

2023年企业年度培训计划的编制(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地租赁合同篇一

乙方【转租方】_____

丙方【承租方】_____

租赁土地的地名叫____面积____亩{以账本为准}. 四址东____西____南____北____共有____块。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

自____年____月____日至____年____月____日止。共计____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

每年当年租金共____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使

用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

到期后合同自然解除。

由双方签字或盖章后生效。

甲方_____

乙方_____

丙方_____

____年__月__日

土地租赁合同篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

附件土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况(略)

土地租赁合同篇三

乙方：(承租方)_____

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

；南至：_____；北至：_____。

(二)租赁期限：租赁期限一季，(自_____年___月___日起至_____年___月___日止)。

(三) 租赁价款及付款办法：一次性支付_____元(_____)。

(四) 租赁用途：由乙方自主使用。

(五) 甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。列如：(该土地中的水，电，必须保证正常使用)

3、在合同期内，甲方不得将土地出租给第三方使用，如有违反合同规定，属甲方违约，甲方应当赔偿乙方双倍的违约金及相关的费用。

4、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

(六) 乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、一次性支付甲方一季租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除，没生产的租金一次性退还乙方，如有生产农作物一切损失有甲方无条件赔偿乙方，该土地的一切赔偿权归甲方所有。

(七) 特殊约定在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地及地上附属物补偿款都归甲方，乙方由此造成的损失，按照乙方原始投资金额甲方给予补偿。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止。

(八)违约责任：一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

(九)本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

(十)本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：_____ 代表人：_____

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

土地租赁合同篇四

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)

生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年 元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第 种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为： ，支付时间为 。

五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转包(出租)土地 或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土

地被毀而无法复耕的可解除或变更合同。

土地租赁合同篇五

根据《合同法》和《关于深化兵团农牧团场改革的意见(试行)》的规定,为了明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,在平等、自愿的前提下,签订本土地种植租赁合同书,具体条款如下:

一、租赁土地面积 亩,条田号 ;

二、租赁土地等级 等;

三、租赁种植年限 年,即从二00 年 月 日至二 年 月 日止;

四、租赁土地收费标准: 年至 年为一个收费段,每年每亩地收缴土地租赁金 元,年合计租赁金 元, 年至 年为一个收费段,每年每亩地收缴土地租赁金 元,年合计租赁金 元。

五、土地租赁金交纳时间:乙方必须在每个租赁年度的三月一日前一次性交清合同约定的当年土地租赁金。愈期不交,按当年应交租赁金总额的日千分之五交纳滞纳金。当年四月一日前未交清土地租赁金时。甲方有权终止合同,收回出租的土地,由此而造成的损失概由乙方自负。

六、双方的权力和义务。

1、乙方按合同约定自主经营,义务接受甲方(包括甲方的上级部门)组织的各类培训和学习、监督、指导和服务。

2、在租赁期内,乙方种植的、需交甲方统一组织销售的产品,必须另签订《产品购销合同》在收获季节保质保量及是时上缴。

3、乙方的生产、生活费用完全自理，甲方不予垫付任何资金。农业税和特产税由甲方代收代缴。

4、乙方可以根据种植的作物情况，参加农业保险，享受保险赔款。

5、合同履行期间，甲方如将土地种植使用权转让给第三方，应告知乙方，征得乙方的同意。

6、乙方如工作上的需要，将土地种植转让给第三方承租使用的，必须事先征得甲方的同意，取得土地使用权的第三方成为本合同的主体，乙方享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

7、乙方在土地种植活动中，应当保护自然资源。不得破坏地力，不得改变土地用途(建房、掘土、取沙、建渔塘)等，不得污染土地。合同终止时，乙方必须恢复所租赁土地原状。

8、在本合同规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，应优先乙方并重新签订合同。

9、土地种植租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。合同未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

七、违约责任。

1、土地种植租赁期内，如乙方违约将承担年全部租赁费付18%的违约金，并偿付所欠的各项费用。如果甲方违约给乙方造成种植损失，也将承担同等的赔偿责任。

2、合同履行中，如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可以向劳动仲裁部门请求仲裁，也可依法向当地人民法院起诉。

3、本合同正本一式三份，出租、承租双方各执一份，农场场办一份。

4、本合同甲、乙双方签字并经场司法办审核后生效。

出租单位：（公章） 代表人：

承租单位：（个人）

地 址：

身份证号：