

最新幼小衔接教学活动方案设计 幼儿幼小衔接活动方案(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋出租合同篇一

房屋租赁合同，是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。其内容是出租人将房屋交给承租人使用，承租人定期向出租人支付约定的租金，并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。以下是本站小编整理的店面房屋出租合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址 甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇_____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：____万____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

日 期： 年 月 日

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

甲方同意将自己的房屋租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于合肥市经济开发区莲花路金典名筑小区_，建筑面积89平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为 两 年，自__20xx__年 5 月 28 日起至自__20xx年 5 月 27 日至。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回

房屋：

- 1、承租方未经出租方同意擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方无故拖欠租金累计达15天的。

四、 租金及交纳方式

1、每月租金为人民币 1500 元，大写：壹仟伍佰 元整。 注：两年租金不变。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

2、承租方以现金或转账形式向出租方支付租金，租金暂定为半年 支付一次，并必须提前一个月支付下次租金，首次支付租金时需支付一个月租金为押金。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠超过15天，甲方将有权收回房屋转租他人。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修需在不破坏房屋的整体结构及安全情况下允许进行装修，装修所产生的任何费用出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约 5万 元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金 5万 元。

3、承租方违反合同，未经出租方同意擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 5万 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、补充条款 不允许乙方以此房屋从事违法行为，如有发现甲方有权单方面解除租赁合同。

十一、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。未尽事宜双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效，合同期满截止。 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日 期： 日 期：

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

过充分协商, 订立本租赁合同.

一, 租赁内容

第一条:甲方将其位于_____县_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途, 经营范围以乙方营业执照为准. 甲方对所出租的商铺具有合法产权. 并出示房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件;乙方也应提供身份证明文件. 双方可复印对方文件备存. 所有复印件仅供本次租赁使用, 不得挪作它用。

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米, 使用面积为_____平方米. 甲方将该商铺交付乙方使用时, 商铺结构及配套设施为:_____. 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 可进行装修装饰; 期满不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌.

二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止,共__个月.

第四条:

一、乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

1,乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;

2,乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3,乙方拖欠租金累计超过60天的.

二、甲方有如下情形之一时,乙方有权提前中止合同

1,不能提供房屋或提供房屋不符合条件,严重影响居住.

2,甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三,租金及其支付方式和其它费用

第七条:租金按年计算,按年收付.乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

_____元整(\$_____元)

第九条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责

缴交.

四, 双方的责任和权利

第十一条: 甲方的责任和权利

1, 甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2, 按公共契约负责商铺结构维修和保养, 凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时, 相关费用由甲方负责.

3, 负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4 不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施, 如门面前面的空地.....

第十二条: 乙方的责任和权利

1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营.

3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品.

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担.

6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。

7, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则由乙方照价负责赔偿.

五, 出租方和承租方的变更

第十三条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同. 甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方.

六, 违约及处理

第十五条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十六条: 单方违约的, 守约方有权提前终止合同, 违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金, 违约方给守约方造成额外经济损失的, 要在10天内一次给予赔偿.

第十七条: 违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的, 每逾期一天, 守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十八条: 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时, 不视为违约, 双方互免承担违约责任.

七, 合同生效及纠纷处理

第十九条:本合同自三方签字盖章后即生效,具有法律效力.

第二十条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力.

第二十一条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八,其它

第二十四条:本合同正式文本共三份,甲、乙、公证人三方各执一份,具有同等法律效力。

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

房屋出租合同篇二

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

甲乙双方经协商,于____年__月__日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

第一条: 租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为____平方米。

第二条: 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条: 押金

第八条: 维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第九条: 损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时,一切赔偿均由乙方承担。

第十条: 甲方免责:

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成,或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害,甲方概不负责。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时,甲方概不负责。

第十一条: 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 违反本合同有关规定的；

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，

并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

房屋出租合同篇三

居间人：_____

合同编号：_____

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：_____；对承租人条件的特别要求：_____。

乙方还应提供以下服务：_____。

第二条 委托期限

第三条 现场看房

本合同签订后_____日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条 甲方义务

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对该出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(五)应对乙方提供的承租人资料保密；

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

_____ □

第六条 佣金

委托事项完成后,甲方应按照实际月租金的_____%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/____日内)支付。

佣金的支付方式:现金;支票;_____。

委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

_____ □

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

_____ □

第十条 违约责任

_____ □

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- (一) 提交北京仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

_____ □

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)： 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号码： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

附件：

房屋基本情况一览表

房屋所有
人： _____。

房屋坐落：

_____。

产权证号(其他权属证明): _____。

建筑面积: _____ ;使用面积: _____。

该楼房总层数: _____ ;本套房屋层数: _____。

朝向: _____。

户型: 楼房为_____室_____厅_____卫, 平房为_____间。

月租金标准: _____;大致租期 _____。

装修情况: 无装修、一般装修、精装修具体为:

_____ □

有线电视接口;防盗门;天然气;煤气;集中供暖;土暖气;热水器;电话;空调;上下水

家具清单: _____。

电器清单: _____。

其

他: _____。

房屋出租合同篇四

合同和双方利益的保障，在签订之前慎重注意合同内容，欢迎大家阅读这篇文章，希望对你有帮助。

甲方(出卖人): _____

乙方(买受人): _____

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于: _____ ;建筑面积: _____ ;房屋所有权证号为: _____ 。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有人 _____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币 _____。

第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间： _____

第四条：房屋实际交付时间

甲方于_____年_____月_____日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在_____年_____月_____日共同办理产权过户，具体方式如下：

第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担，

在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

第八条；违约责任

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价 的违约金；如逾期超过 天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款 的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价 的违约金；如逾期超过 天，乙方有权要

求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价 的违约金;如逾期超过 天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款 的违约金。

第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币 万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共 页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

_____年__月__日 _____年__月__日

附：

- 1、甲方身份证复印件一份;
- 2、乙方的身份证复印件一份;
- 3、交易房产证复印件一份;
- 4、房屋交付时财产清单一份;

5、承租人声明一份或共有人声明一份等

房屋出租合同篇五

房屋托管是房屋产权所有者对房屋使用权以契约形式让渡给房屋经营单位，房屋经营单位再对房屋使用权商业化的一种过程，包括日常管理，招租，承担房屋中途空置期风险等。业主(或委托人)将房屋委托给受托方并签订委托合同，受托方将按照业主的协议为其寻找租客。

合同期内，由房屋经营单位代收房租，水电费，煤气费，物业管理等费用并按合同约定将租金打入业主或业主指定银行帐户，受托方承担中途租客退租风险。受托方靠收取业主的管理服务费和经营中的增值盈利，依靠自身的专业房屋管理经验来抵抗各种风险。从而达到业主与受托方互惠互利，共同增值的目的。

托管方(甲方)：

受托管方(乙方)：

乙方经办人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将其所有的位于_____市_____区_____的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为_____平方米，户型为_____室_____厅，楼层为_____楼。房产证号(合同)_____。

2、甲方从_____年_____月_____日起将房屋交付乙方托管，至_____年_____月_____日收回。其中免租期_____。

3、房屋租金：每月_____元，大写(人民币)，付款方式为____付，支付日期为租金到期前_____天之内。另付押金_____元，大写_____，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付____个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费用由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行查看并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费

用由甲方承担;若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的,由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷,一律由甲方负责解决,由此造成乙方及承租方经济损失的,由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权,但不得破坏房屋现有设施;托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋,否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前,一方拟终止合同,需提前___天通知对方,并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后,甲方若继续出租该房屋,在同等条件下乙方享有优先权;若不再续签合同,甲方应给予乙方1-3个月的过渡期,过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备,如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等,如不能及时交付上述设备,乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

1、甲乙双方共同到场交接房屋,乙方结清自己应承担的所有费用后,给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况,调查属实后由乙方修复或赔偿。

1、经甲乙双方协商一致,可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间,如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款,则按有关法律、政策执行,若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达___天,甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外,应按应付额及实际拖欠天数向甲

方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的_____%给守约方支付违约金。

(如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准)

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方：

经办人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

房屋出租合同篇六

乙方：_____

乙方代表：_____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条 本协议双方签字生效。

第七条 本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：_____

乙方代表签字：_____

_____年_____月_____日

房屋出租合同篇七

出租方(以下简称甲方)

身份证地址, 号码

承租方(以下简称乙方)

身份证地址, 号码

甲, 乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一, 租赁地点及设施:

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b□家俱:

二, 租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权, 乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三， 双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下， 乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构， 并爱惜使用室内设施， 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏， 应及时通知甲方， 并配合甲方及时给予修复。

四， 其它未尽事宜， 由甲乙双方协商解决， 协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份， 甲， 乙双方各执一份， 签字后即行生效。

五， 其它说明：

(如： 入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： _____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，
甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上， 就下列房屋的
租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋出租合同篇八

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

1-1，甲方将其合法拥有的座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

1-2, 甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3, 甲方出租给乙方使用的. 该房屋建筑面积共 平方米。

二, 租赁用途

2-1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

3-1, 该房屋租赁期 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

3-2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

四, 租金及支付方式

4-1, 该房屋的月租金为人民币: 万 仟 佰 拾 元整, 租金以 方式支付。此租金 年不变, 不递增。

4-2, 双方议定首期付 个月租金, 押 个月押金, 以后按每个月结算一次, 提前 天支付下次房租, 押金不变。

五, 其他费用

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳(如有平摊部分协商解决)。

六, 乙方的义务

6-1, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

6-2, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙

方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

七，其他条款

7-1，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

7-2，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址： 联系地址： 电话： 电话：

证件号： 证件号：