

最新道路施工延期申请报告 建筑工期延期申请报告(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租门市房合同篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方同意将机关所属号门市部出租给乙方使用，具体条款如下：

一、出租时间：年月日至年月日。

二、租金：每年租金元，大写元，必须一次交清。

三、乙方在租赁期间的所有税、费由乙方负责。

四、乙方不得改变房屋结构，务必保证房屋和屋内水、电设施完好无损；如有损坏，甲方将责令乙方修善复原，其修善费用由乙方自行负责。为此，乙方在交纳房屋租金的同时，须同时交保证金500元；所租房屋如无损坏，期满后退还全部保证金。

五、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如因政策变动或城建规划等原因须收回房屋时，乙方应服从大局交回所租房屋，甲方则退还未满部分的租金。如乙方违约，甲方不退所交的租金。

六、乙方租用房屋必须持有户口簿、身份证或公安部门出具的其他可以证明身份的有效证件。

七、乙方不得利用所租房屋从事国家法律、法规和政策明令禁止的各种活动。

八、乙方不得私自转租房屋，若须转租时，必须到政协办公室办理转租手续，否则甲方将收回房屋，且不退还保证金和未了的租金。

九、租用期满后，乙方需续租的，必须提前30天与政协办公室联系，签订续租合同。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，如不能解决，申请法院解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、本合同从双方签字之日起生效。

立此为据

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

租门市房合同篇二

在市场经济盛行的今天,作为不可或缺的生产要素的租赁活动十分普遍,门市房屋租赁合同因此成为最广泛使用的合同之一。门市房屋租赁合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的门市房屋租赁合同范文,欢迎阅读。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，

应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(以下简称甲方)

乙方（以下简称乙方）

乙方因业务发展需要，拟在（ ），需要租赁甲方地处（ ）房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市 间，门市长 米，宽 米，计 平方米。共计 平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前（ ）为界，右（ ）为界，左 为界，后 为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起（延后门市装修 日）

二、门市租赁资金每年 万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，（从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止）在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

租门市房合同篇三

承租方(下称乙方): _____

经甲乙双方协商,甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业),现就租赁事宜,双方协商如下协议:

一、租用期限: _____年,自 _____年 _____月 _____日起自 _____年 _____月 _____日止。

二、租金及支付方式:年租金为人民币 _____元/年(大写: _____元整),另交押金 _____元,期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后,甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间,门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间,必须搞好环保及消防,若与周边邻里发生矛盾,由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系,致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业,乙方必须无条件搬出,所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担,甲方概不负责。

四、租赁期间,乙方对门面进行装修,但不得改变房屋结构,租赁期满,除地板、卫生间外,乙方可将装饰物拆除,但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金_____元（大写：_____元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

租门市房合同篇四

想出租门市房屋的时候需要签订租赁合同，对于门市房屋租赁你了解多少呢?以下是小编为大家带来的门市房屋租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方：(简称甲方)身份证号码：

地址：电话：

承租方：(简称乙方)身份证号码：

地址：电话：

一、甲方将拥有产权住置权的公园小区号楼西起间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

四、租金：(大写)(小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)： 签名(盖章)： 签名(盖章)：

出租人： 以下称甲方

承租人： 以下称乙方

甲乙双方就租赁门市事宜，依据《合同法》的规定，自愿协商达成以下租赁合同：

一、租赁门市位于门市，其营业面积平米。

二、租赁期从年月日起至年月日止，共计年。

三、年租金为元。租金采取提前一个季度预缴方式缴纳。本合同签订当日缴纳一个季度(三个月)租赁费;其后每季度租赁在当季度(三个月)第一个月的第三日前一次性缴纳。

四、装潢约定。甲方门市现有装潢属于甲方所有，乙方承租后如需在进行装潢，应实现就装修的材质、图纸经过甲方同意。合同期满后起装潢设施不得人为损坏。

五、甲方出租门市内电力设备、设施，属于甲方非营业性设施、归甲方所有，租赁起满后乙方不得拆除和移动。乙方所有的营业性设备，租赁期满后乙方带走。

六、乙方在租赁期经营中要遵纪守法，定期地进行房屋电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果放生安全事故均由乙方负责。乙方应按时有关部门缴纳电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期不得将门市转租他人，不得经营饭店和易燃易爆产品，如确需经营应该甲方法定代表人同意并在合同上签字方可，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金，也可按第八条追究乙方违约责任。

八、合同签订后甲乙双方应以诚信的态度履行合同。租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责，乙方应该按时付清租金，乙方未能按期交纳租金，视乙方违约，甲方可收回房产，甲方除追缴租金外，并按乙方拖欠金额的30%加收逾期付款违约金。

九、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同经双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各持一份，两份具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条出租房概况、同途

- 1、甲方将座落在方使用，面积约，长度：，宽度：，以房产部门登记面积为准。
- 2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条租赁期限

房屋租赁期限自年月日起至年月日止。

第三条租金数额及支付方式

- 1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计元人民币。
- 2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条相关费用

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条租赁期间转租

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条房屋装修

甲方给予乙方的装修时间，自年月日开始计算租赁时间。

第八条违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条不可抗力

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

屋所在地法院诉讼。

第十二条合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条合同生效及其它

- 1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)：身份证号：

联系电话：

乙方(签字)：身份证号：

联系电话：

年月日

租门市房合同篇五

近年来,随着第三产业的迅速发展,房屋租赁市场日趋活跃,房屋租赁纠纷也随之增多。正确认定房屋租赁合同的法律效力是正确处理房屋租赁合同纠纷的首要问题。对于门市房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的门市房屋租赁合同,欢迎参考阅读。

甲方姓名： 身份证号： 住址：

乙方姓名： 身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。 位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。 面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自20xx年10月5日至20xx年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。

- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。
- 6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。
- 7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。
- 8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。
- 9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

20xx年 月 日

甲方： 身份证号： 5102243

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动,否则,后果自负),租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日,每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日,每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日,每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次,按照先交租金后使用的原则,乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的,甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照,自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理,并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费,均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责,乙方不得擅自改变房屋结构,否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途,不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内,如乙方经营不善等原因需要转让的,应提前三个月书面告知甲方,并经甲方同意后,方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前,乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 联系电话： 乙方(签字)： 联系电话：

合同签订时期□20xx年4月14日

共2页，当前第1页12