

最新绿化养护承包服务合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

绿化养护承包服务合同篇一

建设单位：_____ (以下简称*方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

根据、及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

(一)工程名称：_____私家花园工程。

(二)建设地点：_____

(三)工作内容：约100平方米环境绿化工程，具体工作详见*方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

绿化养护承包服务合同篇二

工程名称：

工程地点：

建设单位：（以下简称*方）

施工单位：（以下简称乙方）

经*、乙双方协议，本工程由乙方负责为*方进行_____园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保*工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

绿化养护承包服务合同篇三

工程名称：

建设单位：

施工单位：

签订日期：

绿化工程合同

发包人(全称)： 承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程的施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程基本概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条 工程承包范围

1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；

2、绿化工程承包范围内种植土方平整造型、苗木栽植及养护；

第三条 工程施工期限共3个月。

议定自 年 月 日开工，至 年 月 日全部栽植结束。（如遇雨、雪和其他原因不能施工时经发包人同意工期顺延）。承包方严格按上述工期组织施工，若工期延迟，每延迟一天罚款人民币贰仟元整，工期罚款从履约保证金中扣除。

第四条 工程质量标准：合格

1、在工程施工中，承包方应按照本工程施工图、绿施说明及业主要求，精心组织施工，认真执行现行国家施工及验收规范。做好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合验收要求而发生的返工费用由承包人负责。

绿化养护承包服务合同篇四

*方：

乙方：

根据《中华*共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经双方协商一致签订本协议：

一、养护项目：

二、养护时间：养护按月计算：年月日开始，至*方要求乙方退场为止。

三、养护单价：元/?/月，总面积按实计算，点工按元/工日。

四、养护内容：养护考评所有内容及其他常规养护内容。

五、养护考评标准：见附表。

六、养护工程款支付：工程款按月支付，每月应付工程款于下个月15号之前发放，打卡支付。乙方必须将每月每日*支付给工人，否则*方有权追究乙方相应责任，每月应付工程款按照月考评分数而定，考评总分95分（含95分）以上付当月合同款加上合同款5%的奖金，考评总分85分（含85分）至95分之间付当月合同款，考评分60分（含60分）至85分之间付当月合同款的80%，考评分数60分以下付当月合同款50%，连续两个月考评不及格，*方有权要求乙方退场。

七、月度验收时间及人员：每月养护结束考核验收时间为下月1号至5号，由*方组织人员对乙方养护进行考评，乙方负责人必须到场。

八、其他内容：乙方生活自理，工具、农*乙方自备，肥料

由*方供应。

九、因不可抗力的自然原因造成的损失，*方不追究乙方责任。

十、乙方必须遵守法律、法规及*方相关规定，注意安全施工，如出现安全事故，乙方自负，与*方无关。

十一、双方出现纠纷应友好协商解决，如果协商不成，双方可通过签约地法院裁决。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

*方：_____

乙方：_____

*方将_____绿化委托乙方承包的养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、*方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合

同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、*方责任

a□凡经园林*技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由*方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守*方的各项规章制度，服从*方的管理。

b□对*方验收不合格之处，*方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特*及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据*方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保*管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/平方米年计算，绿化面积共_____平方米，绿化养护承包总费用共计**_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据*方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由*方按实际支付。

2、付款方式

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时*方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应*方要求新增项目，在确定造价后*方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次*付清。

五、合同解除及违约责任

- 1、中途退约：*乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。
- 2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

- 1、*方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。
- 2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、*雹等）造成重大损失由*乙双方商议解决补救办法，费用由*方承担。
- 3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
- 4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
- 5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。
- 6、本合同自签字盖章之日起生效。

*方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

发包方：_____（以下简称*方）承包
方：_____（以下简称乙方）

根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

2、工程地点：_____；

3、工程承包范围和内容：_____园林景观、_____景观工程、_____景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则*方支付该项服务费用_____元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条工程期限

1、本工程开工日期以*方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为_____年____月____日。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签*后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签*手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价

1、本工程合同预算造价为**_____元，即**_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格*。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合*书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6、没有合格*书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格*的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若*方发生变更，造成的损失由*方承担。

第五条 工程质量和检查验收

- 1、本工程质量要求为优良；
- 3、发包方聘用的现场监理工程师为_____；
- 4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格*、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签*后，方可使用。
- 5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签*后，方可进行下一工序施工。
- 6、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
- 7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收*书，并将工程移交给发包方管理。
- 8、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。
- 9、工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

- 1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签*后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5、在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1、发包方

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供施工场地；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（8）审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签*，工程中间验收、工程进度款拨款签*和其他必须的签*。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1、签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的_____％；

4、工程验收后*方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的_____％工程款；留结算价的5%尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后_____天内分别一次支付给承包方。

5、发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7、本工程造价结算方式按下列情况办理：

7、1工程量以审查后的施工图加变更签*、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

7、3安装工程项目费计取套用2002年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；

7、6发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入*费，价格不按本合同第八条7、4款下浮。

第九条违约责任

1、承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向*方支付**_____元作为逾期违约金。

2、发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条争议的解决方式

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

第十二条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华*共和国合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

绿化养护承包服务合同篇五

甲方盖章：

乙方盖章：

一、合同期限：从年月日起到年月日止，其中年月日至年月日为试用期。

二、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在___范围各绿化区从事花草树木的绿化养护，因工作或业务的需要，甲方可调

整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为元，试用期满后，甲方按乙方的工作表现待定劳动报酬为元。调资、奖励及调动岗位、改变工作后的工资按甲方有关规定执行。

四、劳动纪律：

1、乙方每天工作时间8小时，试用期内每月休息为2天，试用期满后为每月休息4天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度如员工守则、绿化管养规范、职业道德等，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不作任何补偿：1在试用期间被证明不符合录用条件的；2严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的；3被依法追究刑事责任的；4乙方患传染性疾病或身体状况欠佳或患有其它不适于从事绿化养护工作的疾病；5故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损害的；6对外泄密公司重要的商业秘密而使甲方名誉受损或经济受损的；7违反国家人口和计划生育政策，被举报、投诉或查办的；8违反甲方员工守则有关规定，符合辞退开除条

件的;9有关法律法规允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：1在试用期内;2甲方未按合同约定支付劳动报酬的;3甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的;4甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求的。

六、本合同未有约定而甲方员工守则另有规定的，按员工守则执行。未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

七、本合同一式双份，甲已双方各执一份，自甲方签名并盖章，乙方签名后生效。

甲方盖章：

乙方盖章：

日期：