

2023年高校学工干部述廉报告 高校教师 领导干部述廉述职报告(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合租门面合同篇一

甲方(出租方) 身份证号：

乙方(承租方) 身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间□xxxx年，二年租金xxx元，一次性付清，截止到xx年xx月xx日租户退房搬走，租户另交 元押金，退房时，屋内家具无损坏， 元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源。(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等),丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等),违者后果自负,并自动解除合同,租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜,(合法夫妻除外),违者解除合同,租金不退,

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来),关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定,立即生效,出租期间租户反悔不租,二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金,一次性付清。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

合租门面合同篇二

乙方: _____

根据《_合同法》的有关规定,本着平等互利、协商一致的原则,甲方将产权属自己的_____铺位(_____)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商,自愿签订本合同,双方共同遵守。

租赁地点: _____。

租赁面积: _____平方米,其中底层铺面建筑面积_____平方米, _____楼_____平方米。

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米_____元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月_____号前应交清上月的水电费。

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管

理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度,以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后,应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续,不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作,不得在商铺内(包括_____楼)使用明火的炊具,不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意,乙方不得擅自改动,拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管,维护商铺内的设备、设施,如有损坏,要及时维修,费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作,不得妨碍检查和施工,更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修,应将装修设计方知甲方,批准后方可施工。乙方迁出时,商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除,甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告,应按小区的有关规定办理手续,并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年_____月_____日该小区开张之日乙方务必

开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过_____天，否则按本合同第七条第6项处理。

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前_____个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前_____个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在_____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期_____天，按应缴总费用额的每日_____加收违约金，逾期_____天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给

予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过_____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，_____天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达_____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前_____个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式_____份，甲方、乙方和见证律师各执_____份。

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

合租门面合同篇三

甲方有_____住房一套，愿意将其中的出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、煤气、宽带费用按付费实际金额由乙方承担四分之一。

2、房租每个月租金元整，每 3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从年月日起至年月日止。首季租期从年月日起至年月日止，乙方支付甲方3个月房租元，押金元，宽带费元。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的 %向甲方支付滞纳金。违约解除合同者，需赔偿对方违约金一个月房租。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用；合约期限内乙方不得将房屋再次转租；乙方不得以任何理由留宿异性。

4、租房期间，乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

6、乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持承租区域及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

7、不可抗力：在合同期未滿的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

8、读数：水表吨，电表度，燃气费用。

9、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

合租门面合同篇四

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁房屋位置、面积

甲方将座落于第一层5号，6号，7号门面毛胚房出租乙方使用。

第二条租金数额及付款方式

1、租金为每月每间 _____元人民币（ ），三间
一共年租金为 _____元整（ ）

2、租金按年交付，共分两期，前三年为一期，后两年为一期。每期递增为13%。

3、乙方交付租金时需提前十日，先交租后使用。

第三条 租赁期限

乙方租用房屋的期限为5年，即自_____至_____止。租赁期限满，本合同终止，乙方将承租房屋归还甲方，若需继续租用则需重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，如不续租，在15天内乙方无条件搬走自有物品，否则甲方有权按无主物清场处理。

第四条 保证金

1、为保证甲方的出租资产和合同顺利履行，乙方向甲方交纳元人民币（元）押金。

2、在合同期内，押金不得作为租金使用，在合同期满后乙方凭甲方开具的押金单据方可退回，合同期未届满，乙方退租，押金不予退还。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方将房屋出租给乙方作餐饮用途使用，乙方按有关法律、法规的规定办理房屋用途

的经营手续。将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

2、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或妨碍安全、正常使用的

损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接

到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

3、甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方

应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），如乙方有破坏，照价赔偿。

4、乙方在经营过程中如出现被国家行政部门处罚及意外赔偿涉及到甲方赔付的乙方要全额赔付，甲方不承担任何费用。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方在承租房内不能安装和使用对周边居民产生噪音、对环境造成污染的设备及机器。

2、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，不违法经营甲方不得干预。乙方按时交租，及水电费。逾期十日以上的甲方有权停水停电。

3、乙方对租用的房屋享有经营使用权，没有所有权，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转租、转让，抵租。甲方如需房产抵押贷款乙方有义务签字同意。

4、乙方根据经营需求自行购买及安装消防安全设备并保证符合国家有关消防安全规定，预合同期满如不再续租，归甲方所有乙方不得拆除。

5、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经鉴证后，由甲方代为维修，维修费由

乙方承担。

第七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

（三）合同期满乙方提前1个月通知甲方解除合同。解除合同时应结清房租，乙方预交押金有结余的，应当将余款退还乙方。

第八条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

（四）乙方未按约定交房租，并逾期十日以上的。

第九条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

第十条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还承租房屋的，甲方有权停水停电，并向人民法院提出诉讼。

第十五条 本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

合租门面合同篇五

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

丙方：_____

身份证号：_____

根据《_合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意，签订门面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的门面租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为：甲方用于家政业务接待及保洁销售使用；乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售；丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用门面左边柜台；乙方使用门面右边柜台。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日。如果甲方的租赁期满，若门面所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金_____，租金一缴、到期如续租，需提前十天

交清租金。如不续租，需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、门面租赁合同生效后，乙、丙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与门面转让或转租权。

六、合同期内，门面产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护门面的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。

补充协议：

签字日期： 年 月 日