

# 最新住建局工作总结报告 县住建局财务工作总结(通用8篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 住建局工作总结报告篇一

首先非常感谢单位领导对我的信任□xx年3月本人担任建设局办公室财务主管。一下子担负起管理全局财务的重要职责，肩头的担子是沉重的，压力是极大的，但是有压力才有动力。在此感谢大家在工作 and 生活上对我的无私关爱，一年多来，我顺利地完成了自己的本职工作，履行了会计岗位职责，现将一年半来自己的思想、工作、学习等方面的情况，向大家做简要汇报：

### 一、思想方面

本人积极要要求上进，热爱祖国，热爱中国共产党，认真学习和贯彻执行党的路线、方针、政策。虽然自己并未入党，但一直以党员的标准要求自己，始终在政治上、思想上、行动上与党中央保持高度一致，通过报纸、杂志、书籍积极学习政治理论，遵纪守法，恪守会计职业道德。

### 二、工作方面

有关部门的各项工作。

### 三、学习方面

财务工作是一项专业性相当强的工作，作为一名财务主管只

是坚持实事求是、一丝不苟是远远不够的，还要提高理论水平，加强自身的业务能力。严格要求自己，虚心请教同行，不断丰富自己的专业知识，不断更新自己的财务管理理念，善于借助先进的信息处理技术，为领导提供快捷可靠的财务信息。在xx年到xx年期间，本人利用业余时间，参加了北京语言大学会计学专业本科课程的学习，还参加了相关职能部门举办的各种会计业务培训及会计人员的继续教育，坚持在工作中学习，在学习中总结，在总结中不断提高自己。

#### 四、不足之处

自身的会计理论，学得不够深入，创新意识不足，还要进一步研究财务监督方面科学、民主化管理的有效方法。平时忙于处理日常事务，在工作中难免会出现一些小的差错，请领导和同事们多提宝贵意见，我会虚心听取，认真思考，积极落实，将自己的本职工作做得更好，更上一层楼！

谢谢大家！

## 住建局工作总结报告篇二

\_\_年城区绿化工作在局党委的正确领导下，依据《城市绿化条例》，严格按照县总体规划和城市道路绿化规划与设计规范，完善城市道路的绿化配套建设和行业管理，全年工作总结如下：

### 一、城市新建绿化项目

1、大道外侧林带设计项目大道外侧从建设路至新长南线全长公里，绿化面积万平方米，\_\_年通过公开招标，投资万元。确定由省建筑设计研究院有限公司对大道外侧进行设计。目前初步方案已在通过，待地形图测绘成果交付后实施施工图纸设计。

2、城关排绿化补栽项目由于城关排管理滞后，目前苗木存在死亡、缺株现象，为提高城区居民居住环境，按政府安排已对缺失、死亡苗木进行了统计。

3、新长南线绿化项目新长南线绿化项目原属于交通局新长南线改造项目，西起产业聚集区园艺路东至民安路，全长5154米。自我单位接手后对施工图纸进行了审查，并将审查结果报政府。目前，将项目效果图已于规划会通过，正在实施施工图纸设计。

4、建设路北段绿化改造项目建设路北段绿化改造，从大道至大道全长480米，绿化方案已确定。

## 二、已建正在管护绿化项目

1、工程养护期已满，移交城管局项目按政府会议纪要，与城管局密切配合，完成了绿化情况移交工作。

2、工程已结束，养护期未满、未移交项目加强对未移交工程项目的管理工作，对迎宾园项目全年下整改通知书6份，对大道、纺织路树木栽植项目下整改通知书5份，工程养护管理已有明显好转。

3、工程已完工，未验收项目\_\_年新建道路绿化一标，由于多种因素\_\_年未完成综合验收。我们将严格按照合同及施工规范完善工程管理工作，强化施工单位的日常养护工作，目前该工程审计已结束，待综合验收。

## 住建局工作总结报告篇三

2020年，我局在县委、政府的正确领导下，在上级各业务部门的精心指导下，在全县各部门的大力支持下，以统筹住房和城乡建设发展为主线，主动适应经济社会发展新常态，我局较好地完成了全年各项预定目标，现将有关情况总结如下：

## 一、基本情况

### （一）经济指标完成情况

我局涉及的经济指标主要固定资产投资、建筑业产值、房地产投资三个方面。2020年，完成固投报量亿元，完成500以上固定资产投资项目入库3个，完成5000万元以上固定资产投资项目入库1个；完成建筑业产值亿元。完成房地产投资亿元，较去年同期增长，；销售商品房面积万平方米。

### （二）城市基础设施建设方面

### （三）小城镇及传统村落建设方面

1. 乡镇小城镇建设工作：2020年我县小城镇建设总投资为8100万元，目前已完成5650万元投资，完成率为70%；2020年小城镇新增城镇人口254人，新增城镇就业人口175人。
2. 传统村落消防基础设施建设工作：2020年，我县已完成7个传统村落消防基础设施建设工作，并已按照要求完成消防基础设施建设验收和消防培训、消防设备设施移交等工作。
3. 黄岩传统村落示范村寨建设工作：一是完成消防设施改造提、停车场的建设、旅游公厕、寨门前道路改扩建工程、小景小品的建设、标识标牌的建设、黄岩原老寨门的改造和提升、历史长廊的建设、内部文化业态的植入、引水入溪建设、村落空间营造建设、游客服务中心一期建设工程等项目并投入使用；二是制定了村规民约制度，完成励志超市并投入使用；三是发展村级集体经济，村级养牛、铁皮石斛已投入生产，目前正在进行村级养蜜蜂产业项目。截止目前，已完成黄岩传统村落建设总投资762万元。

### （四）老旧小区改造方面

江口县2019年电力老旧小区改造及配套基础设施项目，项目总投资2445万元，截止目前，老旧小区项目已完成前期手续办理，项目已全面开工，力争在12月底前基本完成改造任务。

#### （五）物业管理工作方面

我局起草了《江口县住宅小区物业管理办法》（草案），已经县司法局合法性审查合格，并经政府常务会审议通过，现正在按政府常务会议修改意见修改，待修改完善后就可正式印发，《办法》施行后可进一步理顺物业管理体制，实现管理重心下移，单位职责明确，形成“政府强力指导、部门齐抓共管、社会广泛参与”的综合监管长效机制。同时加快物业管理市场化进程，不断提高我县物业管理整体水平，缓解当前部分小区物业乱象、物业与业主矛盾激化等问题。年底完成江城国际、锦源国际两个文明示范小区创建工作。

#### （六）房地产市场方面

1. 商品房价格情况：2020年，我县商品住房价格有所上升。全县商品房住房建筑面积均价元/平方米，同比上升。
2. 商品房库存面积及去化周期：截至今日，全县商品房待售面积万平方米。其中商品房住房待售面积万平方米，商品房住宅去化周期为个月。

#### （七）建筑业管理方面

#### （八）住房租赁补贴发放情况

截止目前，累计发放租赁补贴73户次，174人次，累计放资金40470元。

#### （九）农村住房保障工作开展情况

1. 农村住房安全有保障数字乡村现场核实工作开展情况。采取“户户见、零遗漏”的方式，对省扶贫办提供的1\_户建档立卡贫困户的住房安全有保障情况进行了现场逐户核实，截止当前，我县完成了1\_户农村住房安全有保障的现场核实工作。完成了全县建档立卡贫困户住房安全有保障现场逐户核实的任务。

2. 住房受灾整治工作开展情况。今年我县因灾受损农村房屋共计2531户。其中新增危房20户；新增透风漏雨2511户。为做好灾后住房重建工作，帮助受灾群众早日重建家园，我县制定了灾害灾后住房恢复重建工作实施方案，一是因洪涝等灾害造成房屋全部倒塌或因洪涝灾害造成房屋主体结构严重受损，无法居住的对象户，主要采取投亲靠友、集中安置（易地搬迁、廉租房、公租房、限价商品房等公房）等多种措施进行过渡或安置，确保每一位灾民都有安全住房居住。二是因洪涝等灾害造成房屋部分损害，经过维修加固后可以居住的对象户，主要由该村的驻村工作队和村两委请施工队统一进行维修加固，或农户自行维修加固。三是因洪涝等灾害导致房屋地基下沉、垮塌，住房存在安全隐患，经过维修加固后可以居住的对象户，主要由该村的驻村工作队和村两委请施工队统一进行维修加固，或农户自行维修加固。截止目前，我县已完成2531户受灾房屋的整治和排查工作，整改率100%，完成率100%。

#### （十）环境保护工作方面

### 住建局工作总结报告篇四

今年以来，共争取上级资金852.4万元，已到位。

1、争取中央补助的公共租赁住房补助资金333万元；

2、争取中央廉租住房专项补助资金312万元；

3、争取省级廉租住房专项补助资金13万元。

4、到市住建局村镇处与董芙莲处长联系，争取中央危房改造专项资金162万元，争取省级危房改造专项资金32.4万元。现已到位。

正在申请资金1537万元。

1、申请垃圾处理体系建设项目资金300万元，申报材料已上报河北省财政厅。

2、与市住建局城建处李振川处长联系，积极谋划县城排水管网新建工程。拟新建管网长度23.7千米，泵站三个，争取中央、省以奖代补资金1237万元，现已填报项目基本情况。

## 住建局工作总结报告篇五

x年，我局按照县委、县政府的部署，以“城镇建设三年上水平”为载体，全力推进重点项目和市政设施建设，不断加大县城环境整治力度，力促县城环境质量、聚集能力、承载功能、居住条件、风貌特色、管理服务六个方面上水平，取得明显成效。

### 一、承担市核、县核指标完成情况

#### (一)承担市核指标2项。

等待验收。在保定本草源中药饮片有限公司配建公共租赁住房120套，建筑面积2760平方米，共两栋，已全部开工建设。其中一栋主体完工，一栋主体一层。

2、危房改造□xx年我县危房改造任务是：完成270户危房改造任务。我局成立领导小组，印发《博野县危房改造实施方案》，并在认真调查摸底的基础上，将改造任务分解到各乡

镇，现已完成改造任务的96%。

## (二)承担县核指标项

xx年，市政工程、公共建筑项目计划投资4.5亿元，已完成2.7亿元；总投资12.38亿元，建筑面积62.64万平米的博阳花园、博雅嘉园、盛世家园小区、兴华鸿景小区、琴园小区、四季花城小区、和谐家园小区、通达园小区、裕丰小区、汇赢中央公馆、博中高层等11个住宅小区进展顺利，完成投资8.4亿元。

1. 恒鼎国际商贸城项目。项目投资2.5亿，占地50亩，总建筑面积6万平方米。目前已完成投资2.3亿元，一期主体工程基本完成，正在进行道路、供电、照明等基础设施建设，预计元旦投入使用。

2. 园区基础设施建设。依托定河线、博程路(石港高速引线)、县城南环(博爱路)，打造工业区路网总体框架，南环已建成0.6公里，其他路段正在征地，预计年内开工建设。

3. 谋划星级酒店建设项目。初步确定拆迁粮食局旧楼，建设星级酒店。该项目计划投资5000万元，建筑面积25000平方米，现正着手前期准备工作。

4. 博爱路项目。投资1500万元，全长xx米。目前已完成勘测，正在进行方案设计和征地工作。

5. 两场建设项目。抓两场(厂)建设。污水处理厂污水处理率达到80%，并稳定运行，达标排放。投资500万元，建成垃圾转运站一座，垃圾处理率达到70%。

6. 县城排水设施改造和排水管网新建工程。计划投资1500万元对博明路等既有管网进行升级改造，新建硝化棉至污水处理厂、橡胶工业园至博成街、通达泵业至白沙街三条排水管



道。现已制定新建排水管网设计方案，正在进行征地和清障。完成对博明路既有管网的清淤改造工作。

7. 城区防洪河道整治项目。目前正在清理垃圾，改造工程预计明年开始实施。

8. 城区道路改造和综合整治。一是改造兴华南街，已拿出建设方案，正在积极筹措建设资金。二是制定《博野县景观大道综合整治实施方案》，对县城主要街道进行了综合整治。今年4月初在县城博兴路十字路口安装led电子广告屏1块。县城路灯设施完好，亮灯率达到97%以上。与汇盈房地产公司达成协议，投资530万元，对县城主要街道的户外广告进行更新和亮化。现正已安装彩虹桥15座，更换部分灯箱广告。

9. 小街小巷升级改造。县城目前需改造小街小巷5条，正在进行前期准备工作。

10. 新汽车站项目。总投资0.1亿元，占地25.2亩，建筑面积6000平方米。主体完工，正在进行扫尾工程，预计11月份投入使用。

11. 地下商场项目。现正论证招商。

12. 博阳花园。总投资2亿，建筑面积11万平方米。现在8栋已竣工，4栋完成主体封顶，正在进行内外装修。新开工3栋，正在进行主体工程。

13. 博雅嘉园。总投资3.6亿，建筑面积18万平方米。现在三期工程一栋主体完工，完成内外装修，一栋完成3层主体，物业楼完成外装,准备验收。

14. 盛世家园小区。一期四栋，基本完工，待验收。

15. 兴华鸿景小区。总投资1.1亿，建筑面积6.8万平方米。1

号楼正在进行内外装修，2、3、4号楼基本完成，准备验收。5、6、7号楼完成主体，正在进行内外装修。

16. 琴园小区。共4栋，内外装修基本完成，准备验收。

17. 四季花城小区。7号楼主体完工，正在进行内外装。8号楼主体完成，正在进行内外装修。

18. 和谐家园小区。二期共3栋，完成内外装修，准备验收。

19. 汇赢中央公馆小区。总投资1.5亿，建筑面积6.8561万平方米。一栋正在挖槽。

20. 通达园小区。总投资0.7亿，以高层为主，建筑面积3.6万平方米，基础施工

21. 博中高层小区。总投资0.18亿，建筑面积0.9万平方米，正在进行前期准备工作。

22. 裕丰小区项目。总投资0.9亿，建筑面积4.5万平方米，正在进行前期准备工作。一栋开工，正在进行内外装修。

23. 低洼区改造项目。投资0.2亿元，完成石油公司、妇幼家属院改造。现已基本完成拆迁。计划建成4栋住宅楼，现一栋主体完工。

24. 旧汽车站改造项目。总投资1亿元，建设面积3.87万平方米。正在进行前期准备工作。

25. 县社大楼改造项目。总投资0.3亿元，建设面积1万平方米。正在进行前期准备工作。

26. 商业大楼改造项目。总投资0.2亿。元建设面积0.7万平方米。正在进行前期准备工作。

27. 规范房地产市场监督管理。我们制定整顿方案，发布公告，对房地产违规行为进行了治理。一是抓基点，强化开发企业资质管理，优化开发企业结构；二是抓难点，切实搞好房地产开发项目的源头管理；三是抓热点，加大典型案件的查处力度；四是抓弱点，正确处理规范与发展的关系，不护短。对无证销售等突出问题，我们采取突击检查和日常管理相结合，通过强化资质管理、竣工综合验收等环节，增强企业遵纪守法、合法经营意识。

28. 完善县城排污管网建设，确保污水处理厂运行负荷达到75%以上。我县排污管网已建成15公里。污水处理厂日处理规模1万吨，我县日产生污水5000吨，实际处理污水4000吨，污水处理率达到80%。

29. 深入实施县城建设“三个一百”（县城面积增加100平方公里、县城人口增加100万人、县级财政收入增加100亿元）工程。认真抓了项目建设、市政基础设施建设，提升城市载体功能；实施保障性安居工程，改善县城居民居住条件；整治县城街道环境，突出风貌特色，力促县城面积、人口和财政收入增加。

30. 按照“责任、效率、精细、服务”要求，提高城市管理水平。为创造整洁优美的县城环境，我局按照县委、县政府重大决策部署，以解决县城居民反映的热点难点问题为突破口，抓重点，破难点，积极探索城管执法长效机制，城市管理水平不断提高。

31. 开展城市容环境卫生综合整治，城区主街主路达到“七无一规范”标准。实施全民参与和市场运作相结合，积极探索城市街道卫生保洁新机制。一方面，制定《博野县县城环境卫生综合整治实施方案》，每周动员机关干部上街开展大扫除活动，实行县级领导包路、科局包段、定岗定员、全天保洁。大力开展“样板街道、样板社区、样板门店创建”活动，引导各社区、住宅小区建立环境卫生责任制，发动居民搞好社区容貌整治，督促各门店认真搞好门前三包，形成了搞好

环境卫生整治人人有责的良好氛围。另一方面，实行街道卫生保洁市场化运作方法，对县城兴华北街进行市场运作，向社会发包，探索实施分段分块认养、认购等管理模式，吸收社会力量参与县城管理。堵疏结合，积极探索“野广告”治理新方法。“堵”就是组织有关部门第一时间清除野广告，“疏”就是在县城所有十字路口处设置了广告展示墙，定期更换内容，“野广告”治理初见成效。

32. 完善城市管理长效机制，着力解决好市容环境、交通秩序、社会治安等方面的问题。健全和完善城市管理、市容管理办法，对城管、环卫队伍实行岗位目标责任管理。城管队伍实行措施上下班制度，环卫队伍实行“所包面、组包片、人包段”制度，不间断清理整治县城街道环境，县城面貌明显改观。

33. 校园周边环境综合整治。城管队伍对学校周边乱摆摊点等违章行为进行全面整治，保障学校周边秩序和通行。

34. 坚持依法拆迁。新《拆迁法》实施后，我局对拆迁办进行了重组，并组织工作人员参加省、市培训班，以尽快掌握新法，熟练运用。现工作已全面展开。

## 二、项目争跑情况

今年以来，共争取上级资金852.4万元，已到位。

1、争取中央补助的公共租赁住房补助资金333万元；

2、争取中央廉租住房专项补助资金312万元；

3、争取省级廉租住房专项补助资金13万元。

4、到市住建局村镇处与董芙莲处长联系，争取中央危房改造专项资金162万元，争取省级危房改造专项资金32.4万元。现

已到位。

正在申请资金1537万元。

1、申请垃圾处理体系建设项目资金300万元，申报材料已上报河北省财政厅。

2、与市住建局城建处李振川处长联系，积极谋划县城排水管网新建工程。拟新建管网长度23.7千米，泵站三个，争取中央、省以奖代补资金1237万元，现已填报项目基本情况。

### 三、特色、亮点工作开展情况

(一)整顿和规范建筑市场。一是加强管理，依法规范建筑市场各方主体行为。严把市场准入、施工图审查、招标投标和施工许可等各个关口，严禁违法项目开工建设。二是规范有形建筑市场运作，打造诚信平台。不断完善有形建筑市场内部机制，强化招标投标监管力度，规范招标代理行为。今年上半年，枣应招标工程招标率100%，杜绝了幕后交易、暗箱操作、规避招标等违法行为，工程承发包竞争有序。三是加大监管力度，查处违法行为。对未办理施工许可擅自开工建设的工程按照《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量受理条例》进行了处罚。四是查找薄弱环节，进行专项整治。有计划、有步骤地开展了建设工程监理、施工质量和安全生产、拖欠工程款和民工工资、建筑墙改与节能等专项检查，对检查中存在问题的工程，责令停止施工，限期整改。五是加大监督力度，提升工程质量。六是转变管理模式，狠抓建筑施工安全生产监管工作。针对以往企业抓安全生产只为应付检查和评优的现象，安监站加强施工现场全过程的监管，落实建设工程监理责任。对施工坍塌、高空坠落、起重机械、施工用电等安全薄弱环节开展了专项治理，对不符合《建设工程安全生产管理条例》规定的工程，限期进行整改，情节严重的予以停工。七是加强对施工、监理企业的管理。引导和帮助企业提高整体素质，提高企业技术人员自有率，

提高企业的自律能力和市场执行力，切实依据企业自身的技术优势。九是建立长效机制，确保完成清欠工作目标。为促进清欠工作稳步、有序开展，根据省、市政府关于清欠工作的目标要求，制定了清欠工作方案，明确工作目标，分解工作任务，强化工作责任，按照拖欠工程类别分别制定了清欠计划。截至目前，清欠目标已顺利完成。为防止发生新的拖欠，对企业用工行为及工资支付等做了明确的规定，同时制定了违规处罚办法。凡在辖区内新建、扩建、改建的建设工程项目，均按照省、市有关规定缴纳了民工工资保证金，用于支付工程竣工后因建设单位拖欠工程款造成施工企业拖欠的民工工资。

(二)整治县城容貌。制定《博野县县城环境卫生综合整治实施方案》、《博野县城镇容貌整治实施方案》等一系列办法，力促我县县城的容貌、形象、品质实现整体提升，目前已经取得初步成效。

一是创新机制，提高县城环境卫生水平。实施全民参与和市场运作相结合，积极探索城市街道卫生保洁新机制。一方面，制定下发了《博野县县城环境卫生综合整治实施方案》，每周动员机关干部上街开展大扫除活动，实行县级领导包路、科局包段、定岗定员、全天保洁。大力开展“样板街道、样板社区、样板门店创建”活动，引导各社区、住宅小区建立环境卫生责任制，发动居民搞好社区容貌整治，督促各门店认真搞好门前三包，形成了搞好环境卫生整治人人有责的良好氛围。另一方面，实行街道卫生保洁市场化运作方法，对县城兴华北街进行市场运作，向社会发包，探索实施分段分块认养、认购等管理模式，吸收社会力量参与县城管理。堵疏结合，积极探索“野广告”治理新方法。“堵”就是组织有关部门第一时间清除野广告，“疏”就是在县城所有十字路口处设置了广告展示墙，定期更换内容，“野广告”治理初见成效。二是建管结合，提升市政设施建设水平。投资500多万元，建成垃圾转运站1个，在县城增设地下垃圾池、垃圾点12个并配备专业运输车辆，垃圾日产日清率达到100%。加

强市政设施日常管护，实行精细化管理，明确责任领导，细化工作标准，建立快速反应机制，保证市政设施完好。今年以来，共实施县城道路交通标线及停车位施划等交通疏导工程，修复交通标识标线3000余平方米。三是加强施工工地管理，与施工单位签订门前三包责任书，目前，县城内11个在建工程，全部做到了围挡作业，整洁有序。强化摊位管理，坚持主干道、次干道严控，部分街道有条件放开的原则，今年以来，共清理违章占道180余处、店外经营400余处，基本上杜绝了乱摆乱设、违章占道问题。

## 住建局工作总结报告篇六

20xx年，市住建局紧紧围绕市委、市政府的决策部署，全力以赴推项目，坚定不移促发展，严防死守保安全，千方百计惠民生，各项任务圆满完成，城市发展与日俱新。

### 一、目标任务完成情况

#### 1、市政重点项目建设情况

20xx年我市城建板块重点项目共49个，总投资715亿元，投资过亿元的项目36个，15个项目如期竣工，竣工率100%，实际完成投资129亿元，完成率161%。其中由本局直接负责的城建重点项目11个，实际建设项目26个，超目标任务15个，完成投资11.2亿元，同比增长8.8%。

来雁新城、滨江新区两大项目深度推进，年内完成投资近50亿元，城市名片已具雏形；南湖公园、六路两厢提质改造全部完成，城市品质大幅提升；改造完成东风南路、蔡伦大道、立新大道、莲湖路、双桥路5条道路，实现城市中心区道路全面油化；建成蒸阳北路、蒸水北路、长湖北路、雁城西路、南外环、西合路等13条道路，新增道路面积约90万平方米、绿化面积约40万平方米；松亭污水处理厂二期（7.5万吨/日）、江东污水处理厂（8万吨/日），经过100天的奋战，于

年底通水运行，顺利通过国家级考核，市城区污水处理率可达到85%以上，城市功能不断完善，城市面貌日新月异。

## 2、小城镇建设情况

全市小城镇开工建设500万元以上、重点镇100万元以上的.项目82个，完成投资9.6亿元，新建和提质改造城镇道路110公里，新增绿化面积11.9万平方米，城镇面貌明显改观；成功争取新型城镇化省级引导专项资金927万元，为小城镇建设提供了资金支持；市庙前镇村、县镇村、镇村、乡高田村新大屋4个国家传统村落的保护规划修编工作完成，待批复后，传统村落将得到有效保护和管理；省厅下达我市7690户农村危房改造任务去年11月底全部完成，完成投资4.61亿元，使农村特困户、因灾倒房户优先得到保障；珠晖区茶山坳镇，雁峰区岳屏镇等16个镇荣获第二批全国重点镇，为我市城镇的长远发展翻开了新的篇章。

## 3、行业监管情况

一是建筑行业获得新发展。全市完成建筑业总产值350亿元，同比增长10%；共审批建筑工程初步设计73项，总建筑面积483万平方米，同比增长11%；市城区应招投标实招投标项目172个，中标总价118.9亿元，同比增长7.5%；市城区48个项目办理了节能分部验收，78个项目正在实施节能工程施工，设计阶段建筑节能强制性标准执行率100%；开展预拌商品混凝土专项治理行动，取缔拆除无资质预拌商品混凝土搅拌站20家，立案查处8家，关停待拆11家，我市预拌商品混凝土市场秩序明显好转。

二是质安监管迈上新台阶。全年住建行业安全生产实现“零死亡”，创省优工程14个，芙蓉奖3个，质安监督管理水平居全省第一方阵；加强扬尘治理，在建项目的施工围挡100%符合要求，新建工程冲洗设施覆盖率达100%，创建省标准化示范工地（工程）109个，创全国3a级安全文明标准化诚信工



地3个，创建数量排位全省第二。

三是“两供一治”取得新成果。演武坪水厂提质改造有序推进，市城区新建和改造供水管网34公里，安全供水100%；市城区新建燃气管网160公里，改造中低压管网6公里，新增天然气用户4.6万户，新增汽车加气站3座，城市居民用气普及率98.43%；新建和改造配套污水管网50.78公里，市城区污水处理能力达到36.5万吨/日，全年全市共处理生活污水1.47亿吨，削减化学需氧量 $\text{COD}$ 总量1.79万吨。

20xx年，我市城建工作硕果累累，农村危房改造工作和“两供一治”工作在省住建厅为民办实事考核中，均被评定为优秀；建筑行业安全生产工作获得20xx年度全省建筑工程安全生产先进殊荣；城建档案工作和招投标工作均被省住建厅评定为先进。

## 二、主要做法

### 1、攻坚克难，一心一意抓项目

20xx年城建任务重、资金压力大、雨季时间长、征拆环境差、要求标准高，作为市政重点项目建设的牵头抓总单位，市住建局迎难而上，负重奋进，确保项目有序推进。一是强化责任落实，推进度。实行项目分块负责制，各责任领导深入一线，一天一巡查，一周一调度，蹲点推进度，为项目协调矛盾、解决问题、清除障碍，确保项目顺利推进。二是转变思维模式，抢工期。突破晴天做雨天要的传统习惯，雨量小时，在确保施工质量的前提下，抢做打桩、浇筑混凝土等工作，雨量大时，抢做前期工作、内业工作，为晴天掀起施工高潮做准备。三是变革工作方法，减阻力。只要征地拆迁拆出一片，就见缝插针施工一片，甚至出现了“施工促拆迁”的良好局面，同时注重工作方法，适当让利于民，有效减少强买强卖、强行阻工等现象，最终实现项目建设质量与效益的双重突破。四是积极争取资金，保项目。为有效缓解资金压力，

做好项目保障工作，局主要领导带领相关人员经过艰苦努力，最终成功引资7000万元用于珠晖水厂建设，超目标任务4000万元。

## 2、大胆创新，锐意进取强监管

一是强化培训提水平。首次在全市范围内开展市政工程建设执业人员专业技术教育活动，周海兵市长亲自到场授课，前后开班三期，培训各融资平台及各参建单位项目负责人和技术人员约700余人次，大大提高了从业人员的综合执业素质和业务水平。二是创新管理促实效。出台了《市市政工程建设监督管理规定》，规范了市政工程设计、建设、验收等程序，明确了完工即交工、通车即管理等一系列建设和监管原则；强化市政工程质量安全监管，每个项目安排1名质监员、安监员负责全程跟踪监督，确保工程质量；实行施工现场“文化”围挡；推行市政道路绿化工程“示范路段”制，努力打造文明工程、精品工程。三是专项联动保安全。结合全市“打非治违”专项行动，扎实推进城市供水供气、预拌商品混凝土、住宅工程质量、建筑起重机械、支模架脚手架等多项专项治理工作，出重拳拔除质安隐患，共查处、整改各类安全隐患853处，落实整改资金160余万元，排除重大安全隐患3起，确保了行业安全。

## 3、恪尽职守，贴心服务为民众

一是坚持简政放权，提高服务质量。以群众路线教育实践活动为契机，简化办事流程，对本局原本的15项行政审批事项精简至10项，受理并办结行政审批事项527件，均在法定时限的基础上提速2/3以上，无行政投诉、行政复议；整合资源，实行统一执法，由我局法规科牵头，组织质监站、安监站、稽查支队等科室（部门）联合进行执法，减少多头执法，减轻企业负担。二是解决内涝难题，保障市民安全□20xx年6月2日暴雨袭城，市城区发生严重内涝，我局及时处置，1小时内主要道路排渍完毕，3小时内所有积水道路恢复通行。为防止

类似积水情况再次发生，我局全面排查城区易涝点，计划两年内对排查出的36处积水点进行全面改造，目前已完成35处，1处预计2015年3月份完成，届时，全市内涝问题可基本得到解决。三是强化执行力，确保落实到位。落实市委常委会、市政府常务会、书记办公会、市长办公会、专题会议交办事项41件，落实率100%；办理人大代表建议、政协委员提案共计45件，答复率、见面率、满意率均为100%；公开各类政务信息500余条；亿龙书记亲自交办的5个信访积案，一周内全部结案，获得市领导的充分肯定。

## 住建局工作总结报告篇七

### （一）承担市核指标2项。

等待验收。在保定本草源中药饮片有限公司配建公共租赁住房120套，建筑面积2760平方米，共两栋，已全部开工建设。其中一栋主体完工，一栋主体一层。

2、危房改造□xx年我县危房改造任务是：完成270户危房改造任务。我局成立领导小组，印发《博野县危房改造实施方案》，并在认真调查摸底的基础上，将改造任务分解到各乡镇，现已完成改造任务的96%。

### （二）承担县核指标项

xx年，市政工程、公共建筑项目计划投资亿元，已完成亿元；总投资亿元，建筑面积万平主米的博阳花园、博雅嘉园、盛世家园小区、兴华鸿景小区、琴园小区、四季花城小区、和谐家园小区、通达园小区、裕丰小区、汇赢中央公馆、博中高层等11个住宅小区进展顺利，完成投资亿元。

1、恒鼎国际商贸城项目。项目投资亿，占地50亩，总建筑面积6万平方米。目前已完成投资亿元，一期主体工程基本完成，正在进行道路、供电、照明等基础设施建设，预计元旦

投入使用。

3、 谋划星级酒店建设项目。初步确定拆迁\_旧楼，建设星级酒店。该项目计划投资5000万元，建筑面积25000平方米，现正着手前期准备工作。

4、 博爱路项目。投资1500万元，全长xx米。目前已完成勘测，正在进行方案设计和征地工作。

5、 两场建设项目。抓两场（厂）建设。污水处理厂污水处理率达到80%，并稳定运行，达标排放。投资500万元，建成垃圾转运站一座，垃圾处理率达到70%。

## 住建局工作总结报告篇八

截止20xx年底□xx县城镇化率达到34.8%，实现建筑业总产值8.4亿元。完成房地产开发投资3亿元，商品房竣工21.89万平方米；完成市政项目建设21个，总投资一亿多元；住建行业社会固定资产投资实现10亿元，基本完成20xx年工作目标。

（一）城乡规划逐步完善。全面完成陈家河坝、曹家湾、鹅堆子、野鸭子坝、榨菜厂、老龄公寓以南、东西干道二期a□g栋、熊家湾、二十八挑、肖家堡等19个城市规划区社区住宅点及重点项目安置房建设的规划设计和地勘（普安王家垭口因受被拆迁户阻扰，暂未进行地勘）；完成了陈家河坝三单元1号楼、二十八挑1、2、3、4、15#楼施工图设计及预算，并通过招标确定了陈家河坝3单元1号楼，二十八挑1、2、3、4、15#楼施工单位并正式开工建设；完成了东西干道二期a□g栋、四号地块二期施工图设计并移交金山投资公司建设；完成了曹家湾a栋、熊家湾3#楼、野鸭子坝b栋、榨菜厂1#、2#楼（由通达集团负责设计）、涂家院子1#、2#、5#楼施工图设计；完成了水文化广场规划设计方案，并移交四川通达公司；完成了城市展览馆施工图设计及布展设计并通过规委会审查；完成了滨水景

观一期施工图设计;完成了孝文化广场控制性详细规划;完成了牛山寺公园设计、选址、立项;完成城市湿地公园设计;完成了新宁河滨水景观二、三期深化设计方案;完成了中国·开江国际旅游文化产业园设计等工作。启动城区综合管网规划、绿地系统规划xx县城区城市设计,并完成预算编制和财政评审;启动县城控制性详细规划编制工作,明年6月可提交正式成果;全面完成讲治镇等13个乡镇的集镇总体规划编制;完成17个乡镇控制性详细规划初稿的编制,并已征求相关乡镇意见;完成了高速公路沿线风貌塑造、普安镇宝泉塔新农村文化艺术展演周边农房风貌提升及宝塔坝红军战役陈列馆方案等项目的规划编制工作;完成“2+43”新村规划任务中25个新村(聚集点)的规划方案、施工图设计、施工图审查及预算等工作;完成高速公路拓展区的规划设计。

(二)城市建设持续加速。按照“项目攻坚年”的部署,主攻产业项目,狠抓市政基础设施建设,在建设过程中坚持执行一名局级领导牵头,一个股室为主全程督导,一个标准严格推进的“三个一”重点项目推进机制,确保了重大项目建设实现新突破,不断增强经济发展的动力和后劲。今年,共实施市政基础设施建设项目21项,总投资达1亿多元。其中,峨城大道二期已完成,实现投资1800余万元;彩色艺术程控音乐喷泉竣工,完成投资351.6万元;景观大道于4月开工,现已完成工程量的75%,完成投资2450余万元;xx县城区排水管网雨污分流一、二标段包括:淙城街、正南街、小南街、嵩峰寺街、桂花巷街、淙城后街、新北街、晨光路、正北街等街道的雨污管网改造工程,干线总长约9510米,已完成总工程量的95%,完成投资800余万元;龙门街片区道路改造工程已竣工,完成投资700余万元;双河口至安监局至老开任路道路及管网改造工程已完成55%,完成投资500余万元;1#-2#地块间16米道路及管网工程建设已完成75%,完成投资260 余万元;金源山水城以西24米规划道路,计划投资400万元,已完成前期工作,正在进行招标;永发食品厂安置房道路改建工程因政府计划衔接省道s202外迁线二环线,正在重新设计;峨城大道安置

区以东36米规划道路市政工程已完成10%的基础填方，因部分土地征用及拆迁尚未完成，不能全面动工；金山大道加气站至牛山寺道路市政工程、双河口农贸市场规划道路工程已完成前期工作，因土地征地、拆迁未完成而不能施工；接龙桥公厕及垃圾压缩中转站工程已确定施工队伍，正启动建设；完成xx县十字街风貌塑造新安路段工程。

(三)建筑产业平稳发展。全县共有建筑项目53个，总面积106.05万平方米，总投资12.50亿元。其中，在建项目31个，建筑总面积97.94万平方米；20xx年新开工建设项目12个，建筑面积27.52万平方米，实现房地产开发投资3亿元；竣工验收项目15个，竣工建筑面积30.00万平方米，竣工商品房面积21.89万平方米，实现建筑业总产值8.4亿元。金源山水城一期工程已全面完成，二期工程完成了50%；橄榄新城一期工程已全面完成，二期工程已完成(5、6、7、8幢)主体工程；康力国际(一期)已完成工程量的.85%；三罗金都已完成商业部分主体工程；西景苑主体已完工；橄榄广场、清华怡苑、西城阳光已全面完成。今年建筑企业由三级升二级共完成一家，根据达市住建发〔20xx〕81号文件《关于开展二级建造师临时执业证书人员资格考核、考试有关工作的通知》，上报二级临时建造师25人。

(四)民生工作有序开展。一是保障性安居工程建设全速推进。目前，廉租住房五期多层部分48套〔20xx年廉租住房168套、限价商品房40套、经济适用住房60套、棚户区改造223套〕已竣工，占年底竣工任务的111%；廉租住房五期高层部分272套〔20xx年公共租赁住房340套〔20xx年经济适用住房100套、棚户区改造312套〕已主体竣工，占基本建设成任务的108%；20xx年公共租赁住房560套，已完成主体施工；20xx年棚户区改造156套〔20xx年廉租住房96套〕正在进行主体施工〔20xx年经济适用住房、公共租赁住房正在进行基础施工。所有工程全部达到进度要求。二是住房保障全面启动。全面完成了全县棚户区、危旧房的调查摸底工作，全县共有3591

户、492865平方米棚户区和危旧房屋需要改造;做好了补贴和实物分配保障□20xx年5月第三批259户低收入住房困难家庭已配房入住;完成了今年租赁补贴发放的最后公示,年底可打卡直发到住房保障申请家庭。三是农村c级危房改造全面展开。指导并督促各乡镇对20xx年1239户危房改造工程的纸质资料的收集及网络资料的录入,并培训各乡镇规建办人员对危房资料进行审查和网络资料上报工作。

四是社会服务进一步加强。充分发挥房屋鉴定的社会公益服务,全年进行危房鉴定40起,鉴定面积47847平方米,出具房屋安全鉴定报告26起,为政府和单位排除各类安全隐患提供了依据;加强维修资金的归集管理,建立了与存储银行信息共享平台,落实好维修资金使用“三到位”监管服务,全年共归缴房屋维修资金358.2万元,拨付维修资金13.5万元,确保了小区共用设施设备能得到及时维修;扎实开展白蚁防治工作,全年完成了10个新建楼盘的白蚁预防工作,完成民居建筑群白蚁防治 23.65万平方米。

(五)行业管理日益规范。一是规范行政审批。严格执行“两集中两到位”,杜绝体外循环□20xx年共办理《选址意见书》13件,《建设用地规划许可证》14件,《施工图设计文件审查备案》42件,《建设工程规划许可证》64件,《招投标备案》13件,《施工合同备案》30件,《建筑工程施工许可证》41件,《质量安全监督申报书》26件,《商品房预售许可》9件,《物业资质》6件,《竣工验收备案》15件,项目入库74件。二是加强“两违”整治□20xx年以来,共查处违法占地、违法建设519户,占地面积52761平方米,建筑面积76650.65平方米,发出责令停止施工通知书362份,限期拆除通知书432份,处罚告知书170份,拆除违法建设面积24908平方米,有效打击了违法建设蔓延的势头。同时,完成了对规划区的房屋摸底、拍照,锁定了房屋现状。三是规范工地管理。开展了施工现场“工地乱象”综合治理、建筑施工安全宣传教育活动、“百日安全生产活动”和“专项安全检查

活动”，对脚手架、施工临时用电、起重机械设备、临边防护、土方坍塌等重点隐患部位和环节加强了监控，发现并消除质量安全隐患83处。四是加强质量安全监管。严格要求各责任主体建立和完善了安全规章制度，提高施工现场管理水平，消除事故隐患，切实搞好施工安全工作；以现场监管为中心，建立了建筑工地“全天候数字化视频远程监控”系统，组织人员对重点环节、重点部位和施工现场进行深入细致排查，对发现的安全隐患及时整改到位、及时上报，确保无重大安全事故的发生；按照省厅要求，在市住建局的大力支持和指导下，xx县政务服务中心办公楼成功创建了市级标化工地。五是加强物业管理。通过加强管理，建立制度，组织从业人员继续教育培训，有针对性的对物业企业市场行为不规范、服务不到位、侵犯业主合法权益、自身管理不规范、小区内“脏、乱、差”及节假日物业服务制度不落实等问题开展集中整治，进一步加强物业管理，成效明显。六是加强产权产籍管理。进一步完善房屋登记系统，使用登记档案电子扫描仪，实现了新办理的房屋登记档案电子信息化，有效的规范了登记管理。全年，办理房屋所有权登记2979件，71.2万平方米(其中初始登记335件，39.6万平方米；转移登记2509件，28万平方米；变更登记165件，3.6万平方米)；办理房屋抵押权登记905件，25.9万平方米(其中抵押权登记871件，24万平方米；抵押权变更登记34件，1.9万平方米)；办理房屋预告登记2407件，26.9万平方米(其中所有权预告登记1260件，14万平方米；抵押权预告登记1147件，12.9万平方米)；办理商品房预售合同登记备案1169件，面积12.7万平方米。七是加强园林绿化养护。根据绿化养护的特点，坚持规范化、标准化的原则，完成了全城行道树的修枝整形清洁、灌木植物的施肥及公共绿地的除草和病虫害防治等工作，确保全城的园林绿地健康、整洁和美观，提升了城市形象。

(六)自身建设不断加强。一是改进工作作风、密切联系群众。积极贯彻落实党中央、国务院，省委、省政府，市委、市政府xx县委、县政府关于改进工作作风密切联系群众的有关规定，住建局印发了《关于改进工作作风、密切联系群众的规



定》，并由局纪检组、监察室定期督查通报落实情况，对违反规定的，一经查实，严肃处理，确保了转变作风取得实效。二是深入开展两大主题活动。扎实开展了实现伟大中国梦主题教育和“严纪律、转作风、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动，并根据党风廉政建设主题实践活动要求开展了“民情大调查、问题大解决”活动，与贫困户结对子，挨家逐户进行调查，了解他们真实的生产、生活状况，梳理群众反映热点问题，待调查结束后，及时向领导汇报，向有关部门联系，寻求群众困难解决办法，赢得了当地人民群众的好评与赞扬。三是切实强加党风廉政建设。开展了以“规范执法、廉洁高效”为主题的行政执法队伍作风整顿活动，对行政权力进行了清理，对局领导班子分工进行调整，由纪检组长专职抓党风廉政建设工作。

## 二、主要措施

(一)创新实施“五个三”举措。一是着力突出“三早”：早研究、早部署、早行动；二是着力抓好“三账”：年初建账、半年报账、年底交账；三是着力明确“三定”：定人员、定时限、定责任；四是着力落实“三制”：落实专题研究制、落实一线工作制、落实适时会商制；五是着力加强“三查”：查时间节点、查工作责任、查工作质量。

(二)积极组织业务技能培训。为了更好的服务经济发展，加强技能型人才队伍建设，我局就规范行政执法、建筑施工管理、建设规划管理等方面加强了工作人员的业务技能培训，重点突出前瞻性、针对性和实用性，进一步提升了工作人员的办事能力和办事效率。

(三)加强干部队伍作风整顿。认真开展党风廉政建设专题教育，印发了《20xx年党风廉政建设和反腐败工作意见》《20xx年党风廉政建设和反腐败工作责任制任务分解表》和《惩防体系建设工作主要任务分解表》，明确了工作责任，层层签定了《党风廉政建设责任书》，营造了人人思廉、人人倡廉、

人人敬廉的廉政氛围，改进了干部工作作风，改善了履职的行政行为。

### 三、存在的主要问题

20xx年住建工作虽取得一定的成绩，但也存在一些不足之处：一是个别职工面对新形势，新挑战缺少开拓创新精神，用心不够。个别职工在工作中，思路不广、点子不多，在困难和问题面前气魄不够大，存在畏难发愁、回避推脱的现象；考虑问题有时局限于股室和单位的小圈子，不能站在全局和全县的高度去看待问题、把握大势。二是个别职工工作责任心不够强。在工作中，个别职工精神状态不佳、干劲不足，只停留在表层，不求深入，只满足于一般的完成，对于怎样把工作做得更好，没有动脑筋想办法。