

免费装修合同电子版(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

免费装修合同电子版篇一

_____年____月____日

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程面积：

5、工程期限：

本工程自_____年____月____日开工，于_____年____月____日竣工。

第二条、工程项目价款

1、工程款：本合同工程造价为(人民币)□_XXXX_;

金额大写□_XXXX_XXXX_□

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

第四条、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第五条、工程款支付方式

1、双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

(1) 工地开工前付_____元。

(2) 工程进行一半时付_____元。

(3) 工程结束付_____元。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料_____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第六条、工程工期

1、甲方要求比合同范x约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、在

1、条件下，本工程合同范x施工期约定为_____工作日。

3、本工程合同范x约定施工期以收到

第一期工程款当天起计算_____工作日。

4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第七条、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和_____省地方标准《_____装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话□__XXXX__□

第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托

第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用；若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。（由于甲方供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用）。

竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水

电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格；甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。

竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订解决竣工验收遗留问题协议(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住。

第八条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期_____年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条、争议的解决

本合同范x在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范x在执行中发生的争议由合同范x签约地人民解决。

第十二条、合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方(签章):

委托代理人:

免费装修合同电子版篇二

发包人(以下简称甲方): 承包人(以下简称乙方):

身份证号: 身份证号:

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

外墙空口实算元每平米，包括：。

开工日期： 日

竣工日期： 日

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。
2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

免费装修合同电子版篇三

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的____日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费

2、煤气费

3、电话费

4、物业管理费

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，已收房租不予退还（且乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任）

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

乙方首次缴纳房租时须同时向甲方缴纳押金元，作为在房屋租赁期间的合同担保，乙方给甲方造成的损失包括但不限于房内物品设施的损坏、租赁期间使用房屋产生的未予缴纳的相关费用、合同违约金等首先在押金款中予以扣除，租赁期满，剩余部分在乙方交付房屋时返还。

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

_____□

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

免费装修合同电子版篇四

甲方：

承办方(以下简称乙方)：

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条甲方义务

- 、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。
- 、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。
- 、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。
- 、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第四条乙方的义务

- 、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。
- 、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。
- 、做好施工方案、保证施工工期。
- 、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。
- 、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。
- 、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

第五条工程款支付

- 、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。
- 、每个月按工程量结算。
- 、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

第六条违约责任

- 、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。
- 、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。
- 、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。
- 、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。
- 、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。
- 、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

第七条其他原因

- 、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

第八条附则

- 、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

免费装修合同电子版篇五

住所地址：

合同签订日期： 年 月 日 。

发包方：

工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程权属(房屋所有者姓名)：

工程结构面积： 。

工程其它状况，如：是否为清水房、二手房，需保留部分详细说明：

工程承包方式，双方商定采取下列第_ (1) _ 种承包方式：

(1) 乙方包工及包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料;

(3) 乙方包工. 甲方提供全部材料。

工程期限 天

合同价款:本合同工程造价为(人民币元。金额大写: 。

第二条 工程设计

见装饰设计图。

第三条 甲方工作

负责提供水源、电源为乙方使用;

施工期间甲方仍需部分使用居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防工作;

对现场已有所损坏的地方或物品, 甲方应在乙方进场前明确告知。

第四条 附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签定后工程不得转包。

本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方: 乙方:

年 月

年 月 日 日

免费装修合同电子版篇六

发包方(简称甲方): 承包方(简称乙方): 根据《_合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则, 为保护双方的合同权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

一概况及要求

1、装饰施工地点:

2、装饰施工内容:

3、总价款: 按实际面积结算, 具体如下:

一, 1、包轻工, 单价每平方 元, 包含(卫生间里墙面砖, 地面砖, 马赛克, 淋浴区挡水槽, 大理石, 填缝, 清洁)。

二, 施工过程中甲方提供一处电源箱, 从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4 甲方对装饰质量要求:

1、装饰质量达到国家相关标准, 且必须通过政府相关部门的验收合格;

2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图, 效果图要求为准;

3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定:

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地, 乙方负责将材

料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款 %，工程完工(验收合格)后，付 %，剩余 % 质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任：

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按一万

元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的 %。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(签章): 甲方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

住址: 住址:

电话: 电话:

签订日期: 签订地点:

免费装修合同电子版篇七

乙方(承包方):

根据《_合同法》, 结合本工程具体情况, 本着公平、公正、平等、合理的原则, 经双方协商达成如下协议, 共同遵守。

工程承包方式, 双方商定采取下列第_____种承包方式:

(1) 乙方包工、包全部材料; 详见预算书。

(2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供主材; 详见预算书。

(3) 乙方包工, 甲方包全部材料; 详见预算书。

备注: 甲方在公司所选材料确定签字后材料下单之前还能更换, 如材料下单后甲方要求更换材料所产生的费用(运费及搬运费及损坏的材料费)由业主自行承担。公司赠送东西, 业主可放弃但不可折现, 不可换别的物品。

工程期限_____天;

开工日期 _____年____月____日

竣工日期 _____年_____月_____日

合同施工价款：本合同工程造价为(人民币) _____元；

金额大写： _____元整。

本工程施工图纸及预算、监理分别由 提供设计， 提供预算，提供监理，图纸及预算一式两份，甲、乙双方各一份，作为本合同附件。

免费提供乙方施工期间所需要的水、电；

负责协调邻里之间的关系；负责办理物业管理部门开工手续和应当支付的有关费用。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保护消防等项工作。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更单，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)；双方约定本工程项目采用固定单价、不可变更。具体如下：

1);减项部分:基础装修部分不得减价,主材部分根据折扣减价。签订减项单,在最后一次结算时减除。

2);增项部分;根据公司规定价格或市场价格增项。签订增项单,同时将增项款交到公司财务。工程部接到财务通知单方能进行增项。

3);工期;减项不减工期,增项根据增项内容调整增加工期。

同一工程施工期间的变更不能超过三次,每次变更甲方必须及时配合乙方签写变更单,并提前两天完成,否则导致工期顺延和窝工的,甲方必须给予工期的顺延和每天300元窝工费的补偿。

按合同约定由乙方提供的主要的材料、设备,乙方应在材料到施工现场前通知甲方,双方共同验收。

对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;国家节假日。

乙方工作 工程变更 材料供应 工期延误

(3)影响施工的停水、停电(以施工记录为准,甲方可向物业管理单位询问);

(4)甲方同意工期顺延的其它情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延并按本合同第五

条承担相应的赔偿款。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量按以下标准执行：

(1)施工过程中双方就工程质量发生争议，申请由质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料进场验收；
- (2) 隐蔽工程验收包括木作基层、水路、电路等；
- (3) 中期验收 即工期过半木工收口；
- (4) 竣工验收；

乙方应提前一天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单)；(3)竣工验收。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收，验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

双方进行施工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，因此而造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量、空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签定解决竣工验收遗留问题协议后方可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起水电保修期为五年、防水保修两年、其他保修五年并。并填写工程保修单。

双方约定按下列方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方缴付施工价款：

(2) 其他支付方式：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并告知甲方。甲方接到告知后两日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，然后乙方负责清理现场，收拾卫生。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失一万元整。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理；

由于乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金千分之元。

双方发生争议协商解决不成时，按下列方式解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

因工程施工而产生的垃圾，由甲方指定地点，并由乙方负责将垃圾运到该甲方指定的地点。

施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收并结算完毕后，应当如数交还。

、甲、乙双方之间一切约定均签定文字协定，所有口头承诺均无效。

、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目和变更单为准，工程量按照工程中实际发生的为准。

13. 5乙方遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签定合同。合同签定后，乙方执行合同的代表人为乙方工程部派出的施工监理。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方施工监理及设计师解决，以确保工程中的统一指挥和管理。

施工人员对甲方现场物品应认真清点及保护，并且双方须签署物品清单。签定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除(乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、煤气灶具、热水器等设备)。

负责采购的主要材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方所供材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。

工程由乙方负责采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可，否则对工程造成的损失由乙方负责。

13. 10施工过程中凡由甲方指定材料供应商情况，材料发生质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期、窝工等，均由甲方承担责任；凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

13. 11除合同注明的以外，五金(门锁、门吸、水龙头等)、开关面板、墙地砖、灯具、洁具、地板等，如由甲方供货到现场的，甲方必须及时提供。若需要乙方负责，需要在预算中确定，否则，在后期施工过程中需要乙方代购的，加收5%人工及差旅费。

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在双方签定变更单后方能进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担。为保证施工及服务的质量，乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

合同签定后，如甲方的减项金额超过工程款的20%以上，甲方须向乙方支付工程总额的(由于工程调度及人工等)5%的变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回运费、搬运费、材料损耗费及退货费用，如果不能退货，甲方需承担所有货款。

根据有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气管线。甲方若需改动上述管线，须出示有关部门的批准文件并与乙方签定施工责任保证书，且改造验收合格后，乙方只

负责合同保修内的维修责任，不负责其它赔偿责任。

物业小区收取的物业押金等费用由甲方交纳。

工程施工工期过半(木工收口验收合格后)，甲方应配合乙方进行分阶段验收及中期预结算(根据工程变更、工程增减)。甲方应在中期预结算后两日内到乙方财务部门交纳中期款，否则，乙方有权利将工程终止。甲方不得以任何理由拒绝参加中期预结算，乙方有权自预结算发生日起停止施工，由此延误的工期及给乙方造成的窝工损失根据本合同由甲方负责。

乙方应提前一天通知甲方参加竣工验收及结算。如甲方接到通知后，未按时参加，每超过三天按其所欠款额的千分之四向乙方支付违约金。乙方在收到甲方结算款后填写工程保修单，办理工程移交手续(未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予保修及承担任何责任)。甲方七日内未付工程结算款视为自动放弃保修及维修的权利，且乙方保留相关权利。

合同签定后，未出现本合同约定的情况下，一方提出解除合同时，须向另一方支付合同总额10%的违约金，由此造成的损失，违约方应予以赔偿对方。

如甲方对乙方工作有任何疑问时，请拨打投诉电话：……。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

免费装修合同电子版篇八

身份证号码：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

工程责任人身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

- 1、工程地点。
- 2、工程承包方式：包工包料。
- 3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天_____年_____月_____日，_____元。
- 4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元，首付_____元，第三次付。
- 5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。
- 6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。
- 7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。
- 8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。
- 9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。
- 10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方

签字(盖章)后生效。