

企业培训计划的制订 老员工培训计划的制定(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

山东房产合同下载篇一

根据《_民法典》及其相关法律法规，甲乙双方本着平等协作、互惠互利、共同发展的原则，双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条、甲方将_____车_____辆，车号为_____；产地为_____；型号为_____；发动机号码为_____；车架号为_____；颜色为_____；卖给乙方，价格为_____（大写：_____）。

第二条、甲方必须保证此车无盗抢，无诈骗、无经济纠纷，无私自改动车架号和发动机号，如有盗抢、诈骗、经济纠纷、私自改动车架号和发动机号，甲方给退车退款。

第三条、乙方应于本协议生效当日付定金_____万元，三日内再支付第一笔车款现金_____万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。如到期未能付清，甲方将车收回。更名、过户费用由甲方承担。

第四条、从_____年_____月_____日前该车所出现的欠费、手续不全、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由甲方负责承担；自_____年_____月_____日后该车所出现欠款、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由乙方自行承担，

甲方概不负责。

第五条、甲方应于_____年_____月_____日交付给乙方该车以及该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。甲方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条、甲方在_____年_____月_____日前出现事故由甲方负责，在_____年_____月_____日之后由乙方负责。

第七条、乙方违反本协议，定金不予退还。甲方违反本协议，应向乙方支付相当于定金数额的违约金。

第八条、当事人一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第九条、本协议项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向_____区人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条、因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十一条、本协议的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十二条、除非遇到不可抗力因素导致本协议不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更协议内容。

第十三条、对于本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十四条、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，本协议自签字之时起生效，事后如有纠纷，可通过法律途径解决。

山东房产合同下载篇二

当事人基本信息：

卖方(甲方)：

邮政编码： _____

共有权人： _____

买方(乙方)：

邮政编码： _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条房屋基本情况

甲乙双方未通过经纪机构居间介绍，由乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：

(二)房地产座落于：

房屋类型： ；结构： ；

(三)房屋登记建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积平方米。

(四)该房屋占用范围内的土地所有权为国有;国有土地使用权以出让方式获得。甲方应当已办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(五)甲方随该房屋同时转让的附属设施与设备如下： 。

(六)甲方保证该房地产没有设定抵押，没有租约，也未被查封，并对该房地产享有完全的处分权。甲方保证已如实陈述该房地产权属状况、附属设施、设备、装饰情况和相关关系等。若发生与甲方有关的该房屋产权纠纷或债务等，概由甲方负责清理并承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

第二条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于过户之日起___日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第三条转让价款

甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让总价款为人民币元，(大写)：拾万仟佰拾元。该转让价款不含税费。

该房地产交易定金为人民币：_____元，(大写)：__拾__万__仟__佰__拾__元。买方同意：本合同签订后_____日内，向卖方一次性支付定金人民币：_____元，(大写)：__拾__万__仟__佰__拾__元。

第四条付款方式

乙方分期付款给付除定金之外的房款人民币：__拾__万__
仟__佰__拾__元(小写：_____元)：

(1)乙方于_____年____月____日支付首期款人民币：__拾__
万__仟__佰__拾__元(小写：_____元)至甲方提供的收款
银行账户。双方应同时到付款银行现场，甲方应于乙方汇入
上述款项后立即向乙方出具收款收条。

卖方提供的收款银行账户名称：

账号：

(2)乙方应于该房地产过户后____日内向银行提交抵押贷款申
请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金
额以银行发放贷款金额为准；银行发放贷款不足以支付房款余
额的，乙方应于银行发放贷款之日起____日内补足应付房款余
额。

第五条交房方式

甲方应当于年月日前将该房地产交付乙方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方逾期付款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，
甲方有权要求乙方以未付款项为基数，按日万分之____支付
违约金，合同继续履行。

第七条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按合同约定的期限将该房地产
交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，
甲方以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向乙方支

付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权过户的约定

甲、乙双方确认，在年月日之前，甲乙双方共同委托甲方委托乙方委托向房地产交易中心申请办理转让过户手续。如因甲方原因不能按期办理过户手续，视为甲方违约，甲方向乙方支付违约金_____元整。

第九条附随债务的处理

本合同生效前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付。甲方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则乙方有权从最后一期交付的房款余额中抵扣上述欠费。

第十条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (2) 城市建设维护税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；

(8) 土地使用费。

(9) 提前还款短期贷款利息；

(10) 提前还款罚息。

买方需付税费：

(11) 印花税；

(12) 契税；

(13) 产权登记费；

(14) 房地产交易服务费；

(15) 《房地产证》贴花；

(16) 抵押登记费；

(17) 借款(抵押)合同公证费；

(18) 授权委托书公证费。其他费用：

(19) 权籍调查费；

(20) 房地产买卖合同公证费；

(21) 评估费；

(22) 律师费；

(23) 保险费(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：上述_____

项由卖方支付。上述_____项由
买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增
的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交
易不能继续进行的，即视为违约。

第十条生效时间

本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守
约方有权选择定金罚则或要求对

方支付_____的违约金。

第十二条法律适用与纠纷解决

本合同适用_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若
发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向人民法院提起
诉讼。

第十三条本合同一式份，甲、乙双方各执份，_____执
一份。各方所执合同均具有同等效力。

卖方(签章):

买方(签章):

年 月 日

山东房产合同下载篇三

需方：_____

供需双方本着*等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量：

第二条 商品质量标准

商品质量标准可选择下列第__项作标准：

附商品样本，作为合同附件。

商品质量，按照_____标准执行。（副品不得超过__%）。

商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额

商品定价，供需双方同意按_____定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

单价和合同总金额：_____。

第四条 包装方式及包装品处理_____。

（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第五条 交货方式

交货时间：_____。

交货地点：_____。

运输方式：_____。

第六条 验收方法_____。

(按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。)

第七条 预付货款

(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条 付款日期及结算方式_____。

第九条 运输及保险_____。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条 运输费用负担_____。

第十一条 违约责任

需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价__%的违约金。

供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值__%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值__%的违约金。任何一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请__仲裁机构仲裁的解决)

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

需方：_____ (盖章) 供方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (盖章) 法定代表人：_____ (盖章)

开户银行及帐号：_____ 开户银行及帐号：_____

____年__月__日

山东房产合同下载篇四

乙方(劳动者)名称：_____

根据及有关法律、法规和政策规定，*方与乙方经过平等协商，一致同意签订(续订)如下条款，用书面劳动合同形式确定劳动关系，明确双方的权利和义务，双方共同遵照执行。

一、劳动合同期限

合同期限自__ __ 年__ __ 月__ __ 日起至__ __ 年__ __ 月__ __ 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据*方生产(工作)需要，从事__ __ __ __ 工作，*乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点:*方公司所在地。

三、工作时间

1、*方依法保*乙方的休息权利；每周工作时间不超过40小时。

2、*方在遵守有关法律法规规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从*方的统一安排。

四、劳动报酬

1、*方按月支付给乙方，*(含其他费用)__ __ __ __ 元**，于次月15日前发放。以后按*方经济效益情况晋升乙方*。

五、保险福利待遇

在合同期内，*乙双方每月按国家和当地*规定缴纳社会保险费、住房公积金，乙方依法应当缴纳社会保险费和住房公积金，由*方在乙方的*中代扣代缴。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、*方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守*方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、*方根据生产岗位需要及有关劳动安全规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施。

七、规章制度

1、*方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从*方工作管理，并严格遵守*方依法制定的规章制度。

八、劳动合同变更、解除和终止

1、*乙双方变更、解除、终止劳动合同依照和有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知另一方，*方应在满三十日前出具解除劳动合同*，在此期间乙方应坚守岗位。

九、劳动争议处理及其他

1、劳动合同依法订立后，即具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳动争议，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反本合同约定，应当承担相应的法律责任。

*方(单位)盖章:

法人代表(或委托人)签字:

年 月 日

乙方(劳动者)签字:

年 月 日

山东房产合同下载篇五

身份证地址: _____

现住址: _____

身份证地址: _____

现住址: _____

第一条: 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米; 房地产出卖给乙方, 并将与所出卖该房产的相关的地下室及土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条: 房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见, 本合同的一切交易税费由乙方全部负担。