

最新高中发展报告评语 高中生发展报告 素养评语(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村建房包工包料承包合同篇一

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：私人住宅主体工程。

二、承建方式：1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为 天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施

工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

。2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

农村建房包工包料承包合同篇二

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将座落于永安5号，建筑面积为235平方米的自建楼房，出售给乙方。

二、房屋双方议定房屋价款为人民币56万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他纠纷。否则由甲方负责，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁房，应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该年底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议发生分歧应该由双方协商解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

___年___月___日 ___年___月___日

农村建房包工包料承包合同篇三

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项:私人住宅主体工程。

二、承建方式：1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八，违约责任和争议的解决办法：

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

最新2020合作建房合同格式

农村建房包工包料承包合同篇四

甲方(出地方)：

乙方(投资方)：

甲、乙双方经平等协商在自愿、互惠互利的原则上同意合作建房，决定对位于深圳市宝安区大浪街道办上早号甲方权属地块，按照政府批准的用地规划进行集资建房合作开发，现对拟开发项目的合作方式、开发方案、双方责任及利益分配

等事项订立如下协议，以资甲、乙双方共同遵守：

一、项目概况：

位于深圳市宝安区大浪街道办上早号甲方权属地块规划许可证编号：。用地面积：平方米：地块拟用于合作开发为商住用途的综合楼。

二、甲方负责提供本项目深圳市宝安区大浪街道办上早号土地，乙方负责投入建设本项目所需的建设资金。

三、利益分配：

3.1×米，第一层为层高4.5米商用店铺，二楼至十肆层为米×米。房屋建成后甲、乙双方按4：6比例占有房屋产权，即甲方占4成乙方占6成。

3.2已建成房产如需办房产证补地价及税费的，应根据甲乙双方所分得的房产比例双方各自承担。

3.3双方对分得的房屋享有永久的使用权。本项目竣工验收交付甲方使用后，地皮产权甲、乙双方按4：6比例占有地皮产权。乙方对分得的房屋拥有完全的权利，可自行转让、出租，赠送及继承等。甲方及其亲属不得干涉。(3.4)如政府征收房屋，征收赔赏款按双方所占的房屋比例分配。

四、双方责任

4.1本协议书签订后，甲方承诺不另将该土地与第三者签订任何形式的合作合同、协议或意向书；如其内部争议和其他原因造成对方经济损失，违反方须连带赔偿对方全部经济损失。甲方保证其完全拥有上述地块的所有权益和保证上述地块未对外转让、抵押并免遭第三人追索。

4.2在开工前甲方应协助办好所有手续，水电开户，协调好土地上的任何争议，并放好线给乙方开工，相关费用均由乙方负责。

4.3乙方保证按甲、乙双方确认的设计图纸和图样要求进行施工，合作建房工期为壹年半政府行为和天气原因造成停工时工期顺延。乙方保证有充足的资金和实力完成该合作项目的开发。

4.4乙方保证按甲、乙双方认定的设计平面图纸要求完成施工并达到合格质量；第一层整体架空分两套高度包板4.5米高，甲方分得的楼房按套房厅设计施工，电梯一部(800公斤国产品牌如佳登曼、富士通等)。装修标准，外墙贴纸皮方块砖(同乙方外墙一致)，每套房内贴(50cm×50cm)耐磨地板砖，厨房及卫生间贴(20cm×33cm)瓷片到顶，厨房卫生间及阳台地板贴(30cm×30cm)防滑砖，房间及厅贴15公分地脚线，墙批白色乳胶漆，每套房厨房内装水泥板煤气灶台一个不锈钢洗手盆一个，卫生间装铝合金门，入户房门装防火门，房间用木板套门，水电主线为6mm洗手间、厨房和空调为4mm其他为1.5mm安装好，每套需配备对讲机门铃、网络线路和电视线路。

(4.5)甲方应在20--年月份前清理好现有住户搬迁工作，同时交付给乙方进场开工。

4.6乙方负责本项目的策划、设计、建设、办证等管理工作；乙方保证按甲、乙双方认定的设计图纸要求进行施工，并按照国家相关质量标准达到合格质量。土建工程保修期为1年，自然灾害除外。

五、保证金

乙方在要开始拆除旧楼时付100万元人民币给甲方作为合作建房保证金，甲方开具收据。该保证金当乙方完成房屋主体第

四层时退还清给乙方。

六、违约责任

6.1 本协议书自签订之日起生效，甲、乙双方发布全面履行协议约定，任何一方不得擅自解除、变更(不可抗力除外)。

6.2 如一方违反合同规定，则承担评估房产造成的10%的违约金支付给守约方，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

七、物业管理

房屋交付使用后公共设备保养费(包括电梯保养费、水箱水泵保养费等)及公共场所保养费，由甲、乙双方按物业比例分摊支付。各自分得的物业房屋维修保养由甲、乙双方各自承担。

八、争议解决本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不成时，提交房产所在地人民法院诉讼。

九、本协议书一式叁份，甲、乙双方及见证律师各执一份，甲、乙双方签字、盖章经律师见证后生效，具有同等法律效力。

甲方(签章):

身份证号码:

日期: __年__日__月

月日乙方(签章):

身份证号码:

日期: __年__日__月

农村建房包工包料承包合同篇五

我国房地产现状近几年来,委托建房现象越来越多,签订委托建房合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的委托建房合同范文,欢迎阅读。

委托人: (简称甲方)

受托人: (简称乙方)

甲方因在外务工事务繁忙,无法进行家中房屋建设今为节省开支,并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设a幢房屋,为使a幢房屋建设有效,节俭方式进行,特委托乙方统一管理经营,经双方本着合法、自愿平等的原则,达成如下协议:

一、该a幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构,每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示,有责任支付建筑工人工资,并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况,乙方也必须在每月月底,将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金,汇入乙方帐户(包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间,由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因,经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

(简称甲方)

(简称乙方)

甲、乙双方拟在永泰县丹云乡前洋村村部对面(公路旁)合作建房，今双方本着自愿、平等、合法的原则达成如下协议：

一、甲方提供座落于丹云乡前洋村部对面约 平方米的宅基地与乙方合作建房。

二、乙方提供 元，与甲方合建房屋。

三、该幢房屋一共 层， 层归甲方所有， 层归乙方所有，共有部分是 。

四、甲方必须在本协议签定起 日内提供宅基地，乙方必须在本协议签订起 日内，提供建房资金。

五、甲方必须负责办理该土地使用权相关的手续，乙方必须全力及时配合甲方予以办理。

六、甲方必须负责处理邻里纠纷，全力及时解决相关民事纠

纷。

七、若政策允许，乙方可以办理土地使用权证和房产权证，甲方及其继承人必须全力、及时地配合乙方办理相关的产权证和土地使用权证。

八、本协议一式二份，自双方签字之日起生效，若有《补充协议》视同本协议效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为 ，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即 元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号： 电话：)。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

农村建房包工包料承包合同篇六

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表：_____职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____传真：_____

授权代表：_____职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。