

2023年内墙抹灰班组承包协议(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

内墙抹灰班组承包协议篇一

乙方：（承建单位）杨xx

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程实际，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

公里。

合同价款：小写：208万元整。 大写：xxx捌万元整。

质量等级：合格

第二条：合同段内施工图设计主要工程量清单等施工文件由甲方提供

第三条：驻工地代表

甲方驻工地代表：张x

乙方驻工地代表（项目负责人）： 杨xx

乙方代表易人，应征得甲方同意

第四条：甲方一般义务和责任

开工前向乙方进行设计交底，在现场向乙方交待路线走向，路线起、止点，说明构造物位置等并提供相关图纸。

对乙方在“安全、质量、进度、造价”四方面进行全面管理，及时召开生产调度会，解决施工中的重大问题。

第五条：乙方一般义务和责任

对合同段内施工图设计文件进行复核，并在进场3天内将复核结果书面通知甲方代表。

在合同有效期内，应按合同要求精心组织实施合同工程，接受甲方委托监理进行监理，为其开展监理工作提供方便，向监理提供完整原始记录、自检记录等资料。

对已竣工和工程在未进行验收并交付甲方之前进行维修保养。

坚持挂牌施工，文明施工，确保施工场地及行人和行车的.安全，做到工完料完，场地复原。

施工用电、用水及通讯等由乙方自理。

第六条：进度计划及工期

乙方在开工前两天向甲方提交开工报告甲方批准后方可开工。

合同生效后，乙方应向甲方及监理单位提交施工组织文件、工程进度计划、施工方案等文件，乙方应按批准方案进行施工。

暂停施工：乙方未按合同有关条款正确施工时，甲方有权暂停施工，责任由乙方承担。

第七条：工程质量与检验

由监理单位及甲方进行质量管理与查验，所有分项工程只有经甲方施工人员在验收记录上签字后方可进行下道工序或继续施工。验收不合格，乙方返工后应重新要求验收，直至合格。

主要材料采购、运输、质检筑路材料必须在甲方指定地点或单位购买，数量及质量以甲方查验为准，未经验收的材料不能进入施工场地。

天然砂粒、水泥等主要材料，乙方必须按预算数量使用，不得节约，节约材料甲方有权按预算价格从乙方承包价款中扣回材料费。

第八条：合同价款支付 乙方完成全部工程量等保修期满后无质量问题时一次性付清。

第九条：竣工 工程验收：乙方在合同工程全部竣工，并且合格地自检和按《公路工程竣工验收办法》规定的内容编制好竣工图表资料（作为被验收内容）和准备好总结材料后，可提出书面请验报告，甲方在收到验收报告后及时组织交工验收。

第十条：违约 乙方未按合同约定履行各项义务或发生使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，若发生违反工程质量和延迟工期等行为，甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

第十一条：安全施工 乙方应按有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和由此发生的全部费用。

第十二条：本工程未经甲方同意不得非法分包，并严禁倒手转包。

第十三条：本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本一份。

第十四条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

内墙抹灰班组承包协议篇二

甲方：

乙方：

1、工程名称：中山“阳光半岛”住宅项目st型建设工程

2、工程地点：中山市沙溪镇

工程量：47000平方米

承包形式：施工总承包

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准

2、竣工日期：

3、合同总工期为x工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

本合同工程价款结算采用下列x种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为xx □如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价□xx□(工程结束后按实结算)

工程单价: xx□(含外运等其他一切费用)

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计师事务所或 进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月x 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 后方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按x方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 x年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 x小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 x小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，

甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后x天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式x份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的x%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）：

监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

甲方：

乙方：

日期：

内墙抹灰班组承包协议篇三

(二)乙方责任：

- 1、乙方负责完成从工程开工之日起至合同终止以及合同约定的全部工作内容。
- 2、乙方派 为其工程施工负责人, 必须驻守工地现场.
- 3、根据甲方的施工进度计划, 做好承包范围内劳动力组织及材料的节约管理、平衡和调配工作。确保整个施工的顺利进行, 不影响其他工程的施工。
- 4、合同履行期间, 无条件遵守甲方在施工现场的各种规章制度, 遵守国家政策法规, 遵守本合同约定的全部内容, 自觉接受甲方现场管理人员的安排指挥、监督及检查。若乙方违反合同中任一条款甲方将按本合同中规定处予乙方承担违约责任金 元整, 情况严重导致生产、工作无法正常进行经过协商都不能解决者, 甲方有权终止合同。
- 5、参与图纸会审和施工方案的讨论, 参与施工生产协调会, 参与施工过程中的生产管理, 负责施工过程中的超平、放线、协助甲方有关人员收集、整理交工验收的各种原始资料, 负责办理工程的中间交接验收, 承担成品保护。
- 6、坚持安全生产、文明施工、节约用材、对施工过程中违反操作规程和现场规定所发生的大、小安全事故, 其经济及刑事责任全部由乙方自行负责承担, 对野蛮施工, 违反操作规程及不负责任, 失职等造成的质量、安全及材料损失, 承担

全部责任。

7、因乙方原因造成的返工与停工，乙方负全部责任。

8、因乙方配合不力，造成其他工种工期延误时，乙方应承担全部责任。并赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

9、严格控制材料消耗，对无正当理由造成的超定额、超预算、超计划的材料用量乙方将承担全额赔偿，结算时在总工资中扣除。

10、乙方合同工程禁止转包和再分包，（乙方不得将本合同项目的劳务作业转包或分包给他人），否则，乙方将承担因此产生的全部经济损失及法律责任。甲方发现乙方违反本条约定的，有权单方面通知乙方解除合同。

11、如图中有设计错误和不合格，乙方必须立即向甲方技术人员及时提出，如果未及时提出，造成返工，乙方自负经济损失，并且双倍扣出经济损失，经济损失从工程款中扣出。

十一、违约责任：

1、若乙方质量达不到要求，乙方必须进行整改直到满足相关规范要求，若乙方不整改或出现重大质量事故，甲方有权单方终止合同，让乙方清除出场，结算时只办理验收合格部分的工程量，不合格的工程量由乙方承担全部材料费及人工费损失。

2、如乙方的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权建议增加人力的投入。若乙方仍不能满足甲方的工期要求，导致工期横道图短期节点延误按20xx元/天处罚，直至解除合同并限期撤离现场，并由乙方承担相应损失和相关责任。

3、因乙方原因中途终止合同，乙方按施工完的工程内容和甲

方签证办理结算，乙方承担解除合同给甲方造成的损失，损失费在办理结算时由甲方扣除。

4、乙方必须无条件服从甲方项目经理及管理人员的指挥和安排，否则造成的损失由乙方负责，同时甲方有权要求乙方停工整改，直至终止合同。

5、如甲方发现乙方有拖欠农民工工资的现象，甲方有权不经乙方同意，直接从支付给乙方的进度款中代扣代支，并且按视同支付工程款处理和向乙方罚款5000元/次。乙方情节严重导致农民工罢工闹事影响到甲方正常工作秩序和工程工期进度的，发生罢工闹事、交通堵塞或媒体曝光一次，乙方还须承担5000元/次的违约金。

十二、合同解除：

1、如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬时，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙方可以通知甲方解除合同。

2、如因不可抗力原因致使本合同无法履行，或因一方违约或因业主原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。合同解除以后，双方应当作好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，有过错的一方应当赔偿无过错方的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

十三、其他条款：

1、本合同自双方代表签字之日起生效。

2、组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：(1)本劳务作业承包合同书(2)甲方与总包单位签订的《劳务合同》及其附件、补充协议(3)劳务分包工程结算书(4)技术规范及标准。

3、双方约定在履行合同过程中产生争议时,双方应当本着友好合作的原则协商解决,协商不能解决时,应通过本合同签订地人民法院诉讼解决。

4、本合同一式两份,甲、乙双方各持一份,

代表人(签字):

本合同签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

甲方(盖章): 乙方(签字):

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》,参考《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程的钢筋工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:天津市汉沽区战斗街四季花苑住宅小区二期工程

工程地点:天津市区汉沽区四季花苑住宅小区一期工程南侧(以天津市汉沽区四季花苑总平面图为准)

施工内容:甲方承包范围内钢筋工程的所有工作

二、劳务承包范围

承包范围:天津市汉沽区四季花苑住宅小区二期工程 楼(以业主与自力四队实施的合同为准)

三、承包方式及施工内容

1、承包方式： 包清工

(1)乙方自理材料包括：一切钢筋加工机械(切断机、对焊机、电焊机、焊条、弯曲机、调直机、切割机、切割片)、扎丝、扎钩、撬棍、榔头、焊剂、钢筋剪、扎丝切刀、植筋工具、植筋材料(不含钢筋)、分配电箱、电缆线、太阳灯、手推车、雨衣等一切工具。

2)甲方所提供材料及用具：塔吊(塔吊司机的工资由甲方支付)、图纸设计上所用到的各种钢筋、钢筋成品垫块、定位卡环、安全帽甲方提供，费用乙方自负。

四、工期要求

按照项目部下达的进度计划如期完成施工任务。

(1)承包方按照公司项目部的可行性计划，组织足够的人力、物力、财力按期完成施工任务。因乙方人力、物力、财力不济导致工期延误处以500~1000元每天的罚款。

(2)承包人必须按项目总工确认的进度计划组织施工，接受项目部对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按项目总工提出的措施改进，经项目经理确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款，并且由此造成的损失由承包人承担。采取的改进措施和实施细则如下：

a□高于市场价(技工按200元每天、普工按100元每天)组织人员进行进行点工作业，发生款项从乙方工程款中扣除。

b□分出部分工作量由其它班组作业(划出的工程的单价为乙方承包价的1.1倍)，产生的款项从乙方工程款中扣除。

(3)当乙方进场的劳动力不能满足工程进度要求时，甲方将下

达追加劳动力的书面通知, 在下达追加劳动力书面通知后的10个日历天内若乙方不能按要求组织工人进场, 甲方有权终止本合同, 并处以已完成钢筋工程量总价20%的罚款。

(4) 因以下原因造成工期延误, 经发包方确认, 工期相应顺延:

a□设计变更和工程量增加超过5%以上;

b□一周内非承包人原因, 因天气、停电造成停工累计超过8小时;

c□不可抗力造成的工期延误;

共4页, 当前第3页1234

内墙抹灰班组承包协议篇四

班组是企业的细胞, 班组管理是企业的基础, 班组安全工作是企业一切工作的落脚点。签订钢筋班组承包合同需要注意什么呢? 以下是本站小编整理的钢筋班组承包合同, 欢迎阅读。

甲方: 苏州市春业建筑工程有限公司xx项目部 (以下简称甲方) 乙方□xx 钢筋班组 (以下简称乙方) “依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则。”明确甲乙双方责任, 分工协作, 加快工程施工进度, 确保安全生产, 保证质量如期完成任务, 经双方协商, 就工程钢筋分工程达成如下协议, 以资共同遵守。

一、工程概况:

1、工程地点:

2、工程名称：

3、工程内容：

工程钢筋工分部(所有钢筋，包含刚性屋面、楼地面钢筋、二次结构钢筋、墙体拉筋的埋设等。)

钢筋工从配合放线、翻样(提前作出施工配料单，报项目部审核通过后再下达到班组进行断料，定人、定位持证上岗，不得随意变换断料人员，下料时必须先长后短，合理搭配使用。严格控制零料及废料的数量，不得超过总承包量的1-1.5%)、成型加工场必须做到每天清理、各种机械必须每天加油保养、绑扎必须严格按规范及配料单进行绑扎，做到工完料清、各层或施工段结束验收前，必须对楼层的钢筋进行清理到加工场后整理再利用、焊接，接桩。所施工区域的文明施工(包括钢材卸车、分类、上堆等)、施工机械装、卸车、安装等操作全过程。

二、承包方式：

包清工(乙方承包施工收入一次性包干，小型机械及用具乙方自理，包含扎丝)包文明施工、包质量、包管理、包安全、包进度。

三、承包价款：

1、保证金：为保证工程质量，安全生产文明施工，乙方在签订协议后必须交纳履约金贰拾万元，其中质量保证金50000元。工期保证金50000元。安全生产，文明施工保证金100000元。

2、承包价格：乙方所承包的施工收入按实际用量，#楼以元/吨计(一次性验收通过，实际用量以乙方与有关审计部门审核后的数量为准)。

a□乙方所上报的施工段的质量如不能一次性通过，按本次用量/吨扣除，作罚款处理，并承担下道工序工种误工的责任及费用。

b□承包内容外的零星签证点工按150元/工日计。

3、甲方第二个月开始发给乙方(实际出勤满26天/月者)生活费1500元/人，负责人5000元。根据苏州市对农民工工资的管理规定精神，乙方必须提供当月施工人员签字并由班组承包人签字认可后的实际出勤表、工资表(由项目部现场施工管理人员签字认可);其余平时不存在预付现金，春节前预付款达乙方承包收入(实际完成)70%(含平时预付的生活费)，余款待工程竣工验收合格后并由乙方与有关审计部门审核后的数量为准三个月内付清。乙方按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处)，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。在甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

4、因乙方原因造成项目部或上级有关部门对本项目部的各类罚款及处罚由乙方全额支付和承担，并在当月生活费中扣除。

5、在施工过程中，由于乙方原因，造成中途退场或甲方被迫更换施工班组，则按协议价的50%与乙方结算。

6、以上价格已包含养老保险、安全保险、劳保用品、车旅费、医药费、超高费等所有费用。

四、承包工程质量：

1、乙方必须严格按设计要求和国家现行标准及相关规定进行施工，确保工程质量达优质结构。

2、乙方必须认真熟悉图纸，严格按图施工，材料下料前必须送项目部审批后实施。

3、乙方必须认真按照工程质量验评标准进行自检，发现问题及时整改，乙方施工的每个分项工程质量必须达“优质”标准，若经甲方检查验收达不到优质，经整改仍达不到优质，该分项人工费扣除(作罚款处理)，该项必须整改达标，不达标分项坚决返工，决不进入下道工序。否则乙方无条件撤出工场，已完成的工程量均不预决算。

4、乙方若发生质量事故，一切损失和责任均由乙方承担。

5、乙方在每道工序施工结束及时通知甲方质检人员一同进行技术复核，自检合格后报监理验收，发现有不符合规范施工规定的坚决返工，因质量问题造成返工所用的人工费和材料费均由乙方承担。

五、施工安全：

1、施工安全由乙方负责，乙方必须对职工进行安全教育，安排生产任务的同时进行安全交底，并进行检查、监督。

2、必须严格按操作规程施工，严格遵守安全方面的各项规章制度，严禁违章指挥、违章作业。

3、承担因违反安全操作规程所发生的安全事故的一切费用与责任，重大事故或他人事故，分清责任，由责任方承担。

4、严格执行建筑工程施工安全合同协议书内容。

六、施工工期：

1、乙方必须根据甲方工程进度认真组织施工，确保按期完工。

2、乙方必须根据工程需要备足施工人员，确保工程按计划实

施。

3、乙方必须合理安排，确保按期完成各项任务，若因乙方原因导致延期，甲方将对乙方处罚1000元/天，延期超过五天，甲将对乙方处罚20xx元/天，乙方必须及时采取补救措施，确保按期完成任务，否则无条件撤出工场，所完成工程量均不结算。

七、甲方职责：

1、确保班组职工的食宿条件；

3、根据材料进场的合理安排，尽量确保施工中的各种材料供应；

5、提供施工垂直运输、施工水源、电源一、二级配电箱；

6、全面做好安全设施的防护工作。

八、乙方职责：

1、尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到国家现行施工验收规范及建设、监理单位和甲方的要求。

2、按甲方要求组织足量且部分特殊工种需经培训合格取得上岗操作证的施工人员进场，负责向班组工人进行技术和安全交底、参加施工图纸学习和安全教育等活动。

3、服从甲方统一指挥、工程进度安排、调配、教育进场人员，遵守执行甲方制订的《施工现场安全生产管理暂行条例》等各项规章制度，提高工人的安全生产意识，搞好与建设、监理、甲方及其他班组间的关系。乙方工人如发生闹事、打架等事件，不管任何原因每次罚款伍佰元。

4、负责钢筋制作、安装、护筋、堆放、场内运输全过程的施工、编制下料单并须将使用计划提前十天交付甲方采购。

5、在绑扎钢筋完成后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。收工前应把剩余的材料清理并回收，做到工完场清、保持施工操作场地整洁，同时不准从楼层上往下倾倒建筑垃圾(违者500元每人次)。

6、乙方必须牢固树立主人翁思想，节约材料，杜绝浪费。施工期间乙方应严格按照甲方要求下料，合理利用材料。在使用材料中，乙方要本着节约材料、量材使用的原则，凡新进场钢筋材料要经甲方现场管理人员批准方可下料。凡未经甲方现场管理人员批准乱断，甲方一经发现，将视情节轻重对乙方进行200-20xx元的处罚。

7、主体竣工或工程完成后，负责及时将各种材料分类安全收回地面并在场内放回指定位置，否则甲方有权另派人清理，所需人工费直接在乙方工程款中加倍扣除。

8、爱惜甲方的一切机械设备和工具，严格履行材物领(借)用手续，工完退回。承担本组一切机械设备和工具的维护与保管，按规定配备足量的由二级配电箱至用电设备的电缆、电箱及所需照明设施。

九、文明施工：

1、乙方必须按照相关规定文明施工。原材料进场后及时归类整齐堆放。

2、乙方必须工完场地清，暂不使用的料具必须清理干净，堆放整齐，如达不到要求，甲方另安排其他人员施工，具体费用由乙方加倍承担。

3、施工机械、电气设备妥善使用、保管，遗失或人为破坏要

按价赔偿。

4、乙方必须遵章守纪，服从项目部统一指挥。

5、如果上级组织检查、验收等，乙方必须服从甲方的要求进行本工种区域内的整改工作，直至达到甲方要求。

十、安全生产：

1、在施工期间，贯彻谁施工，谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务，对其善后处理由伤亡职工所属的单位全权负责，所涉费用由乙方承担。

2、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，特殊工种必须持证上岗。所有施工人员必须遵守安全生产六大纪律，十个不准及甲方所规定的安全生产条例。发生有不安全因素马上通知甲方及时调整，否则所造成的事故及损失，甲方概不承担责任，相关费用乙方自行解决。因甲方原因造成的均由甲方负责，如双方共同原因，一次工伤费用在人民币3万以内均由乙方自行承担，一次工伤费用人民币3万元超出部分甲方负责50%，乙方负责50%。乙方任何人员不得酒后上岗，酒后发生所有事故均与甲方无关，乙方及本人承担一切费用及责任。

3、乙方负责人(或经乙方负责人授权的班组长)必须常驻工地，并保持通讯畅通，负责人及职工严禁私离现场，特殊情况必须事先请假，批准后方可外出，并且按期返回，否则后果自负。(违者按每人每次以500~1000元进行处罚)。

4、乙方进场施工人员必须自觉严格遵守国家法律法规及地方治安制度。如发生打架斗殴，偷盗等不法行为，乙方负全部责任并处罚每人每次20xx~10000元，情节严重的送司法机关处理。

5、甲方住宅的宿舍严禁私自接电线，宿舍内严禁使用大功率电器，及煤气灶烧菜烧饭。

十一、工程转包和分包：

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十二、不可抗力：

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十三、保险：

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十四、关于意外停工的约定：

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。 十五、廉洁条款：

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，

一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

十六：争议解决办法：

如有争议须双方协商解决，如不行则由当地法院仲裁。

十七：其他约定项：

1、乙方与项目部签订安全协议、文明施工协议后本协议方可生效。

2、本协议自签订之日起生效至乙方在承包范围内的工作量完成验收达到甲方制定的质量标准，工程款全部付清后自行失效！

十八：合同份数

本合同一式肆份，总公司一份备案、财务部门一份、项目经理和乙方负责人各执一份，甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人： 负责人：

订立时间： 订立时间：

发包方：霍邱县潘集镇黄一新村建设项目部(以下简称甲方)

承包方：史开安(以下简称乙方)根据(中华人民共和国合同法)、(中华人民共和国建筑法)及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经双方协商，

达成如下协议。

1 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点

1.3建筑面积：

1.4结构类型：

2 承包方式：

2.1承包方式： 班组劳务承包

共2页， 当前第1页12

内墙抹灰班组承包协议篇五

（内墙抹灰）

甲方：

乙方：

为明确双方权益和责任，就本工程有关事宜，以双方自愿的原则，经双方协商达成一致，制订如下合同：

乙方承包工程项目范围及其说明：

本工程所涉及的内墙抹灰，包含房屋内墙体、梁、柱进行砂浆抹灰。

承包方式：

付款方式：

一、技术交底：

基层处理：清理墙面上以的涂灰等杂物，灰饼间距不大于1500离地300墙面抹灰厚度控制在15厚，最厚不超出20，挂线吊垂直，找方正并控制每间房间的内净尺寸。

检查砼墙面有无高出灰饼，应及时修凿墙面。

抹灰：在抹底灰前一天墙面浇水湿润要内潮面干，用1：3水泥砂浆打底，面层用1：1：4配合灰抹灰压光。厨房、卫生间内墙面刮糙时根部离地为300压实收光，粉好墙面浇水养护3-5天，门窗洞口护角用1：2水泥砂压实 收光，棱角做尖角，室内门过梁以1000线上1100控制。

施工中应注意事项：

1、在抹灰前墙面必须浇水湿润，粉好的墙面浇水养护3-5天，避免墙面脱水引起空鼓起砂现象发生。

2、门窗洞口护角，尺寸、标高正确，在两次施工的洞口，每边留不少于5cm用铝合金靠紧割直，两次施工部位接头应平整。

5、电线盒、开关盒部位应清洁方正。

6、做到工完场洁，落地灰随清随用。

质量要求：

墙面垂直度4 mm

平整度 4mm

阴阳角方正3mm

净空尺寸 5mm

墙面色泽均匀，颜色一样

二、甲方责任

- 1、负责对该班组在施工阶段的质量、安全及其对进度完成情况的管理监督。
- 2、协调各班组在施工过程中发生的矛盾。
- 3负责及时向该班组供应所用施工材料和支付工程进度款。
- 4及时组织有关人员对该班组所完成的工程进行验收结算。按合同支付结算款。

三：乙方责任

- 1、组织落实该班组对所承包工程施工项目所需人力及技术人员,质量
监督员在施工现场指挥。
- 2、负责对每位进场人员进行技术安全生产交底和教育,和工人签订安全生产协议书。
- 3、负责该班组施工过程的质量,安全检查监督以及文明施工、环境卫生清洁的落实。
- 4、服从工地现场施工管理人员的领导指挥,检查和监督。
- 5、及时整改未合格返工项目和对各楼层所各单项工程完工后材料及建筑垃圾的清理。

- 6、负责施工项目成品的保护,直至工程竣工验收。
- 7、承担质量和安全事故的损失及其费用。
- 8、施工中合理用料,节约用料,余料及时退库。
- 9、在甲方按合同支付乙方工程款后,乙方不得拖欠工人所得工资。

四：延期开工与暂停施工

- 1、甲方提出推迟开工,需书面通知乙方并相应顺延工期。
- 2、若乙方不能按协议约定日期开工,应提前5天提出延期开工的书面申请报甲方审批,并承担相应责任。
- 3、因乙方责任引起的停工,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

五、工程质量

- 1、乙方必须遵照技术交底进行施工,安全保证体系,健全质量日常检查制度,做好自检记录,向甲方汇报自检情况,甲方对未符合质量和规范要求的项目进行整改时,乙方应无条件接受并按甲方提出的整改方案进行整改。
- 3、在每户装修完毕后,进行分户验收,待验收合格后方可进行下一户的装修。
- 4、本工程质量等级按国家现行施工验收规范、质量标准进行评定达到合格争创样板工程。

六、特定事项

- 1、为保证施工质量,乙方在施工用料,用料等方面应服从施

工技术负责人和质检员指挥。

2、乙方人在施工过程中由于自身原因造成的伤亡事故和造成他人伤亡，由乙方自行负责，并承担相应费用，与甲方无关，并由乙方自行处理。

3、工程附加条款，工地管理条例，安全生产协议等相关条款同本合同同时生效。另：距该楼房周边20m内的建筑用料由乙方自运。

4、因乙方不听指挥，领导软弱，管理低下，甲方认为不能胜任该项目时，甲方有权责令乙方整顿、退场的权利，退场时只按乙方所完成工程量的80%付款，余下20%款做为给甲方赔偿。

七、其它：

1、本合同不允许乙方再行分包或转让，即使甲方同意分包，亦不能解除乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

2、本合同如存在未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，在乙方将工程交付甲方，保修期满，分包工程无任何质量问题，由甲方签发保修终止认定书之日起，本合同自行终止。

7、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份

甲方：

乙方：

年 月 日