

最新活动委托承办委托书 经典清洁服务 委托合同(实用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

活动委托承办委托书篇一

乙方□xx市新禹物业

依照《物业管理条例》以及相关的法律法规，甲乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上，就甲方保洁项目委托乙方提供服务事宜经过友好协商，一致同意签订本合同。

第一条保洁范围

- 2、室外保洁：前后院、硬化路面、停车棚。
- 3、室内保洁不含一层。

第二条服务标准：

总体要求：干净、整洁。

- 1、楼道、楼梯地面无杂物、无乱堆乱放、无浮尘、无污渍，扶手、门框无浮尘、无污迹。
- 2、厕所地面无杂物、烟头、浮水，便池无污渍、室内无异味(液封有效为前提)。
- 3、立墙无浮尘、污迹，天花无蛛网；

- 4、垃圾日产日清，每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾站。
- 5、雪后清扫道路，大雪天气甲方增援。
- 6、对突发性污染物(酗酒者呕吐物、摔破罐等)及时清理、打扫、擦拭。

第三条人员配置：

内外保洁共配置2人，依工作量对保洁员做二次分工。

第四条服务费用以及付款方式

全年服务费共计3.888万元，大写：叁万陆仟元。在乙方完成本合同约定的服务项目后，每季度首月10日前甲方向乙方支付服务费元0.972万元。

第五条双方的权利和义务

- 1、甲方的权利和义务。甲方对乙方的服务有权监督并提出整改意见，同时甲方应当积极配合乙方的工作，约束自己方人员可能出现的随意丢弃垃圾的不文明行为。
- 2、乙方的权利和义务。乙方应严格按照服务标准提供服务。对甲方部分人员可能违反本合同的行为可向甲方主管反应，乙方要按照本合同约定为甲方提供满意的服务。
- 3、甲方负责提供所有保洁易耗品(比如垃圾袋、洗手液、卫生纸、芳香球等);乙方自备所有保洁用具(比如笤帚、消毒液、洁厕灵、玻璃刮、抹布等)

第六条合同期限

本合同有效期自年11月23日起至2011月22日止，共计1年。

第七条违约责任

- 1、合同签订后，双方都应该严格遵守，若有一方违约导致本合同无法正常履行，违约方应向对方进行赔偿。
- 2、任何一方无正当理由不得终止合同。否则，因此而造成的损失要承担相应的责任。如果一方有意终止合同，须提前三个月告知对方。
- 3、乙方应严格按照劳动安全法及有关规定组织生产和作业，因违章导致乙方服务人员人身事故，甲方不负任何责任。
- 4、因不可抗力造成损失双方均不负责任。

第八条附则

- 1、其他未尽事宜可临时协商并签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自盖章签字之日起生效。
- 3、未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：（章）乙方：（章）

代表：代表：

年月日年月日

看过物业管理服务委托合同的人还看了：

1. 物业管理委托协议范本
3. 物业委托服务合同范本

4. 物业管理委托合同范本

8. 物业管理委托合同示范文本

10. 机关办公楼物业管理委托合同

活动委托承办委托书篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，在自愿平等协商一致的基础上，甲方将巴什库勒克小区委托乙方实施物业服务，订立本合同：

一、物业基本情况、物业类型：居民住宅。坐落位置：伊宁市解放西路。占地面积：17940平方米，建筑面积：3900平方米。

二、委托管理事项：

1、房屋建筑共用部位的维修养护和管理，包括：楼盖、屋顶，外墙面承重结构，楼梯间，走廊通道门厅。

2、共用设施设备的维修、养护和管理包括：共用的上下水管道，落水管，共用照明、暖气干线，楼内消防设施设备。

3、公用设施和附属建筑物、构筑物的养护和管理包括：道路、室外、上下水管道、井、自行车棚、停车场地。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护和管理。

5、公用环境卫生，包括公共场所，房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集清运。

- 6、交通与车辆停放秩序的管理。
- 7、维护公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤。
- 8、管理与物业相关的工程图纸，住户档案与竣工验收资料。
- 9、组织开展社区文化娱乐活动。

三、负责业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、物业管理综合服务费。
- 2、代收电费、车辆、澡堂的承包租金。
- 3、装修垃圾清运费。
- 4、其它有偿服务的费用。

活动委托承办委托书篇三

1. (含税)，折合每人每月人民币元整。
2. 乙方于当月末提交发票，甲方于次月十日前向乙方支付当月的服务费用。

第六章违约责任

第九条在合同有效期内单方提出终止合同，需向对方支付一个月的服务费为违约赔偿金，如出现第十三条的规定，甲方不需要承担违约责任。

第十条如甲方未能按期付款，在超过合同付款日期10天后从第11天起，按照每超出一天加收应收款0.3%的滞纳金，但乙方延期提供发票导致甲方未能按期付款的除外。

第十一条乙方应执行国家有关规定，负责乙方员工的劳动保护和工作安全，并按照国家规定为乙方员工缴纳五险和购买相关商业保险，乙方员工发生生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷，甲方不承担任何赔偿或连带责任。

第十二条如出现以下情况，视为一般过错，乙方应立即给予纠正，提交检讨报告，并更换不符合要求的宿舍管理员，如造成甲方相关损失，给予赔偿。

1、无正当理由在工作时间内未经许可脱离宿舍管理范围，导致岗位失控；

2、宿舍管理员在工作时间内睡觉，或者有其他玩忽职守行为者；

3、由于工作上的疏忽，未执行甲方制定的宿舍管理规定制度的；

4、宿舍管理员在工作中遇到问题不请示、联络、汇报，给甲方造成较重损失；

5、宿舍管理员在工作中对甲方员工进行威胁、恐吓的；

6、对进出宿舍内相关人员不盘查、不验证，松懈怠慢，未造成严重影响者。

7、有其他与上述各项规定程度相关的行为。

第十三条如出现以下情况，视为乙方有重大过错，乙方应按照国家法律法规和合同的规定承担相关的连带赔偿责任。同时甲方可以立即与乙方解除劳动合同。

1、故意损坏、盗窃甲方或其他员工的财物，性质恶劣，已经经公安部门报案认定的；

- 2、在宿舍范围内动手打人或斗殴的；
- 3、脱岗时间较长(4小时以上)，给甲方造成较重损失者。
- 4、由于工作的玩忽职守或者管理上的疏忽，引起火灾或者其它危害、造成严重损失者的。
- 5、有其他与上述各项规定程度相关的行为。

第七章附则

第十四条合同期满前30日内，双方可商谈本合同续约事宜

第十五条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，宿舍管理员工作职责作为合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

第十六条本合同未约定事宜均按照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第十七条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十八条因本合同所生的或与本合同履行有关的争议均由仲裁委员会依其仲裁规则仲裁解决。

第十九条本合同经甲乙双方代表签字及加盖公章后生效。

第二十条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。以下无正文

甲方盖章： 乙方盖章：

代表(签字)： 代表(签字)：

日期：年月日日期：年月日

活动委托承办委托书篇四

第三条 本物业范围内所有的公共地上、地下建筑物，附属配套设施，其中包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、玻璃幕墙、楼梯间、电梯井、设备管道井、走廊通道、门厅等该物业共用部分的清洁、维护、保养和管理。

第四条 公用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：上下水管道、供配电系统、供暖系统、给排水系统、中央空调系统、公共照明、安全秩序管理系统、消防系统、楼内消防设备、电梯、地下层的排风系统等。

第五条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括：道路、室外上下水管道、地漏、化粪池、各类地下管线及管井、泵房、地上下停车场等。

第六条 安全秩序与消防管理，其中包括：维持该物业区域内公共秩序(巡逻、门岗执勤、装修管理、访客登记)，项目区域内的警卫以及对各种突发事件的预防和处理；火灾的预防和发生火灾的救护和处理；保安监控和消防监控；并协助公安机关处理刑事案件。

第七条 道路交通与停车场管理，其中包括：负责物业道路交通管理，停车及车辆疏导服务等。

第八条 日常保洁与定期清洁，其中包括：该物业公共区域内的清洁卫生；每日办公垃圾的收集、分拣和清运，化粪池定期清掏服务等；物业室外通道的地面道路清洁。

第九条 本物业绿化，其中包括为本物业的花木及绿地提供日常养护服务。

第十条 管理本物业及本物业相关的工程竣工图纸、物业业主(或物业使用人)档案与竣工验收数据。

第十三条 对于甲方房屋自用部位、自用设备及设施的维修、养护以及其他服务要求，在甲方提出委托时，乙方在其能力及服务范围内，接受委托并另行收取合理报酬。

第十四条 对业主和物业使用人违反《山东省物业管理条例》第四十四条的规定，乙方应当予以劝阻、制止，并报告有关部门。

活动委托承办委托书篇五

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

为确保各营业厅干净整洁，明亮舒适，保洁水平达到规范化、标准化，现结合实际需要，甲方委托乙方进行专业化管理，经双方真诚友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下条款，望共同遵守：

一、工程名称：常年保洁。

二、工程地点：城区营业网点。

三、保洁范围：见《保洁方案书》。

四、保洁质量标准：见《保洁方案书标准》。

五、合同期限：1年；自年月日至年月日。

六、年保洁费用：

七、付款方式：每季度付款一次，乙方凭盖有公司财务章的发票收取。

八、甲方的职责：

- 1、为乙方的保洁工作无偿提供水源、电源。
- 2、为保洁人员提供办公的地方，便于更衣，存放工具。
- 3、如因甲方的装修等原因造成卫生达不到要求，由甲方协助解决。

活动委托承办委托书篇六

甲方：有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业安保服务事宜，签定本合同：

第一条、委托服务区域：

第二条、委托服务期限：

- 1、自年月日起至年月日止，为期年。
- 2、委托人员数量，进站口、出站口24小时门卫岗共人、24小时巡查共人。

第三条、保安服务费及支付方式

- 1、保安服务费：每月费用合计5000元。

2、支付方式：甲方依据保安服务情况每月支付服务费用，在每月期满后10日内以支票形式支付保安服务费，乙方需提供正式发票。

第四条、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作指导和监督。

2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方对关于安全防范、车辆管理、消防隐患等的合理化意见和建议。

4、甲方负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改者，甲方有权处以相应的经济处罚。

5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失(脱岗、串岗、睡岗)或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权更换乙方并要求乙方承担赔偿责任。

6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

7、客运站内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时启动应急预案，采取相应控制措施，甲方应协助乙方会同相关部门妥善解决。

8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，值班室、桌椅、等，每月将对值班室、固定资产进行检查，检查内容有：卫生环境、物品摆放、物品的完好率等，如发现因人为保管不当，造成损坏或丢失，乙方应承担赔偿责任。

9、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

第五条、乙方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

3、乙方向甲方提供治安(门卫、治安巡逻、监控、消防)、车辆管理(车辆停放引导、停车场巡查、)、消防管理(消防设施设备及巡查等)及其他甲方委托给乙方的服务。

4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案，并参加甲方工作例会，对例会中提出的问题予以整改。

5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

6、乙方保安人员工资、各项福利待遇、社会保险等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤亡事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的或违反甲方各项规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起于日内更换合格人员。

8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等情况，

应立即采取有效措施和报警110，及时报告甲方，同时注意保护现场。

第六条、乙方需配备的条件

1、乙方保安人员年龄须在60岁以下，身高175cm以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2、乙方保安人员加强培训、训练，提高队员自身的综合素质及业务、服务水平。

3、乙方需为乙方保安人员提供统一着装等，并随季节更替变换工服。

~2/3~

4、乙方需为乙方保安人员配备统一的值勤物品，如对讲机、雨伞、雨衣、雨鞋等警械器具。

5、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

6、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

7、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安人员服务行为投诉的情况，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。并于3日内予以更换完毕。

8、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保稳定和安全，尽心尽责做好客运站的卫士。

9、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、身份证复印件等材

料。

第七条、违约责任

- 1、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供合格的保安人员。
- 2、乙方提供的保安人员不符合本合同约定人数的，一经发现，逾期十天，甲方有权解除本合同。

第八条、不可抗力

- 1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，互不承担违约责任。
- 2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方。

第九条、争议解决

甲乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所在地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

第十条、合同续签

本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前30日通知对方。

第十一条、附则

- 1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。
- 2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同

等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(法定负责人签字)： 乙方(法定负责人签字)：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约日期： 签约日期：

活动委托承办委托书篇七

- 1、共用设备设施的日常维修、养护管理、共用照明、共用的上下水管道；
- 2、共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理；
- 3、公共区域的绿化养护管理；
- 4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、 垃圾收集；
- 5、维护公共秩序，包括门岗服务，物业区域内巡查；
- 6、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行收费管理；
- 7、房屋装修管理；
- 8、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；
- 9、其他委托事项。

第五条 物业管理服务质量

- 1、房屋外观：完好、整洁、小区有明显的层号、栋号、房号引路方面标记。
- 2、设备运行：良好，运行正常，无事故隐患，保养、保修制度完善。
- 3、房屋及设施、设备的维修，保养。
- 4、公共环境：环卫设备完备，设专职保洁人员和明确的责任范围，实行标准化管理；
- 5、绿化：公共绿地定期浇水和养护。
- 7、秩序维护：负责小区的安全秩序维护及消防工作，实行24小时值班制度；
- 8、房屋共用部位、共用设施设备小修和急修：24小时服务热线，工作日上门服务；

活动委托承办委托书篇八

第一条

第二条

第三条

第四条本合同当事人甲方：乙方：根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将委托乙方实行甲方指定范围内的宿舍管理服务，特订立本合同。物业基本情况
物业类型：员工宿舍坐落位置：临时位置：第二章宿舍管理服务
服务内容甲方要求乙方每天提供24小时宿舍管理服务。服务内容包括如下：1. 为本服务项目配置宿舍管理人员名(2男2女)，实行两班两运转的模式工作(两个白班、两个夜班)，白

班时间：7：00-19：00、夜班时间：19：00-7：00。2. 其中宿舍管理员年龄为50周岁以下，懂得电脑基本操作，宿舍管理员按照双方约定人数和人员单价计算。2. 负责看管公共区域设施设备及巡视，以免发生外来人员侵入偷窃或损害财物；对上岗服务时间内进出管理区域的人员做好接待登记工作，谢绝无关人员进入管理区域。

3. 遵守甲方相关宿舍管理制度并严格按照制度执行，在岗期间严

禁与甲方员工发生任何冲突。

第三章合同服务期限

第五条委托管理期限为12个月。自20_年4月6日起至20_年4月5日止。

第四章双方权利与义务

第六条甲方权利与义务

1. 甲方有权检查监督乙方的宿舍管理服务质量。
2. 与乙方密切合作，处理本合同履行过程中与甲方有关的事项。
3. 按时足额支付服务费用。
4. 在本合同规定的服务起止日办理交接手续。
5. 向乙方提供必要的场所和宿舍。
6. 每月组织一次入住人员对宿舍管理员的评价；

第七条乙方权利与义务

1. 负责招聘、培训和管理为本项目服务的宿舍管理人员。
2. 为宿舍管理人员提供必要的技术装备和技术支持。
3. 支付宿舍管理人员的薪资福利。
4. 乙方应定期、不定期对本项目宿舍管理人员服务工作进行检查监督，并做必要的记录。
5. 除检查和紧急处置需要外，未经许可，乙方不得擅自自动用甲方所属的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。
6. 经证实因乙方工作人员的工作失职或过错行为，造成甲方损失的乙方应承担相应的管理责任。
7. 对甲方在工作中发现的问题应及时有效给予解决。