，若发现问题应及时告知乙方，并有权要求乙方改善并处以相应服务酬金扣罚，直到达到甲方标准，若持续不能达到标准，甲方有权终止本合同并扣除相应服务酬金。
3. 甲方有权审核乙方使用的工具、药剂、消耗材料的品牌、品种，并有权进行监督、检查（按照合同附件一所列品牌及设备数量）。
4. 甲方有权监督乙方员工的工作质量。甲方不认可的乙方员工，可以要求乙方于3日内更换，由此产生的责任甲方可要求进行赔偿。
5. 甲方应向乙方提供要求所需的非机密的有关资料，支持乙方工作。
6. 甲方依据实际情况向乙方无偿提供安全有效的取水、用电资源。
7. 甲方有义务教育甲方员工遵守清洁卫生要求，服从有关管

理，共同维护环境卫生。

## 商场保洁合同协议篇三

基本做法及特点在\_\_市疫情防控工作开展以来，\_\_单位党委坚持快速反响，第一时间成立疫情防控组织机构，研究制定了更加严密的疫情防控方案措施，立即号召全体党员干部专题会议，对疫情防控工作做出了周密的安排部署，迅速构建上下贯通，多方联动的防控体系，上级领导干部、\_\_单位领导班子靠前指挥精准施策，以上率下，全\_\_单位党员干部、机关事业单位干部职工、\_\_工作人员、社会志愿者全员参战冲锋在前，层层把控时时严管，以守土有责、守土担责、守土尽责的使命与担当，经受实战考验，实施“六大布局”有效提升了\_\_单位\_\_疫情防控和综合治理能力。

### 一、战疫布控的“指挥部”

为加强疫情防控工作的组织领导，成立了\_\_单位疫情防控领导小组，\_\_单位党委书记\_\_负责辖区疫情全面工作，履行“第一责任人”职责，\_\_单位党委按照\_\_市县防控工作部署要求对\_\_单位两名干部进行了具体任务和责任分工，同时，\_\_单位设置了疫情防控办公室，办公室主任由\_\_单位综合办主任\_\_兼任。党总支书记和其它小组成员按照\_\_单位防控领导小组的安排部署，全力做好分管区域各项防控任务落实，至此，\_\_单位疫情防控阻击战拉开了序幕，一场无硝烟的战“疫”全面展开。

在疫情防控实战中，充分发挥了\_\_单位党委的核心作用和防控领导小组的默契配合，集体布控指挥作战的智慧风范，在整体调度上能够做到统筹兼顾科学掌控，针对疫情防控的严峻形势，小组成员时刻面临被病毒感染的巨大风险，经常深入\_\_防控一线，实地巡查各卡口管控情况，对存在的问题及时督查指导，对在疫情防控工作中出现的突发事件和矛盾纠纷立即安排分管干部及相关人员根据情况采取相应的应对措施。

施和宣传教育，使问题及时化解，营造全民参战的良好氛围。

## 二、战“疫”打响的“冲锋号”

(1)党委吹哨，党员报到。在疫情防控工作中，\_\_单位党委为在防控的关键时刻充分发挥^v^员的先锋模范作用，立即组织召开党员大会，动员鼓励全街广大党员要牢固树立“我是党员我先上”的大无畏战斗精神，积极投身到辖区疫情防控的主战场，自防控战役打响至今已有\_\_余名党员到\_\_报到，佩戴党员志愿者服装和党徽，坚守在疫情防控一线，发挥了主力军作用。

(2)\_\_单位发令，志愿行动。在疫情防控工作中，\_\_发挥着不可替代的组织协调、人员调配、卡口管控等重要作用。在整体的布局中，重要岗位和主要任务，全部由机关事业单位的干部职工、公安辅警、突击队和党员干部主动承担，他们的名字叫“志愿者”，在疫情防控工作中只要一声令下，他们决不退缩勇往直前，小区\_\_个管控卡口他们每天坚持在刺骨寒风中无论白天黑夜，他们都时刻坚守在岗位上，一站就是6个多小时，辖区内的每条大街小巷都留有志愿者巡视管控的身影和数不清的足迹，虽然任务繁重室外条件十分艰苦，但在志愿者队伍中却无一人离岗，也无一人说个“不”字。

## 三、政令畅通的“传递员”

打赢疫情防控阻击战，加大疫情防控工作透明度，让人民群众知晓全县疫情防控的严峻形势，鼓励和动员人民群众全民参战抗击疫情，做好宣传工作十分重要。自全县疫情防控工作开展以来，\_\_单位\_\_在辖区重点区域设置电子滚动宣传屏4块，在显要位置张贴和入户发放通告\_份，张贴“\_\_疾病预防控制中心紧急通告”\_余张，向居民发放“\_\_单位坚决打赢疫情防控阻击战倡议书”及转发政府“九个不要”、“十带头”和\_\_单位“医学观察隔离人员温馨提示”等宣传品\_万份，在辖区街路及居民小区悬挂宣传条幅\_条。



## 四、党旗下的“先锋队”

(1)吃苦在前我们上。在\_\_单位疫情防控大军中，有这样一支队伍，他们是县纪检委的干部职工，县交通管理站的党员干部职工和县公安辅警共计\_名同志，在疫情防控工作中，他们主动请战，要求到\_\_管控卡口等重要岗位执行管控值班任务，\_\_单位党委对他们的履职能力和责任担当十分肯定，先后将辖区内的\_个小区卡口，车辆出入卡交给他们严加管控，在无任何取暖设施和临时休息场所的条件下，一直坚守岗位，检查出入车辆，为具备出入条件的\_\_居民测量体温和扫码登记，严格的管控措施和高度的责任感，确保了辖区疫情管控不出任何疏漏。

## 商场保洁合同协议篇四

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条：工程概况

\_\_\_\_\_工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_米计算。

### 第二条：施工方案

#### 1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为\_\_\_\_\_，砖要好质量的青砖或红砖）。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙\_\_\_\_\_米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

### 第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

### 第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

### 第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

### 第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

## 第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

## 第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

## 第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额\_\_\_\_%的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_天，甲方有权单方面解除合同。

## 第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

## 商场保洁合同协议篇五

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《防雷减灾管理办法》的规定，为避免雷击灾害，保护甲方财产和人身安全双方达成如下协议。

一、施工地点：\_\_\_\_\_桂花城多层住宅

三、施工内容：\_\_\_\_\_乙方依照国家规范、设计方案及甲方意见，本次施工内容为：\_\_\_\_\_桂花城多层住宅1#-10#，商住楼1#-8#安装数量工共套(具体数量规格详见设计方案)

四、工程总造价：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

六、乙方人员进入工作区，应严格遵守甲方的安全防火和其他制度，不准携带火种。未经甲方许可不得随意擅游。

七、乙方因施工需要接通电源及进行电焊前，应征得甲方安全员同意，并采取相应的防范措施后方可施行。如因施工发生事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的损失。

### 八、工程验收

自甲乙双方正式签订工程合同起，根据工程进度，在进行线路安装时，甲方安排进行施工，个工作日内完成。如遇特殊情况及恶劣天气无法施工时，双方协商工期可按期顺延。乙方在工程完成后，应及时通知甲方，并提交南阳市防雷中心出具的检测验收数据报告，各项数据必须达到国家规定的标准。验收合格后，或未经验收甲方工程投入使用，该工程所有权即转移给甲方。

九、乙方在工程实施完毕后，应及时清理施工现场杂物，保持整洁。

十、在竣工验收合格后二年内，乙方负责对所实施的工程进行维护、维修、除人为原因及不可抗拒的自然灾害外(不包括雷击)，所出现的问题乙方应承担责任。

十一、本合同经双方签字、盖章后生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。如双方发生争议，不能调解的，可向管辖区人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日