

# 最新月房地产营销 房地产销售商业计划书 (汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 小区保洁劳务合同篇一

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方 身份证号 提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元（发放时间每月15日）。

二、保洁范围：甲方办公区域（财务室除外）的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

六、保洁服务期限为1年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至。

七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区保洁劳务合同篇二

甲方(单位)名称：

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4) 办公楼周边公共区域

(5) 羽毛球活动室。

(1) 办公楼内公共区域：地面，卫生间，楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)，电梯的保洁工作。

(2) 办公楼周边公共区域：办公楼前、后方区域(包括停车场，花坛)定期清扫。公共区域内花草每周浇水维护工作。

(3) 副局级以上领导办公室：卫生间，地面，沙发，桌椅，书架等物品的日常保洁。

(4) 各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(5) 羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

承包费用每年合计人民币\_\_\_\_\_万元整，按季结算。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期一年。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作，费用由双方协商决定。

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正，如乙方保洁人员不能尽职完成工作，甲方可以用书面或口头形式通知乙方，调换其他保洁人员。

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

- 1、配置、管理保洁人员，保洁员不得少于5人；做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。
  - 2、乙方员工个人卫生要做到统一着装，佩带工作标志，无异形发型，无传染病。
  - 3、乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因其他原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。
  - 4、未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。
  - 5、负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作，严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。
  - 6、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失，由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。
  - 7、在合同执行期间，乙方员工在工作中，出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。
  - 8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。
- 1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约，需向另一方赔偿全年保洁费的20%。
  - 2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。
- 1、双方协商可终止合同。
  - 2、一方严重违约则合同终止。
  - 3、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

1、对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2、此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 小区保洁劳务合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为确保单位院内外整洁、高标准的卫生环境，特将院内外保洁工作承包给乙方，根据《\_民法典》，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签定本合同。

本承包合同期限为 个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

本承包合同总额；元( 元)整，其中每月支付 元人民币。

乙方按照合同完成卫生保洁服务工作后，甲方于每月\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，日期顺延)前将上个月保洁费一次性支付给乙方。

#### 1、保洁形式及时间：

保洁形式为日常保洁，保洁时间为：在甲方工作时间为：7：00~11：00， 13：00~17：00，公休日及节假日可以在保证卫生清洁的前提下自行调整。

## 2、保洁范围：

(1) 办公楼公共部分、会议室、局长办公室、电梯、卫生间及公共设施；

(2) 局围墙及围墙内场地、道路、停车场、花坛草地、健身器材、自行车棚；

## 3、保洁人员配给

乙方需至少配给三名保洁员为甲方提供保洁服务。在正常工作时间内，沂沭泗水利管理局三人(其中有一人在院区内保洁，两人在办公区域保洁)；并另配一名主管每周进行巡检。周六周日轮休期间，至少保证局院区内各有一人打扫卫生。

## 1、甲方权利和义务

(1) 甲方向乙方提供工作中所需的水、电。

(2) 甲方向乙方提供存放工具、设备材料及更衣的场所。

(3) 甲方有对乙方服务质量进行监督管理并按照附件标准不定期考核的权利；

(4) 因乙方服务人员工作不力，甲方有要求更换的权利。

(5) 因乙方工作人员责任造成甲方损失的，甲方有要求乙方赔偿的权利；后果严重的，甲方有追究乙方法律责任的权利。

## 2、乙方权利和义务：

(1) 乙方应按本合同所附工作程序及标准开展服务，并明确专人负责与甲方工作方面的协调。

(2) 乙方在甲方开展服务工作时间应遵守甲方的各项规章制度。

(3) 乙方应选派素质良好的保洁人员进驻甲方并应着装整齐，佩戴胸卡。

(4) 乙方工作人员服务时必备的设备、工具、材料及服装等费用自理。

(5) 因乙方工作人员责任造成甲方损失，乙方有24小时内照价赔偿的义务。等违法行为，乙方负责赔偿责任的同时，应立即将该员工调离，情节严重者交公安机关处理。

(7) 乙方工作人员在甲方工作期间发生的安全事故，乙方有负全责的义务。

(8) 乙方的人事调动权，甲方不得干涉。

1、合同有效期内，甲乙双方无正当理由不履行合同或不全面履行合同，均视为违约。

2、违约方应按照合同总额的10%向对方支付违约金。

3、按照

第八条规定时间，甲方每逾期支付乙方服务费1天，乙方有权按月服务费金额的向甲方按逾期天数累加收取滞纳金。

4、在甲方定期抽查中如发现乙方卫生未能达到约定保洁标准，

第一次书面警告，

第二次按月保洁费用的1%扣款，

第三次扣发当月全部保洁服务费，超过三次，按本违约责任1、2条执行，并终止本合同。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，作为本合同

的一部分，具备相同法律效力。

2、如双方需续订合同，应在合同期满前一个月进行。

3、在履行合同中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商解决不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同自签定之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表

法人代表

或委托代表(签字)：

或委托代表(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区保洁劳务合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

为了更好的创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供清洁服务签订本协议，供双方共同遵守。



空军后勤学院机关办公楼。

外门头清洗，楼梯水磨石翻新晶面处理及室内围挡。

1、甲方责任和义务：\_\_\_\_\_

(1) 按合同约定向乙方支付清洁服务费。

(2) 对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。

(3) 安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

2、乙方责任和义务

(1) 乙方在签订合同后，要及时进驻现场。

(2) 工作人员在业务上受乙方领导，同时受甲方监督。

(3) 认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

(4) 负责对派遣员工的安全教育，对派遣员工在清洁服务中的安全责任负责（如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施，设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应有几成负责承担全部责任）。

(5) 乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，加强管理，安全生产，如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

(6) 爱护甲方内，外各项设备设施，注意节水节电。

(7) 乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

(8) 乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

本合同价格围挡费为人民币贰仟元和外门头清洗按统包方式贰仟元付款，水磨石按实际测量面积后按125元每平方米付款。

在乙方工程完工后，甲方验收后一星期内一次性付清全款。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让德原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

本合同一式4份，双方各执2份，签字盖章生效。

合同未尽事宜，双方协商

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

## 小区保洁劳务合同篇五

第一条 本合同当事人

甲方：

乙方：

第二条 清洁管理事项：

清洁管理范围为：茶园枢纽甲方指定区域的清洁、保洁、

第三条 甲方责任

- 1、甲方无偿提供清洁保洁必需的水源、电源，以便乙方能按合
- 2、甲方负责协调清洁管理区域的各种关系；
- 3、审定乙方拟定的清洁管理制度及安全管理制度。

#### 第四条乙方责任

- 1、乙方负责对所有保洁员的全面管理工作，并保证每天保洁人
- 3、乙方必须统一着装，即统一的上下装及鞋，佩戴工作证上岗；
- 4、乙方清洁工作按照双方约定的保洁标准程序执行；
- 6、教育员工接受甲方现场管理人员的指示监督，注意节约用水用电；爱护甲方所辖区域的设施设备，负责在清洁过程中保证其完好。如因乙方人员失误造成的损失，由乙方承担经济责任。
- 7、乙方应依法与保洁员工签劳动合同，员工工资、社会保险及劳保福利等全部费用由乙方自行负责，乙方员工与甲方不存在任何劳动关系。乙方员工在合同执行期间出现的工伤及其他伤亡事故，均由乙方自行负责。
- 8、乙方每月自行安排安全、业务学习，学习资料需交甲方备案。

#### 第五条安全责任

- 1、乙方必须坚持贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，坚持“预防为主、防消结合”的消防安全原则，做到安全第一，自觉服从甲方的安全管理。

2、乙方必须实行“谁使用、谁负责”的制度，切实加强治安、防火安全管理，共同做好茶园交通换乘枢纽的治安、防火工作。

3、乙方应随时采取各种合理的预防措施，防止其员工在甲方车站内发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安等行为。

4、乙方应自觉遵守甲方安全用电制度，严禁使用大功率电器。如因清洁工作需要增大用电负荷，必须报经甲方审批同意后方可使用，乙方不得私自乱拉乱接电线、电源。

5、乙方应随时主动配合接受甲方安全检查，对安全隐患及时进行整改。

6、乙方在工作中发生的所有安全事故和意外事故，均由乙方负全责。

第六条乙方须按甲方审定的《重庆茶园枢纽站保洁方案》进行保洁工作，保证保洁服务工作的质量。

1、甲方有权对乙方清洁卫生质量随时进行抽查。甲方在乙方保洁员的服务及清洁质量达不到合同要求时有权提出异议和要求返工，发现一次处罚违约金 元/次（贰佰圆）；在上级单位检查时，对因清洁卫生质量问题甲方受到处罚时，甲方将对乙方进行相同罚金进行处罚。

2、甲方在遇上级的临时检查任务以及重大节日期间，有权对乙方提出临时增加清洁卫生人员要求，并按要求的上班时间和人数增加准时到位，费用单列。

4、合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前15天通知对方，否则视为违约。

5、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

6、双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第七条本次清洁保洁服务费用按以下方式收取：

1、乙方在签定合同时必须向甲方缴纳质量保证金 元正（不计息），在本合同到期后，乙方全面履行合同条款时，甲方退还乙方保证金。

2、在本合同期间，甲方按每个保洁人员每月 元，支付人工费用，共计人民币： 元。

3、乙方应在次月初开具发票到甲方，甲方以支票（或银行转账）的形式支付乙方上月清洁费用。

第八条

1、如乙方未达到甲方要求的卫生标准每月超过五次（含5次），甲方有权终止合同。

2、乙方不服从甲方管理，甲方有权终止合同。

3、甲方在没有任何理由的情况下逾期五日不支付清洁管理费的，按以下方式处理：从逾期之日起，甲方应支付每日清洁管理费的千分之一的滞纳金给乙方。

第十条本合同执行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；如遇国家或地区需征用拆迁甲方房屋以及甲方因生产经营需要调整枢纽位置时，甲方有权提前解除合同，甲方不承担违约责任；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条解决合同纠纷方式：由甲方所在地人民法院管辖；

第十二条本合同到期后自然终止，如需续签，经双方协商后可重新签订新的清洁合同。

第十三条本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力；本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区保洁劳务合同篇六

出租方(\*方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《中华\*共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，\*、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租\*方\_\_\_\_城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况

1、\*方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄

(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)该房屋使用面积为平方米,房屋用途为,房屋类型为.

2、\*方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,\*方

## 小区保洁劳务合同篇七

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境,特将内外保洁工作承包给乙方,具体承包协议如下:

2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

1、保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7:30—18:00)

夏秋(7:30—19:00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_。

3、保洁标准按\_\_\_\_\_标准执行。

(一)甲方的权利和义务:

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,

应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日