

企业安全生产责任履职报告(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

库房场地租赁合同篇一

出租方： 身份证（以下简称甲方） 承租方： 身份证（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租

赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

库房场地租赁合同篇二

出租方：

承租方：

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于体育中心__主入口、何山路__主入口、的租赁场地设临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

一、租赁场地

1、1出租方同意承租方在出租方超市商业中心内设立临时活动场地。

1、2如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

二、租赁期间

三、经营范围

3、1承租方的经营范围是房展推广。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地

做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

3、2承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布路与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布路与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、3承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

3、5因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解

决，并承担由此引起的法律责任。

3、6承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

3、7如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

四、租金支付方式

4、1承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币10元，（体育中心___63000元、何山路大润发57000元）

4、2承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

五、规章制度

5、1每天按照超市的营业时间开始营业，并遵守超市经营的时间。

5、2承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和超市的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

六、特别条款

6、1租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

6、2承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和

撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

6、3如果出租方认为超市需要翻修或重新设计、布路，出租方有权调整承租方租赁场地的位路、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前叁（3）个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

6、4承租方同意在以下情况下出租方无责任：——在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

——非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

——非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

——超市与商业中心内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、法律和管辖

7、1本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。本合同_____年___月___日签订于苏州市吴中区。

7、2本协议以中文作成，一式两（2）份具有同等效力。7、3双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

7、4本协议自签定之日起生效。以下无正文

出租方（签字盖章）：

代表：

日期：

承租方（签字盖章）：

代表：

日期：

库房场地租赁合同篇三

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2。 租赁期限为伍年，即20__年 月 日起至20__年 月 日止；租赁期满，乙方如果期望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

4。 租金支付方式为现金；租金每年11月1日前缴纳。

5。 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6。 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

12。 甲方带给水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值

班室处;乙方须自行安排水管接入;另:自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13. 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴,并出具收款收据(费率参照场地内其他用户);乙方若不按时缴纳费用,甲方有权停止供应水、电。

15. 本租赁合同系包租合同,乙方在场地内的生产经营活动应注意安全,若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等),乙方应承担赔偿职责。

16. 乙方应做好安全防范工作,制定详细安全操作规范,防止安全职责事故发生;同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒;若发生安全事故,甲方不承担任何连带职责。

17. 租赁合同到期或提前终止,甲乙双方共同验收房屋财产,若因为乙方人为原因造成甲方财产损害,乙方应给予维修;若乙方不承担维修职责,甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化,甲方自行承担维修职责。

18. 租赁期间,若发生自然灾害造成房屋损坏,乙方应负责维修,并承担相应费用。

20. 本合同签订后,双方均不得无故单方面终止本合同,否则,违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21. 本协议自甲乙双方签订,且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本协议一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方:

乙方:

库房场地租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧,(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

1.2 本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为3年,即从20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

2.2 租赁期限届满,经甲乙双方协商后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金按每平方米 元计算,面积以实计丈量为准,每年租金合计: 元,满三年后递增5%即20xx年6月30日开始。

3.2 租金支付方式□20xx年6月10日支付(20xx年7月1日至20xx年7月1日的租金,大写:)。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3.3为使乙方能够正常经营， 方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1. 以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2. 有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3. 仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4. 仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ， 宽 。

5. 乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6. 仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

3.3甲方处理排污及其他。

3.4甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

3.5由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

3.6因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

3.7乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

3.8乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

3.9在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）

3.10在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

3.11如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款

7.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

7.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

库房场地租赁合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名xxxx)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市xxxxx酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m2)□

1.1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面和办公区域大堂部分)。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

1.1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

1.1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责,不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为xx酒店,则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续,如由乙方另行确定酒店名称,则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定,上述酒店的手续应当最迟于200年月日日前办理完毕。

第二条:乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房,十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备,其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有,在双方约定的租赁期间由乙方免费使用,如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿,双方同意该补偿最低不少于3.2款所规定的最低补偿标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用,均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取,甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条:资产所有权

3.1酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有,但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资

店签单消费的情况，在甲方与乙方实际结算相关消费以前乙方可迟付或不付租金而不视为乙方违约。

第六条：甲乙双方的责任

6.1甲方的责任：

6.1.1在乙方承租期间，甲方不得就酒店的房产对外设定任何形式的抵押或其它权利限制。

6.1.2甲方保证出租给乙方的房屋和装修设备权属清楚，若第三方因此与甲方发生产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，若造成乙方损失，则由甲方承担全部赔偿责任，双方确认甲方因此对于乙方的赔偿最低不得低于3.2款所规定的数额。

6.1.3乙方依法开展正常的经营活动，甲方不得干涉。

6.1.4甲方有义务协助乙方办理经营活动所需的各项相关手续，相关费用由乙方承担，但甲方办理金质酒店工商登记的费用应当由甲方负担。

6.1.5租赁的房屋因建筑质量原因引起的屋面渗水、漏水、墙体开裂等问题，乙方向甲方提出申请后，甲方应及时修复，且相关的维修费用由甲方承担。如甲方不能及时维修造成乙方不能正常经营，因此给乙方的经营造成的损失由甲方赔偿。

6.1.7.1甲方保证上述乙方所承租的各工程系统完好并能正常使用且隐蔽工程内不存在工程隐患。如工程中存在重大结构性问题，由乙方提出申请后，甲方应予及时改正，由此产生的费用由甲方承担。

6.1.7.2对于正式开业后所发现的工程隐患，如该隐患给乙方的经营造成严重影响造成乙方无法正式营业的，乙方可以请求解除合同并要求甲方按本合同的有关规定承担责任。乙方

要求解除合同的，甲方的有关责任的承担最低不得低于本合同8.1款所规定的标准。

下一页更多精彩内容“停车场地租赁合同样本”

库房场地租赁合同篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码： 本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。
- 4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写：)，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。
- 6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。
- 7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

库房场地租赁合同篇七

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

第一条 位置

(1)甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场, 场地面积_____平方米, 经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理完交接手续后, 乙方可获得_____装修期, 在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由_____方提供, 。

(4)场地装修、装潢方案由_____方提供, 甲方审定认可后, 施工由_____方负责。

第二条 经营期限

(1)本合同有效期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

(2)如开业日期_____年____月____日不能准时开业, 影响乙方经营, 甲方将按实际延误天数赔偿租金。

(3)乙方在合同期间, 未经甲方同意, 不得擅自转让柜(架)经

营权或与第三者共同经营及有其他损害甲方权益之行为(现合作经营面积_____平方米, _____户, 合作者姓名_____, 经营品类_____ 其余自主经营), 否则以违约论处, 甲方
可终止本合同, 并视情节予以处罚(合同签订之后如不报请甲方批准另行租赁经营, 每户或每一单品罚金_____万元, 超过_____户者, 终止本租赁合同, 租金保证金不予退还)。

(4) 合同期满, 乙方经甲方同意可续约, 但应于期满前_____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜(架), 应于_____日前提出撤柜(架)申请, 经甲方同意后方可撤柜(架)。

(5) 乙方应接受甲方的监督管理, 并遵守甲方所定的管理规章, 除另有规定外, 乙方不得于营业时间内停止, 否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业, 但每自然年度不超过_____日, 乙方不得因此要求减免租金及其他费用, 也不得要求甲方赔偿其他损失。(但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生, 导致无法营业, 可不限_____日)。

第三条 营业项目与方针

(1) 乙方经营项目以_____为限, 乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售, 其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请, 经甲方同意后方可陈列出售, 否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求, 售价应合理公道, 并遵守国家有关法律, 若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店, 经检举或查证属实, 乙方应无条件办理退货、换货或退还货款, 同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款, 及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5) 乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成_____%的手续费用。

(6) 乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

(7) 顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条 租金及支付时间

(1) 租金标准：_____元/月. 平方米

(2) 租金：_____

年租金总计：_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(3) 缴付方式：

a. 租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，次年_____月_____日前缴纳租金_____元，(大写：_____

万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

b.甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c.如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失(租金×实际天数)。

第五条 物业管理服务

(1)乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

(2)水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月_____日至_____日结清。

(3)甲方免除乙方全年空调费用。

(4)甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

(5)乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额_____‰的滞纳金。

(6)费用支付方式及时间：

a.水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月_____日至_____日结清。

b.如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

第六条 保证金

(1) 保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(2) 保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续_____天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3) 对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条 考核标准

(1) 乙方应提交营业执照及税务登记证、本人身份证复印件各一份。

(2) 甲乙双方议定每期_____个月，营业目标如下：第一期(第_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)营业总额为_____元整;第二期(自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)营业总额为_____元整。

(3) 乙方的营业情况每_____个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条 促销

(1) 甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2) 乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行承担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条 商品管理

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2) 乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(3) 乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

第十条 人员管理

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的人员，经甲方认可后方能上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

(6) 如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7) 除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8) 在租赁期内，乙方连续五日或在一个月內累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9) 乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10) 乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经

甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条 广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

第十二条 乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

- (1) 公司组织及主要业务变更
- (2) 资本结构发生重大变化
- (3) 公司的地址、电话变更
- (4) 派驻专柜(架)的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条 免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

- (1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害
- (2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害
- (3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害
- (4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条 违约处理

(1)如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2)如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3)如乙方违反本合同十一(8)条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4)延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5)如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一(8)条的约定处理。

a.乙方违反本合同三(1)条的约定超范围经营

b.乙方违反本合同六(3)条的约定未按时补交保证金的

c.乙方违反本合同十(7)条的规定不遵守统一经营时间的

e.乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

g.如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

h.如乙方因违反本合同第十二条的约定

j.如乙方违反本合同十(2)条约定的

(8)乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲

方可行使留置权，并依法追诉。

第十五条 续约

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

第十六条 合同终止

- (1) 本合同履行期满
- (2) 因任何一方违约，按照本合同约定可终止
- (3) 租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行
- (4) 其他合同终止情形

第十七条 租赁卖场的交还

第十八条 其他事项

- (1) 联络与通知：
- (2) 争议解决：

b.本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e.本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____负责人：_____

地址：_____电话：_____

电话：_____身份证号：_____

____年__月__日

库房场地租赁合同篇八

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房，面积平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/季）支付制，租金标准为：元/年；租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租

金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

甲方： 乙方

日期： 日期：

库房场地租赁合同篇九

甲方：_____

乙方：_____大学

推广产品：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____大学_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称

规格（长×宽）

单价（元 / 天）

使用天数

金额（元）

场地

__米×__米

名称

规格

单价（元 / 个 / 天）

使用天数

金额（元）

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计