

# 出租房房间改造 老旧房子改造出租合同 合集(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 出租房房间改造篇一

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于 年 元 月 日签订了房屋租赁协议书， 年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于 年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于 年 月 日签订如下补充协议：

一、双方于 年 元 月 日签订的《房屋租赁合同》条款继续

有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司 承租方：安徽省凤阳县好又多超市 签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

## 出租房房间改造篇二

乙方：\_\_\_\_\_

乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的. 置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币\_\_\_\_\_元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。

如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币\_\_\_\_\_万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 出租房房间改造篇三

出租方姓名(甲方)：

性别：

身份证号码：

承租方姓名(乙方)：

性别：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 舍 楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押 付 的方式，本房屋月租金为人民币元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 出租房房间改造篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务关系，经协商一致，订立本协议。

第一条 甲方将位于 房屋出租给乙方，该房屋结构为 结构，出租面积为 平方米。房屋所有权证号：

第二条 乙方承租房屋用于 使用，甲方应保证承租房屋质量完好，甲方提供房屋相关设施如下：

第三条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方不得延期交付房屋，应尽力协助乙方入住。

甲方不得随意收回房屋，如因不可抗力收回房屋的应提前一个月通知乙方，向乙方退回剩余房租，并有义务帮助乙方另行寻找房屋。若甲方自行提前终止租赁，甲方应承担乙方应缴纳租金三倍的款项作为违约金支付给乙方。

第四条 乙方不得将房屋转租，不得未经甲方同意将房屋进行拆改，如有以上行为甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第五条 乙方负责交付从租赁日开始发生的水费、暖气费、电费和煤气费。在入住前双方应一起查验表数登记如下：

水表数： ， 电表数： ， 暖气数： ， 煤气数： 。

以便在房屋租赁期满进行结算。

第六条 甲方负责出租房屋及原有附属设施的维修，并承担维修费用，乙方发现房屋及原有附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复：甲方应在接到乙方通知二日内进行维修，乙方应予以协助，逾期不维修的，乙方可代为维修，由甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

第七条 合同到期后，凡乙方添增的物品由乙方自行处理。

第八条 合同到期后，乙方享有优先承租权，应当提前10天同甲方协商。

第九条 付款方式

（一）月租金为 元（大写： 元整），乙方租赁期间由乙方承担该房屋的物业费。

（二）付款方式： ，乙方向甲方结当月的租赁费，同时甲方应向乙方提供正式房租发票。

第十条 其它

（一）甲方应保证承租的房屋在租赁前无任何瑕疵，租赁期内甲方抵押该房屋，需书面通知乙方。

（二）本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力，须严格遵守。

（三）合同履行过程中发生争议，向合同签订地（\_\_市\_\_路\_\_号）人命法院起诉。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

## 出租房房间改造篇五

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_，户型：\_\_，现租给乙方使用，双方经协商，达成如下协议：

- 1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为\_\_，乙方应提前\_\_天缴纳半年房租。
- 2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。
- 3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。
- 4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等相关设施）出现损毁，乙方自行负责修理事宜。
- 5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议，应提前壹个月通知对方，以便做好善后交接。
- 6、乙方应向甲方加纳房屋保证金\_\_。合同终止时，乙方应遵守上述规定并缴清所有费用，保证家电、家具能正常使用，甲方即退还乙方保证金。
- 7、如遇拆迁，甲乙双方应按拆迁规定，提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同签署时间：