

# 2023年跳绳并脚跳教案 跳绳教学反思(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 简单土地流转合同篇一

流出方：（以下简称甲方）

流入方：（以下简称乙方）

按照《\_土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

### 一、流转标的(地块)

甲方将位于 的土地 亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

### 二、流转年限

流转年限自 20xx 年 10 月 30 日至 20xx年 10月29日止。

### 三、有偿使用费标准

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年 380 元，乙方每年应交甲方流转总额为 元(人民币，下同)。(如镇有指导性意

见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

#### 四、相关补偿金

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为 零 元(没有补偿时可填写为零元)。

#### 五、支付方式和时间

- 1、乙方支付给甲方的承包土地的有偿使用费应在合同签订生效后，每年于 九 月 三十 日前付清。
- 2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。
- 3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。
- 4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。
- 5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。
- 6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

#### 六、相关事宜

- 1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议手续，并与乙方协商补偿事宜。
- 2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。
- 3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、

地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

## 七、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

## 八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位： 镇农经站

鉴证日期： 年 月 日

## 简单土地流转合同篇二

流转方(甲方)： 联系方式：

受让方(乙方)： 联系方式：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_名农户委托以\_\_\_\_\_ (转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计\_\_\_\_\_亩(其中原纳税面积土地\_\_\_\_\_亩、非纳税面积土地\_\_\_\_\_亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)，流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，付款时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年(不收租金)。

4、流转期满(必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地)，如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章）

代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

(签字) 年 (公章) 负责人： 年

年月日 (签字) 月日(签字) 月 日(公章) 承办人：

## 简单土地流转合同篇三

### 第五条：其他事宜

(一) 本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行的除外。

(二) 合同期满，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三) 土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四) 本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目(附后)中，完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自 年 月 日起生效，一式五份，甲乙双方、发包方、乡镇农村合同管理部门和鉴证机关各一份。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

签订日期：年 月 日

发包方：（签字盖章） 鉴证机关：（签字盖章）

鉴证日期： 年 月 日

原承包人(甲方)住所：

受让方(乙方)住所：

为维护当事人的合法权益，依据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律法规规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将座落在家庭承包地亩以土地流转的方式，从年月日至年月日止，（共计年）流转给乙方使用。

第二条双方权利和义务：

（一）甲方的权利及义务

- 1、该宗土地被依法征用、占用的，双方有权依法获得相应的补偿。
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该宗土地的自主生产经营权及产品处置收益权；
- 2、保护和合理利用土地，不得对该宗土地造成永久性损害。
- 3、该宗土地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

第三条流转价款及支付方式：

(一) 土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二) 支付方式：每年每亩土地流转租金为1000元，每年月日乙方一次性支付甲方本年度土地流转租金。

(三) 经营使用期间乙方应按合同规定标准兑现。

#### 第四条 违约责任

(一) 合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，均不负责违约责任。

(二) 合同一经签订，双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的实际损失。

#### 第五条 其他事宜：

(一) 本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗力毁损该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，享有优先承租权，但需与甲方重新签订合同。

(三) 土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四) 本合同如有未尽事宜，双方平等协商后签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、监证机关各一份。

第七条 本合同发生争议时，由甲乙双方协商解决，协商不成



时，可向人民法院提起诉讼。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

签订日期：年月日

发包方：（签字盖章）

鉴证机关：（签字盖章）

鉴证人：（签字盖章）

鉴证日期：年月日

共2页，当前第2页12

## 简单土地流转合同篇四

出让方：（以下简称甲方）

地址：

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

地址：

身份证号：

根据《xxx土地管理法》《xxx城市房地产管理法》《xxx合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执

行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间（以图为准），坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付60万元，余款于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担（将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方），但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单土地流转合同篇五

转让方：          （以下简称甲方）

受让方：          （以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币x万元。

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币x万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，

则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

未尽事宜双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：          乙方：

      年    月    日

## 简单土地流转合同篇六

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村承包土地流转合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村承包土地流转合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇 村 组合计 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块名称及使

用现状：

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

## 三、转让费

1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、其他约定： 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县

群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇  
土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 代表签字：

鉴证方单位(签章)： 鉴证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

发包人(以下简称甲方)XXXXXXXXXX村二社

户主： 身份证号：

承包人(以下简称乙方)□XXXXXXXXXX村三社

户主： 身份证号： 为了充分推动承包人的生产积极性，提高高效农业的突出性，明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国和农村土地承包法》，经甲乙双方充分协商，本着平等互惠互利的原则，特制定本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将北平三支渠以北 亩土地共块承包 给乙方，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使 用权，不得荒芜，不得缺少面积。

2、乙方在承包使用期间，如政府征用其土地，乙方自觉解除合同，为废弃合同。

3、承包时间共，从20xx年元月一日起至 止。

4、每亩每年共交承包费 元， 亩，合计：

5、一旦违约合同，按生产值得50%赔偿。

6、本合同自承包期开始之日起生效，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期内，任何一方比的擅自变更 或解除合同，合同如有未尽事宜应由甲乙双方共同协商， 作出充分的补充规定，与本合同具有同等效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

年 月 年 月 日 日

共2页，当前第1页12

## 简单土地流转合同篇七

\*方：

乙方：

经\*乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。\*方同意将自己的一块闲地永久\*转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在景洪工业园区曼栋老下侧，土地面积亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。



2、转让方式：\*方将该宗土地永久\*转让给乙方，即2011年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元(壹拾叁万元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次\*付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用\*质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久\*高价转让等。\*方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有\*方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由\*方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，\*方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许\*，那么由\*方负责将该宗土地的使用\*办到乙方户头上，乙方协助\*方办理相关事项，费用由\*方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：\*乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若\*方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚\*方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给\*方。

11、本合同一式四份，\*乙双方各自保留一份直到永久，村民

小组保留一份，村委会保留一份，见\*存档。

12、本合同自\*乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由\*乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望\*乙双方及子孙后代共同遵守。

\*方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

村小组(盖章)：

村委会(盖章)：

\*方：

乙方：

经\*乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，\*方同意将自己的闲置土地永久\*转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、\*方将位于银盏村钱家院组洋芋冲上湾所有土地(山林)以每平方方，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次\*付清所有土地款后，该土地使用权永久\*属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用\*质，如弃土、建房、商业用地等。乙方有权转给他人承包、出租转让和永久\*高价转让等，\*方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，\*方全权负责解决，与乙方无关，若

造成乙方经济损失，由\*方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与\*方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许\*，那么\*方负责将该宗土地的使用\*及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助\*方办理养老保险，费用\*方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与\*方无关。

七、违约责任：\*方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若\*方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则\*方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，\*方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见\*存档。

九、本合同\*乙双方签字按捺后生效。本合同未尽事宜，由\*方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望\*乙双方即子孙后代共同遵守。

\*方签字： 乙方签字：

年月日年月日

\*方：

乙方：

\*方(中间人)：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

一、土地概况：

1、该块地位于\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折亩)。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、转让方式：

1、\*方必须保\*此地无争议，如有争议，\*方必须出面解决，造成乙方损失\*方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为\_\_\_\_\_元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，\*方不得以任何理由干涉。

4、\*乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦\*方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，\*方无权干涉。

附：此地有林权\*

\*方：

乙方：

\*方：（中间人）

年月日

## 简单土地流转合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

承办方：（以下简称乙方）

身份证：

为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《xxx土地管理法》《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_

2、承包形式：\_\_\_\_\_

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。  
(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，超过期限不受法律保护)

### 四、承包金及交付方式

1、合同签订之日起三年内，每年每亩租金\_\_元(折合小麦\_\_斤)，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2、签订合同时交保证金\_\_元，\_\_月\_\_日前交\_\_元承包金，余额部分\_\_月\_\_日前交清，同时保证金转为租金，以后每年\_\_月\_\_日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

### 五、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3、上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5、协助乙方处理好各项矛盾。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有对公共设施的使用权。
- 4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 7、承包期内的水电费由乙方自行承担。
- 8、按照合同约定，按时交纳土地承包金。

## 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_



代表人(签字): \_\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日