

幼儿园小班体育红绿灯教案及活动反思

幼儿园体育活动教案(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

吊车租赁合同简单篇一

吊车出租_为您提供满意的服务

出租_吊车包月价格优惠

信阳吊车出租公司价格合理

吊车价格合理的出租，昼夜服务

信阳吊车出租24小时为您服务

吊车出租公司的电话

信阳吊车出租公司

简述吊车在变电所内的注意事项有哪些

吊车产品出租浅析修地铁用什么吊车

吊车为什么液压油散热器风扇不转了

吊车专业租赁浅析为什么小型吊车油封老是坏

信阳吊车出租公司简述吊车液压系统使用维护要点

信阳吊车出租浅析起重机械的一些工作特点及存在危险因素

吊车租赁合同简单篇二

承租人(甲方)(单位全称)

出租人(乙方)(单位全称)

行业确认证书号:

依照《_民法典》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原*令第166号)的规定,遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则,经双方协商,就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下:

第一条机械设备的租赁及租金计算与支付

机械设备的租赁及租金计算明细表(略)

租金计算。机械设备的租金每月合计_____元(见表一)按合同约定,若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二),租金每月共计_____元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内,若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用,甲方应按租金标准照常支付租赁费。

支付方式: _____

支付时间: _____

第二条项目名称、使用地点

项目名称: _____

使用地点：_____

第三条租赁期限

因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方租赁期不少于_____个月，则按实际租赁时间结算；少于_____个月，按个月结算租赁费。

本合同签定之日起_____日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条保证金

合同签订后甲方向乙方支付_____元作为本合同的履约保证金。

甲方应在机械设备进场前_____日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

其他约定：

第五条机械设备操作、维护与修理

双方约定机械设备由方负责操作、由方负责维护。

因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起小时/日内未能修复的，自故障发生第日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

双方约定机械设备正常维护保养时间为小时/月，具体时间安排为：

第六条双方权利义务

一、甲方权利义务

有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

甲方应在机械设备进场安装完毕之日起_日内，组织租赁、安

拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线；负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

有权按照合同约定按月收取租金。

机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

负责提供机械设备司机名/台，指挥工名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工

违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)

租赁期满后__日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条双方安全责任

一、甲方安全责任

甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。

当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第八条违约责任

一、甲方违约责任：

甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日_____元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金_____元。

甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

其他约定：_____

二、乙方违约责任：

乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金_____元。

乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次_____元向甲方支付违约金。累计逾期满日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金_____元。

在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次_____元/日的违约金。累计停工超过日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

乙方未按合同约定期及时返还保证金，应按照每逾期一日元向甲方支付违约金。

其他约定：

第九条不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起_日内向对方当事人提供证明。

第十条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管

部门调解，协商或者调解不成的，按下列第_____种方式解决。

向人民法院提起诉讼；

向仲裁委员会申请仲裁。

第十一条其他条款

本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中甲方份，乙方份。

本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同签订地：_____

其他约定：_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

吊车租赁合同简单篇三

出租方(乙方): _____

甲、乙双方经友好协商,根据《_民法典》的规定,签订本设备租赁合同,并商定如下条款,共同遵守执行。

一、乙方根据甲方的项目和甲方自行选定的设备和技术质量标准,向甲方提供以下设备:

备注请特别留意并妥善采取租赁接收器的发放方式方法以最大程度的减少因遗失而给您或贵司带来的损失。我们亦将以我们的专业经验积极配合协助贵方工作人员做好同传接收设备的发放与回收工作。

遗失接收机赔偿金额如下:接收机_____元/个。耳机_____元/个。

二、服务期限: _____

1、同声传译设备租赁时间: _____

2、安装时间: _____

3、安装地点: _____。

4、归还时间: _____;逾期不归还,乙方视甲方继续租赁,每天按本次每日收费标准加收租赁费。

三、租金、结算方式与时间:

1、租金: 共计人民币_____元整。

2、支付时间：预付定金_____元(合同签订后_____日内)，会议结束后_____日内付清余款。

3、支付方式：现金或支票。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、乙方向甲方提供的设备应保证配件齐全并能正常使用；

3、设备如在使用过程中有遗失和损坏，甲方需按照设备的价格表进行赔偿；

名称价格名称价格

bosch接收机_____元/台耳机_____元/副

4、设备在租赁期间的所有权属于乙方；

5、在租赁期内，甲方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押；

6、乙方有权随时检查设备的使用和完好情况，甲方应提供一切方便；

7、甲乙双方如欲变更合同内容，双方可另行订立补充合同，签字后生效。

五、违约责任：

1、如甲乙双方有任何一方擅自变更合同内容，致使本合同无法执行，视为违约；但在合同履行过程中，如果由于不可抗力的原因导致合同无法继续履行，合同双方均有权解除合同。

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对该类事件对本合同可能产生的影响，

并应当在合理期限内提供相关证明。

3、如果甲方在双方约定的时间内没有向乙方支付价款，每迟延一天，甲方应当向乙方支付欠款总额万分之五的滞纳金。

4、如果乙方没有按约定时间提供设备及相关技术服务，甲方有权向乙方索取因此造成损失的经济赔偿(以本次设备租用费用的全额为限)。

5、如因甲方自身的原因,造成不使用租赁物的情况:

a-设备尚未装箱运出及技术人员尚未出发，则甲方需向乙方支付合同金额_____%的违约金。

b已经装箱运出并技术人员已经出发，则甲方需向乙方支付合同金额_____%的违约金。

六、其他约定:

1、因本合同发生争议，双方应协商解决。如协商不成，约定受乙方所在地区基层人民法院管辖。

2、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，正本与传真件共具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

承办人签字：_____承办人签字：_____

吊车租赁合同简单篇四

甲方：_____（以下简称：出租方）

乙方：_____（以下简称：承租方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

设备名称

型号规格

机械编号

发电机

发电机

第二条 租赁期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条 工程项目，工作内容和施工地点

3、1 工程项目：_____

3、2 工作内容：_____

3、3 施工地点：_____

第四条 租赁方式及所有权

4、1 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

4、2 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4、3 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 租赁价格计费时间及租费的签认

5、1 租赁价格：本设备按每月_____元（大写：_____）收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日日历天_____元收取租赁费。

5、2 租赁计费起止时间

5、2、2 在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

5、2、3 机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5、3 运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属出租方原因若不能发电施工不作计费，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

5、4 机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。机械的进出场费全部由承租方承担。

第六条 付款方式

6、1 设备发运之前，承租方须先预付给出租方一个月的租费_____（大写_____元整）及设备返程运费_____（大写_____）共计_____。

6、2 以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用机械到期前五日预付下一个月租费。

第七条 双方义务和责任

7、1 出租方的义务和责任

7、1、1 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

7、1、2 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

7、1、3 负责操作人员的工资及设备维修配件。

7、1、4 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

7、2 承租方的义务和责任

7、2、1 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

7、2、2 免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

7、2、3 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

7、2、4 负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

7、2、5 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

7、2、6 租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7、2、7 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条 租赁机械的毁损和灭失

8、1 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损（正常损耗不在此内）和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

8、2 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

8、2、1 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

8、2、2 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

8、2、3 当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条 违约责任

9、1 承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，

出租方设备将延迟进场功停机。

9、2 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

9、3 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

9、3、1 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

9、3、2、 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第十条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件，租赁机械发运及到达签认收据，双方签认的机械租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条 争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向人民法院起诉。

第十二条 本合同签字，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

出租方（盖章）：_____ 承租方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____ 负责人（签字）：_____

合同主要事项

- 1、租赁机械名称
- 2、规格型号
- 3、管理号
- 4、出厂日期
- 5、数量
- 6、制造厂家
- 7、租赁机械使用地点
- 8、交货地点
- 9、损失赔偿金
- 10、名义货价

吊车租赁合同简单篇五

仓库租赁合同(篇一)

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

一、出租库房坐落地址：

二、储存商品名称： 桶装水

三、租赁面积： 20 *方米的库房。

租赁期限：租期为_____年___月___日至_____年___月___日止。

四、租金及交付方式

- 1、每月租金为伍佰元整，每月___日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。
- 2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有_____年的仓库租赁权。

五、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

八、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交_____市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期_____年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

仓库租赁合同(篇二)

出租方：___

承租方：___

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、建物地址：

甲方将其所有的位于上海市_____区_____的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积：

出租房屋的登记面积为_____平方米。

三、租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。其
中_____为免租期。甲方应于20_____
年_____月_____日以前将房屋腾空交给乙使用。

四、定金：

1. 乙方应付的定金为_____元整，20_____年_____
月____日支付给甲方定金共
计_____元整。

在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五、租金：

1. 数额：双方议定租金为每月_____元整，乙方以_____形式支付给甲方。

支付方式：

租金按_____个月为壹期支付，第一期租金于20_____年_____月_____日以前付清，以后每期租金支付时间为_____先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担)，甲方收到租金后应予以书面签收。

如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的

百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

六、保证金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计_____元整，乙方应于_____给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七、其他费用：

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、甲方的义务：

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或

其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九、乙方的义务：

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十、合同终止及解除的规定：

1. 乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在_____日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一、违约处理：

1. 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为

违约，双方同意违约金为_____元整。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二、补充协议：

1□_____

十三、其他

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

仓库租赁合同(篇三)

甲方：_____仓储有限公司

乙方：_____进口有限公司

根据_海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条 租赁物的位置, 面积和用途

甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米

米;办公用房面积为_____平方米.

乙方租赁此仓库用于_____海关审批,验收合格的公用保税仓库.

此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

第二条 保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

甲方负责提供_____小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《_海关法》作出相应处理.

第三条 免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

租赁期限届满前_____个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

第四条 租金和其他费用

仓库一楼为每月每*平方米人民币_____元,二楼为每月每*平方米人民币_____元.办公用房租金为每月每*平方米人民币_____元.乙方按月支付,将租金汇入甲方指定的下列帐户,或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行:_____

开户名称:_____

帐号:_____

乙方应于每月_____日或该日前,向甲方支付租金,如逾期_____天未支付,自第_____天起应向甲方按_____%/日,支付滞纳金.

第五条 专用设施,场地的维修和保养

乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》,做好消防

工作.

乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《_海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条 适用法律

本协议受_法律的管辖,并按_的法律解释.

第十条 其他条款

本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

甲方:_____仓储有限公司

授权代表:_____

乙方:_____进口有限公司

授权代表:_____

_____年_____月_____日

仓库租赁合同(篇四)

甲方: _____

乙方: _____

根据有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

第一条 租赁物的位置、面积和用途

甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米;办公用房面积为_____平方米。

乙方租赁此仓库用于_____审批, 验收合格的公用保税仓库。

此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体。租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理。

根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在_____允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系_____监管物资，未经_____许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向_____报告，由_____作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

仓库一楼为每月每*方米人民币_____元，二楼为每月每*方米人民币_____元。办公用房租金为每月每*方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

乙方在免租期内，将按_____有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及_____人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向_____报告，并进行处置。

第七条 广告

乙方根据_____对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及

道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受_法律的管辖，并按_的法律解释。

第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

仓库租赁合同(篇五)

出租人：合 同 号：

签订地点：

承租人： 签订时间：

依据《_合同法》等有关规定，为规范出租人与承租人双方的权利、义务关系，经协商一致，订立本合同。

第一条： 租赁物

1、名称： 禹会区物流园内金达粮油公司仓库

3、配套设施： 承租人所有存粮食均享受出租人所有存粮食的全部设施，如： 防化仪器、安全保卫等。

4、质量状况： 良好。

第二条： 租赁期限： 3年，自 年月日至年月日。

第三条： 租赁物的用途： 粮食仓储。

租赁物的使用方法： 承租人自用、不转租、不改变租赁物原貌。

第四条： 租金、租金支付期限及方式：

1、租金(大写)： 人民币元整(三年)，每年元整。

2、租金支付期限： 半年一结。

3、租金支付方式： 现金或转账。

4、收购期间租金另立合同，承租人仅支付收购费用，本合同租金不执行，但可计算租赁日期。

第五条： 租赁物交付的时间、地点、方式及验收： 年月日，承租方验收。

5、在仓库出租使用期间，不得以任何理由干涉承租人的管理工作。

6、本合同期满，出租人如不愿意继续出租仓库给承租人，应于本合同期满前40天书面告知承租人。

7、出租人应保持储粮仓库、库区符合约定的使用状态，若发生危及储粮安全或影响其他工作等情况时，应及时处理。

第九条：双方责任：

(一)承租人责任：

1、租用仓库期间，若因承租人原因造成出租人设施损坏，由承租人负责维修。

2、无故不及时支付出租人租仓费用，应支付出租人违约金。违约金按日计算，延迟一日支付出租人租仓费用的%。

(二)出租人责任：

1、因安全保卫工作不力，造成储粮损失，出租人必须赔偿全部损失。

2、不及时维修仓房设施，影响粮食正常储存的，承租人将根据情况扣除其当月租仓费用，造成承租人粮食损失的，由出租人承担。

第十条：未尽事宜由双方协商确定。

第十一条：本合同期限为 年，合同期满后，双方愿意继续履行的，视为合

同的延续，但双方应重新签订合同，明确双方的权利义务，

新合同签订之前，双方的权利义务适用本合同的规定。

第十二条：本合同一式四份，双方代表签字、加盖公章后生效，修改、复印、

传真均不能作为法律依据，双方各执两份。

出租人 承租人

单位： 单位：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

帐号： 帐号：

开户行： 开户行：

邮编： 邮编：

仓库租赁合同样板