

最新建筑公司预算员工作 公司承包建筑 合同(优质8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑公司预算员工作篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方均已深入了解并认可与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的_建设工程内部承包合同_的基础上，经平等协商，根据《_合同法》的有关规定，就乙方承包经营甲方承揽的星河名都项目建筑施工有关事项达成以下协议：

工程质量标准：

1、甲方按内部承包合同总价1%向乙方收取管理服务费用(不含任何税及工程的相关的任何费用)，合同总价以工程合同决算价公司为准。

甲方先按建设单位每期拨款价收取管理服务费用，工程办理决算后甲乙双方再据实核算

2、扣除管理服务费用后的工程款归乙方用于施工，包干使用，自负盈亏，凡工程内外债务，均由乙方自行负责。

3、该工程所有税费由乙方负责，其中税由建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司代扣代交，比例暂定为，决算后多退少补；

其他应当缴纳的规费，乙方应当自行主动缴纳或协调解决，以免给施工带来不利影响。

4、甲方收到建设单位每期拨款后，当日内将工程款拨付给乙方，管理服务费用和税随工程拨款同步扣除。

5、乙方未经甲方书面同意，不得以任何名义向建设单位私自借支费用，否则，视为违约行为，按借支金额20%向甲方交纳违约金。

自本合同双方签章生效日起，自承包项目任务完成，办完交工验收手续，并结清承包费用后为止，为承包经营期。

1、乙方应当按照_建设工程内部承包合同_的全部条款履行甲方应当承担的义务并承担责任，确保工程质量、施工安全、工期等。施工中出現违反内部承包合同情况，造成甲方被建设单位罚款，收取违约金、扣工程款、赔偿损失等一切不利后果，均由乙方负责，甲方相应扣除乙方工程款。

2、乙方在不违反_建设工程内部承包合同_以及甲方企业的管理制度的情况下，享有原材料采购、施工人员调配、施工进度组织、工程款使用等经营自主权。

3、乙方施工必须遵守国家有关质量、安全等方面的管理规定，并接受建设方、甲方等质量安全部门的监督检查，对甲方涉及质量、安全的监管指令、乙方必须服从。

4、在承包经营中，乙方施工作业以及相关工作中，发生的质量、安全等事故，一切损失由乙方负责赔偿，如乙方不及时解决，甲方根据具体情况有权直接扣除乙方工程款以解决有关纠纷。

5、乙方应当按照内部承包合同要求，积极向甲方提供增减工程文字依据，由甲方组织办理工程决算定案，与建设单位结

清工程款;结清税、费后所有工程款归乙方所有。

6、甲方督促乙方落实并履行好与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的_建设工程内部承包合同_所有内容。

7、乙方施工不得已任何理由欠工人工资，如因拖欠工资，发生信访，投拆等影响稳定事件，甲方有权直接扣除乙方工程款支付工人工资。

8、涉及工程施工、验收等需要甲方出具有关手续的，甲方提供配合，乙方负责相关费用。

本合同双方签章后生效，合同一式叁份，双方及见证方各执一份。

其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

建筑公司预算员工作篇二

工程编号: _____

发包方: _____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位_____

批准文号_____（指此工程立项有权批准机关的文号）

项目主管单位：_____

五、工程造价：_____（万元），其中土建：_____（万元），
安装：_____（万元）

第二条 施工准备

一、发包方：

月____日前做好建筑红线以外的三通，负责红线外进场道路的维修。

月____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后____天内提交建筑许可证。
4. 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图____份, 施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)____份。
5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审, 并做好三方签署的交底会审纪要, 在____天内分送有关单位, ____天内提供会审纪要和修改施工图____份。

二、承包方:

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场;
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划, 材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划), 用水、用电计划, 送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要, 商定工程总工期为____天(日历天), 自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期, 见附表一)。

二、开工前____天, 承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况, 经发包方现场代表签证后, 工期相应顺延:

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;
6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款

而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币____万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币____万元，安装工程按人工费的____%计人民币____万元;材料设备差价____万元，分____次支付，每次支付时间、金额____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：____

七、承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附 则

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章):

代表人(签章):

地址:

电 话:

年 月 日

承包方(盖章)

代表人(签章):

地址:

电 话：

年 月 日

经办建设银行

建筑公司预算员工作篇三

甲方：_×××党支部委员会

乙方：×××工程四标项目部

为贯彻落实市委组织部关于《关于加强建设交通行业党建工作的若干意见（试行）》的通知精神，积极推进党建联建工作的有效开展，进一步实现社区党建工作全覆盖，提升建筑业管理服务水平，促进社区和谐稳定，经甲乙双方协商，决定开展党建联建工作，并达成如下协议：

一、联建目标

以“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，充分发挥社区党组织的政治优势和建筑企业自身优势，以服务人民群众为核心，以提高社区管理服务水平为目标，为党员发挥模范作用搭建平台。通过开展党建联建活动，双方在党建和精神文明建设上相互促进、共同提高。

二、联建原则

坚持“资源整合、优势互补、互利共赢、共同提高”的原则。

三、联建内容

甲方：

1、主动与乙方研究社区党建和精神文明建设中的重要问题，及时与乙方加强沟通和交流，营造良好的共建环境。

2、积极发挥甲方在施工过程中的协调整合作用，坚持召开以社区党组织为核心，各部门共同参加的每季一次的创建和谐示范社区协调小组会议，以“和谐示范社区创建”为载体，注重发挥社区党员的模范带头作用，引导居民自觉履行义务，使施工活动正常有序地开展。

3、认真牵头组织由各部门参与的，每半年对施工管理工作进行的考核，共同为提高社区施工管理水平而努力。

4、承担居民区施工管理党建联建工作的领导责任，加强对业委会的政治领导，严把业委会成员人选关，支持和保证业委会依法履行职能。

乙方：

1、积极履行企业职责，主动加强与甲方的联系和沟通，积极参与社区党建和精神文明共建活动，自觉成为社区管理和建设的成员，切实服务社区、服务群众。

2、引导和支持本公司党员在社区中发挥党员模范带头作用，并能积极参与和谐示范社区创建活动，在社区为老助残、扶贫帮困结对和文化联谊活动等方面发挥积极作用。

3、加强企业自身的党建工作，提高从业人员，特别是项目经理的综合素质，不断提高管理服务水平。

4、主动接受甲方在社区管理上的指导，取得甲方支持协调解决社区物业管理中的矛盾和纠纷，共同维护社区的稳定与和谐。认真落实考评中的各项整改措施。

5、根据企业发展需要和员工变动情况，努力为社区提供就业

岗位。

6、以提高企业竞争力为目的，积极输送员工参加街道职业技能培训和竞赛。

甲方：_×××党支部委员会

（公章）

代表（签名）：日期：

乙方：×××工程四标项目部

（公章）

代表（签名）：日期：

建筑公司预算员工作篇四

2023建设开发土地转让买卖甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

该地块位于，土地宽度约米，土地长度约米，土地总面积约为平方米。

二、转让价格

土地的转让单价为元立方米，转让总价约为人民币万元。（注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价215；实际面积。）

xx□付款方式及期限：

1、土地总价分xx次付清

(1)

第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的%。

(2)

第二期，该土地按土地开发整理建设用地xx通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的%。

(3)

第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第xx方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

四、其它

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，双方各执两份。

建筑公司预算员工作篇五

工程名称：_____

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

五、工程造价：_____ (万元)，其中土建：_____ (万元)，安装：_____ (万元)。

一、发包方：

1、_____月_____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2、_____月_____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3、本合同签订后_____天内提交建筑许可证。

4、合同签订后_____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图_____份, 施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)_____份。

5、组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审, 并做好三方签署的交底会审纪要, 在_____天内分送有关单位, _____天内提供会审纪要和修改施工图_____份。

二、承包方:

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划, 材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划), 用水、用电计划, 送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要, 商定工程工期为_____天(日历天), 自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期, 见附表一)。

二、开工前_____天, 承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况, 经发包方现场代表签证后, 工期相应顺延:

5、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款

而影响施工；

7、人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3、隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日

内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____ %时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：_____

七、承包方在单项工程竣工验收后_____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办xx银行审查，发包方在接到结算文件_____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办xx银行审定后拨款。

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位

或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第_____项方式解决：

一、向仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办xx银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)：_____承包方(盖章)：_____

法定代表人(签章)：_____法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

单位地址：_____单位地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

电挂：_____电挂：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

建筑公司预算员工作篇六

代理人：

联系地址：

乙方（承包方）：_____工程队

代理人：

联系地址：

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《^安全生
法》、《^建筑法》、《_____》以及《建设工程安全生
管理条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施
工安全检查标准》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协
议书。

第一条?工程概况

第二条?管理人员

为保证施工安全管理及安全责任，必须明确现场管理人员：

建筑公司预算员工作篇七

第一条 甲方：

第二条 施工项目： 签订时间：

第三条 有效期限

第四条 甲方安全责任

1、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的
义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作
规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并
发出安全整改通知书，直至清退出场。三次不听从整改，今
后不得承接我司业务。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全
工作规程的抽考。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原
因导致的事故由甲方承担责任。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
 - 2、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
 - 3、材料进场需要检查是否有出产合格证，同时应经甲方现场负责人或监理工程师验证后方可使用。
 - 4、施工期间，乙方应指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。
 - 5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布路施工。
 - 6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。
- 开工前，乙方应到甲方办理临时进场施工单。进场施工人员应挂牌施工。
- 7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。
 - 8、乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整

洁。

9、做好文明施工、安全施工;施工过程中需使用电、水源,应事先与甲方取得联系,不得私拉乱接;做好施工临时用电;按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作,确保施工人员和乘客安全。

10、建立整改责任制,对检查中发现的质量安全隐患,采取有效措施立即进行整改,落实专人负责监控,确保质量安全。

11、现场工地要切实加强节日期间安全、文明生产工作,一旦发生各类突发事故和紧急情况,要立即启动预案,并按照有关规定及时上报和妥善处路。

乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

12、发生以下情况停工整顿,因停工造成的违约责任由乙方承担:

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生场站内火灾事故;

(4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(5)施工现场脏、乱、差,不能满足安全和文明施工要求的;

(6)施工过程中,因违反工程相关规定的,被相关管理机关勒令停工的。

第五条 违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、乙方未设路安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

第六条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第八条 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。 第九条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。 第十条 本协议签订地点在甲方住所地。

建筑公司预算员工作篇八

承包方（丙方）：

按照《_经济公司内部承包合同法》和《建筑安装工程承包公司内部承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。 第一：工程概况：

1. 1工程名称：西城时代b座901

1. 2工程地点：西城时代b座901

1. 3建筑面积：50平米

1. 4承包范围：图纸及预算范围内的内容

第二条：承包方式：由丙方全承包（承包项目主要为：人工

费、材料费、工程质量、工期、安全、售后服务等)

第三条：工程工期：

本工程自 年月 日开工，于 年月 日竣工，共个日历天。

第四条：工程质量：合格并通过房屋业主验收认可。

第五条：公司内部承包合同价款：（人民币大写）：

第六条：工程施工

6. 1乙方负责向丙方提供确认的施工图纸或作法说明一份，并进行技术交底。丙方根据施工图纸或作法说明拟定施工方案和进度计划，交乙方审定。乙方指派工作室项目经理沈建东为工程项目负责人，负责公司内部承包合同履行并承担工程全承包责任。

6. 2安全生产：丙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其他相关法律、规范。丙方在施工生产过程中发生人生安全或生产事故，丙方应承担一切经济损失。

6. 3文明施工：不得在施工现场高声喧哗、嬉笑打闹。不得打赤膊、随地大小便、说粗话、擅自离岗。严禁在施工现场吸烟、穿拖鞋，和甲方争执漫骂。材料应分类堆放整齐，做到工完场清。并对成品和半成品进行保护，违者视情节轻重处以人民币50—500元罚款，情节严重的立即离岗退场并处以处罚。对成品、半成品、原材料及原有设施造成损坏的，照价赔偿并处以罚款。

6. 4质量要求：本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等施工规范为质量评定

验收标准。丙方应及时做好隐蔽工程、中间工程的检查和记录。如丙方质量不合格，不能通过验收或发生质量事故，其返工费用和延误工期造成的损失由丙方负责承担。

6. 5材料要求：施工过程中应严格配料、选料，避免浪费。由业主或乙方提供的成品或半成品，丙方在安装前必须仔细检查和签收，避免发生纠纷。丙方必须按照乙方规定的品牌在业主代表陪同下购买材料，且须由其签字认可。如有未明确规定的，购买前须报之乙方审定。

6. 6实际工程项目以预算及图纸为准。如业主要求增减工程项目，需由业主签字认可后进行施工。如业主要求变动设计须经过乙方工程设计人员认可。

第七条：工程价款及付款方式：

7. 1公司内部承包合同生效后，丙方即进场施工。

7. 2工程款项按照丙方提供的工程验收单及工程量付款（验收部分产值的80%）。

7. 3工程完工甲方验收公司内部承包合同支付完尾款，丙方可领取本工程核算总价的98%，剩余的2%作为工程质保金，丙方提供该工程两年的质保。两年后方可领取2%的质保金（丙方提供了完善的质保情况下方可领取）。

第八条：乙方对工程的管理：

8. 1丙方必须严格遵守乙方的各项管理规定。

8. 2乙方对工程实行财务管理，购买材料及发放工人工资由乙方派人现场支付。

8. 3乙方对工程质量、进度实施监督，丙方应服从乙方的监

管。

8. 4丙方应向业主提供完善的工程售后服务。

第九条：违约责任：

9. 1本公司内部承包合同签订后，公司内部承包合同任何一方提出解除公司内部承包合同或无论因何原因违约造成公司内部承包合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止公司内部承包合同手续，违约方应向守约方支付工程造价5%的违约金。

9. 2由于丙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由丙方负责修理，所需修理费用丙方承担，工期不顺延。

9. 3由于乙方或丙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向另一方支付违约金200元。

第十条：附则

10. 1本工程需要保险时另订协议。

10. 2本公司内部承包合同一式两份，双方各执一份。

10. 3本公司内部承包合同结清工程尾款后自行失效。

10. 4本公司内部承包合同未尽事宜另行协商解决。

乙方签字（盖章）： 丙方签字（盖章）： 负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日