

开发商购房合同国家标准 个人与开发商 购房合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

开发商购房合同国家标准篇一

经甲、乙双方充分友好协商，本着公平、互惠互利、共同发展的原则，双方特依据《合同法》和相关的法律法规，达成如下协议：

第一. 合作事项

1、甲方委托乙方就j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的开发进行创意细化和绘制一系列相关像素图象的工作(以下简称劳动成果)，像素图像包括两套，大小尺寸要分别符合176_208和128_128两种手机屏幕的标准，甲方购买乙方的劳动成果，甲方向乙方支付费用。

2、甲方向乙方购买了j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意和一系列相关像素图象后，即完全拥有这些劳动成果的版权和使用权，乙方对此不得提出任何异议。

3、时间进度：乙方必须保证在10月10日(待定)前按照甲方的要求完成全部劳动成果。

4、支付费用参照第四条规定。

5、甲乙双方就此合作均对任何可能产生利益损害的第三方进

行保密。

第二. 甲方的权利和义务:

1. 甲方的权利

[1]. 甲方有权根据市场发展和自身业务需求, 对乙方的劳动成果提出建设性的意见和修改要求, 要求乙方对其进行改进、增减和完善。

[2]. 如乙方无法按照时间进度要求完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意和一系列相关像素图象, 或乙方的劳动成果达不到甲方的要求, 则甲方有权根据实际情况向乙方追讨回合同第四条规定中的第一笔和第二笔款项。

[3]. 为适应新的额外机型要求, 甲方有权向乙方提出相关像素图像的移植, 费用按照一个机型贰百元人民币的约定价格执行。

2. 甲方的义务

[1]. 合同签订后, 甲方安排专门人员负责跟进乙方劳动成果的制作过程, 随时与乙方交换意见, 确保双方的合作事宜能够顺利进行。

[2]. 甲方有义务根据合同要求及时付款, 不得拖欠。

第三. 乙方的权利和义务

1. 乙方的权利

[1]. 乙方有权就业务合作出现的争议向甲方提出申诉。

[3]. 乙方若有特殊情况, 不能如期完成劳动成果, 可以向甲

方提出延期的申请。

2. 乙方的义务

[1]. 乙方保证按照时间进度完成劳动成果并符合甲方的要求。

[2]. 如因乙方问题无法按照时间进度完成劳动成果，且乙方又不能提出合理的理由，乙方应如数退还合同第四条规定中的第一笔和第二笔款项。

[3]. 乙方承诺未经甲方同意，保证不得将劳动成果透露给任何第三方，也不能将劳动成果中的任何组成部分用于其他j2me (k-java)游戏产品中。

第四. 付费

1、乙方完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意文档，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第一笔费用共1650(玖千)元人民币。

1、乙方完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)相关像素图象工作量的30%后，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第二笔费用共1650(玖千)元人民币。

2、乙方完成全部劳动成果后，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第三笔费用共2200(玖千)元人民币。

4、支付方式，乙方提供银行账号(乙方的银行账号为：_____)，甲方将费用划入乙方的账户后，乙方应提供给甲方相应的签字收据。

第五. 保密

甲乙双方保证在合作期间严格遵守双方另行签署的技术保密

协议中的条款。

第六. 合同的变更

经甲乙双方协商一致，应以书面形式(包括：双方签字并盖章的书面协议、或双方就合同履行的事项而相互交换的函件、传真、电传或电子邮件)对本合同做出变更。

第七. 违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同的，将承担由此造成的一切后果和法律责任。如违约方给另一方带来直接和间接的经济损失和名誉损失，违约方应给另一方进行赔偿。

第八. 适用的法律

本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中国法律法规。

第九. 解决争议机构

如本合同发生争议，双方应依诚实信用原则进行协商，协商不成的，双方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

第十. 合同有效期

原则上本合同约定的有效期为签约日开始的12个月止。

第十一. 其他事宜

1、 其它未尽事宜，由双方友好协商后另行签订文件作为本合同附件，具同等法律效力。

2、 双方需要另行签署技术保密协议。

3、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，经双方代表人签字或盖章后生效。

甲方：北京_信息技术有限公司

盖章：

授权代表：

日期：

乙方：

全体成员签字：

开发商购房合同国家标准篇二

x系统 委托开发合同 b公司 20_年10月

本合同由双方与年月日在签署：

甲方：

联系人：

地址：

邮编：

乙方：

联系人：

地址：

邮编：

电话：

银行帐号：

开户银行：

现甲方将x系统将软件委托乙方开发，为明确双方责任，本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议：

一、开发内容

1. 标的名称□x系统开发

2. 标的开发内容：

2);

3);

3. 标的开发周期：

自本合同签署之日2个月，完成项目开发。

二、交付

乙方完成标的开发后，交付内容应包括如下：

1) 数据库设计文档

2) sourcecode

3) 系统部署操作手册

三、验收

1. 甲方按照功能需求和验收标准，对乙方的开发成果及时进行检查验收；
2. 验收期限：自开发成果全部交付之日起5个工作日内，甲方进行软件最终验收，如验收合格，甲方应出具工程验收确认单证明验收通过；如验收不合格，甲方有权要求乙方修改，乙方应立即进行修改并再次提交甲方验收直至验收合格。如果因此延迟完成开发工作的，乙方承担违约责任。

四、开发费与付款

1. 总标的开发费：人民币伍万伍仟伍佰 (55, 500) 元整；
2. 付款进度：
 - 1) 在本合同签署之日起5个工作日内，甲方支付乙方总标的开发费的60%，即人民币叁万叁仟叁佰 (33, 300) 元整；
 - 2) 系统开发结束，乙方向甲方申请验收，验收通过后10个工作日内，甲方向乙方支付开发费总额的40%，即人民币贰万贰仟贰佰 (22, 200) 元整，乙方提交所有资料；
3. 项目开发和维护期间如需乙方前往异地城市(非上海市)提供技术服务, 技术培训或系统调试，差旅费用由甲方承担。

五、甲方责任与义务

1. 甲方负责提供乙方“x系统”所涉及具体技术、功能需求明

细和开发所需的原始样本数据，并对乙方提交的成果物及时进行验收测试与评审，验收通过后签收验收合格报告。

2. 根据开发需要，甲方视具体情况安排与乙方进行技术交流和培训，并向乙方提供项目所需技术资料。

3. 甲方保证提供给乙方的相关文档、数据来源合法、并且甲方所有提供给乙方使用文档、数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，甲方负责解决并承担相应责任。

4. 甲方应从合同签署之日起，按本合同中所规定的付款方式，按时足

额向乙方支付相应的开发费用，如甲方在没有合理理由的情况下，延误超过30日或拒绝支付乙方相应费用，乙方有权单方终止合同的履行。

六、乙方责任与义务

1. 乙方保证配合甲方按照“x系统”项目进度要求同步提供相应的环境布署、业务联调、发布测试等开发及技术支持工作，在开发过程中及时向甲方反馈进度和结论点。

2. 乙方有责任与甲方进行技术沟通和协调，为甲方技术人员培训和联合开发提供指导和帮助。

4. 乙方保证提供给甲方的相关软件或数据来源合法、并且乙方所有提供给甲方使用的软件或数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，乙方负责解决并承担相应责任。

5. 如乙方在没有合理理由的情况下，延误开发进度超过5日，甲方将向乙方发出通知整改函，达10日以上的，甲方有权单方终止合同；若涉及甲方经济损失的，甲方将向乙方提出索赔。

七、知识产权

1. 甲方对乙方所提供的“x系统”拥有完全知识产权，具备应用权、

受益权。乙方应主动积极配合甲方向政府部门申请相关权益。

2. 双方保证，对于各自提供给对方的数据、信息、应用系统、软件、硬件等资源拥有合法的来源，不涉及侵犯任何其他第三方的权益。

3. 任何一方违反上述保证，而给另一方招致任何损失、索赔或法律责任时，另一方可解除本协议并要求损害赔偿。

4. 乙方保留本协议涉及软件、数据库的使用权及修改权。

八、保密

1. 协议任何一方对本协议内容、及对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的数据、技术情报和商业秘密(包括但不限于双方基于本协议所提供对方之数据、软件、业务资料及其它一切文件、档案、电子邮件等)，均负有保密义务。未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方或运用于与本合作协议无关之工作，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

2. 本协议终止之后，各方在本协议项下的保密义务并不随之终止，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因为违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

九、协议其他

1. 本协议壹式两份，双方各执一份。甲乙双方合作方式为“委托开

发”，自项目启动日(合同签署日)起始生效。

2. 本协议自签订之日起生效，双方权益受国家合同法及相关法律法规保护。本协议未尽事宜，应首先通过友好协商解决。如不能协商解决，该争议将提请提出方所在地法院予以诉讼。除正在诉讼的事项外，双方应继续履行其在本协议项下的其他义务，行使其在本协议项下的其他权利。

3. 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定，以补充协议形式双方签署生效；

5. 甲乙双方在本协议合作期间应尽各自义务和权利。如有一方不能履行本协议或不能履行部分条款的，应取得本协议的各方同意和确认，否则因此而造成的不良后果或经济损失，违约的一方应承担经济赔偿责任。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

开发商购房合同国家标准篇三

甲方（卖方）

（代签）

乙方（买方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买

卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李根明履行。

第二条：付款方式

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

见证人：_____见证时间：_____

开发商购房合同国家标准篇四

甲方(出卖人)：

身份证件号码：

乙方(买受人)：

身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)出售房屋的所有权证证号为；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交

付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，

由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

甲方：

乙方：

__年__月__日

开发商购房合同国家标准篇五

乙方：_____

代理人：_____

根据中华人民共和国以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙双方经过平等协商，签订本协议。

一、销售模式说明

本项目商业类产品施行分期销售。

本协议不表明甲乙双方对_____商业类产品进行认购或者进行类似性质的活动，而仅是甲、乙双方约定，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权顺序依次享有优先

挑选、认购、购买产品的权利。

二、标的物

1、产品：_____商业产品

2、物业地址：_____。

三、优先权确认

姓名/公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码/护照号码：_____

公司注册号/法人代码：_____

地址/法定地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议确认的优先权号码为_____。_____居住类产品正式发售后，乙方按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买本种类产品的权利。

四、优先权保证金

1、为了确保在项目正式开盘销售时，乙方能够按照所拥有的优先权享有相应的优先挑选及购买产品的权利，经甲乙双方协商一致，乙方愿意以每套产品_____元金额向甲方支付优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方支付人民币_____元整。

2、甲、乙双方正式签订《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金自动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款不足部分根据甲、乙双方签订的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权终止及失效

1、甲方在正式签订《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并办理相关购房手续。

2、乙方与甲方正式签订《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权放弃优先权。

3、在甲方正式通知乙方选房后的三个工作日内，若乙方尚未与甲方正式签署《_____市商品房预售合同》，则视为乙方自愿放弃本协议约定的优先权。

4、自甲方接到乙方书面告知其自愿放弃优先权之日起，甲方开始为乙方办理免息退还优先权保证认金的手续，并在十五个工作日内将乙方按本协议支付的优先权保证认金无息退还给乙方。同时，本协议自动终止。

六、其他

本协议共三页，一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

代理人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

开发商购房合同国家标准篇六

乙方：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元，（其中10%为定金）。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%、房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑

税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期）。

七、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1、房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2、_____渡假村别墅暂行管理方法（略）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表：

代表：

地址及电话：

地址及电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

____年____月____日

____年____月____日

开发商购房合同国家标准篇七

甲方（卖方）：

（代签）

乙方（买方）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 ， 建筑面积 平方米，地下室 平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李根明履行。

双方议定上述房产出售价格为 万元整（大写 万元整）。协议签订后乙方支付甲方合同保证定金 万元整，剩余房款乙方须在 年 月 日之前缴清。

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

3、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立任何《买卖合同》。

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

本合同共 页，一式 份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

甲 方： _____

身份证号： _____

电 话： _____

签约日期： _____

乙 方： _____

身份证号： _____

电 话： _____

签约日期： _____

见 证 人： _____

见证时间： _____

开发商购房合同国家标准篇八

姓名 _____ 身份证号

住址

联系方式 _____

乙方（买房人）：

姓名_____身份证号码

住址

联系方式_____

见证人姓名_____身份证号码

住址

联系方式_____

甲方自愿出售房屋给乙方，乙方已了解该房屋的情况，并付全款购买，有_____见证。

具体事宜如下：

1、甲乙双方友好协商本协议并履行。

2、房屋位于梁山县小路口镇_____小区__栋__单元____门牌号。

3、乙方以现金（转账）方式已付清款，

_____（大写）_____（小

写)。

4、甲方不再拥有该房屋的使用权和所有权，一切修善和利益问题不再过问，由乙方全权负责该房屋的一切事情。

5、如房屋过户和其它事情需要甲方出面时，须密切配合。

6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份保存，自签字之日起生效，受法律保护。

友好协商

达成一致

签字：

甲方_____日期_____

乙方_____日期_____

开发商购房合同国家标准篇九

售房方(甲方)

身份证号码：

购房方(乙方)

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：__市__区__县__小区__楼__单元__号

3、该房产连同地产总计房价x拾x万x千x百x拾x元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和__区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于__个人出资购买，其所有权完全属于__个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章)乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年月日年月日

甲方：__

乙方：__

开发商购房合同国家标准篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_市_区_x□(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_)，该房屋建筑面积为：_平方米，产权人：_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日