

内部述职报告 物业内勤个人述职报告 告(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

写字楼租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称“甲方”）

代理人：_____

承租方：_____（以下简称“乙方”）

代理人：_____

甲、乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋及附属设备设施等有关事宜签订本合同。

第一章 租赁房屋基本情况

第一条 房屋名称为_____，位于_____，房屋建筑面积约为_____平方米。

第二条 甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条 房屋的用途：_____。

第四条 房屋效验见附件一。

第二章 租赁房屋期限

第五条 租赁期限自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。

第三章 租金、保证金、物业管理费、其他杂费

第六条 双方约定租金为人民币 _____元/月；

第七条 租金支付方式为：

(1) 乙方支付 _____月的租金为保证金。

(2) 按每 _____月为一期支付；乙方需提前十天支付甲方下一期的

(3)

第八条 乙方同意支付甲方租赁保证金以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费的义务，该笔租赁保证金由乙方在签署本合同时支付甲方。全部租赁保证金由甲方于本合同终止之日起十五个工作日内抵偿乙方欠付租金或其它杂费后无息返还乙方。

第九条 租赁期间，甲方承担 物业管理 费，乙方承担 内部水电费、空调加时费(周一至周五 _____- _____时段外的空调使用费用)、电话费、室内清洁费 等与乙方直接经营发生的费用。

第四章 租赁房屋交付

第十条 甲方应当于 _____年 _____月 _____日以前向乙方交付房屋钥匙，并按照交割清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十一条 甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

第五章 租赁房屋装修及交还

第十二条 甲方应按照双方约定的装修方案(即附件一)，并督促装修公司保时、

第十三条 本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付给甲方，乙方须保证房屋及房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，并不得影响房屋的正常使用，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

第六章 甲方权利和义务

第十四条 甲方权利和义务

2、甲方保证在出租期内房屋可以被正常使用，甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为；

3、房屋及所属设施由于自然老化等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

5、如发生出租方权利转让情况或拟变更租赁房屋所有权人，甲方应提前二十天书面通知乙方，并保证本合同条款对租赁房屋未来出租方(产权人)继续有效。

第七章 乙方权利和义务

第十五条 乙方权利和义务

1、乙方应保证提供的营业执照属实并保证在承租期内合法使用该房屋；

2、按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；

5、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

6、本合同终止时，乙方滞留于房屋内的物品视为乙方放弃，甲方有权处置。

7、乙方在承租其间发生的任何经营费用及债务与甲方无关。

8、乙方不得团、转让此房间。

第八章 甲、乙双方的违约责任

第十六条 甲、乙双方任何一方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔偿对方损失。

第十七条 合同终止时乙方延期交会房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从保证金中扣除。

第十八条 乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之一支付违约金，拖欠租金超过柒天，甲方有权解除本合同，收回房屋。

第十九条 乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，保证金不予退还。

第二十条 甲方提前解除本合同，应提前30天预先备有甲方，并赔偿相当于保证金的违约金。

第二十一条 甲方若逾期退还乙方保证金，每逾期一天，则甲方需按保证金的千分之一支付违约金。

第九章 本合同变更、续签

第二十二条 本合同条款在执行中需要变更的，希望变更的一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订补充协议。

第二十三条 乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件

第十章 不可抗力

第二十四条 由于不可抗力(如天灾及政府强制行为)的原因导致租赁房屋毁损和造成甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

第十一章 争议解决方式

第二十五条 因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，由房屋所在地法院管辖。

第十二章 本合同的第一次及其他

第二十六条 本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条 本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条 本合同一式二份，签字(盖章)并支付款项后生效，甲乙双方各持有一份，具有同等法律效力。

第二十九条 签署日期 _____年 _____月 _____日。

第三十条 签署地 。

写字楼租赁合同篇二

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局_____年___月制定的，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市_____区_____路_____号（弄）_____室（以下简称该房屋）。

建筑面积：_____平方米。

土地用途：_____。

结构：_____。

楼层：本房屋所在建筑共_____层，本房屋位于第_____层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器（清单见后）。

（简装修不配家具电器）

（毛坯房）

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件（一）。

甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：_____。

1—2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押（按揭）。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

1—3本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

1—4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2—1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中_____年___月___日至_____年___月___日期间的`时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

该房屋租金_____年内不变，自_____年___月___日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____％范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月___日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：

乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在___日内向乙方提供正式的租赁费发票。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

写字楼租赁合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》、房产管理的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的z#号办公用房事宜，经合同双方协商一致，签订本合同。

一、出租房屋情况：

1、甲方出租给乙方的房屋座落在湖北省xxx路(以下简称该房屋)投资广场八、九整层(南向、北向)，该房屋实测建筑面积为1374平方米，房屋用途为办公写字间，房屋类型为写字楼，结构为框架。该房屋的平面图见平合同附件。甲方应向乙方出示：

(1)房地产权证

(2)房屋出租许可证

(3)房屋安全验收证明

2、甲方作为该房屋的合法所有人与乙方建立租赁关系。签订本合同前甲方已告知乙方该房屋未设定抵押，并保证具备国家法律法规规定的出租所需有效手续、证明。

3、合同所租范围的装修及设施状况由甲、乙双方在合同附加条款及附件中加以说明，除甲、乙双方另有约定外，该附加条款及附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还所租用房屋的验收依据，交还时需要保留的部分由双方另行协商。

4、乙方需对所租赁房屋进行再次装修时，必须同甲方指定的物业公司签订装修管理协议，并严格按《装修管理规定》执行，所有装修行为必须得到甲方及甲方指定的物业管理公司同意。

二、租赁用途：

1、乙方必须向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本地有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上款约定的作用用途。

三、租赁期限：

1、甲乙双方约定，房屋租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。免费赠送装修期，自 年 月 日起至 年 月 日止，租金从装修期后开始计算。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前二个月，向甲方提出续租的书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、甲方免费提供乙方公司招牌广告位(除租赁费，其它费用由乙方自理，面积：6-9米×4米)。

四、租赁、支付方式和期限：

1、经双方约定，第一年租金免费。第二年全年租金及物业管理费用总额为人民币250000元，大写金额为贰拾伍万元；第三年全年租金及物业管理费用总额为人民币280000元，大写金额为贰拾捌万元；第四年及第五年全年租金及物业管理费用总额为人民币300000元，大写金额为叁拾万元。乙方应根据本合同以每半年为期限，于每半年末交清下半年租金及物业管理费用。

写字楼租赁合同篇四

*方（委托方）：

乙方（受托方）：

根据合同双方协商决定，以*相关的物业管理法律、法规为框架，双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，就*、乙双方委托期间的责权利关系，特制订本合同。

第一章委托服务的物业基本情况

名称：

地址：

建筑面积：

行政服务中心地上层、地下层。1至3层为行政服务窗口，4至5层为办公区域。大厦配套设施功能有：*空调系统，供配电系统，消防系统，给排水系统，综合布线系统，乘客电梯，大小会议室，技防*系统及建行服务区等。

第二章委托服务范围与内容

一、大厦的公共设施的日常管理。

二、大厦的公共环境卫生保洁。

三、大厦的公共秩序维护。

四、负责大厦的导办、解说。

五、建立本大厦物业基础档案和日常运作档案管理工作。

六、完成合同条款外的由双方协商决定的其它有偿或无偿服务事项。

第三章管理运作方式

一、双方约定本委托合同签订的有效期为壹年，即自20xx年8月1日至20xx年7月31日。乙方对大厦每年服务费用为**万元（大写：整），合同签订之日起十日内结算万元，合同到期之日起十日内结算万元。

以上费用含员工*、社会保险、工装费用、器材费用、办公费、福利津贴、税金和利润。明细如下：

（一）人员*万元。

其中：保洁员8名，解说、导办员5名，水电维修工2名，弱电系统维护工1名，秩序维护人员11名。

以上合计27人，月*元，全年共万元。

二、乙方接受*方监督，在*方指导下开展工作。

三、*方负责大厦设备设施日常维修换件费用和涉及外委*保养和维修费用的支付（外委*保养费用包括：电梯月度保养与年检保险、以及空调、消防、配电、技防等机组的年度计划*保养。外委*维修：是指物业公司服务范围之外的需要委

托外部*公司进行维修的内容)。

第四章*方权利和义务一、审核批复由乙方递交的有关大楼物业管理建议*、整改维修、约定费用结算等书面材料。

二、*方有权利对乙方的管理质量进行随时检查，并要求乙方对管理中存在的问题进行改进，如因乙方管理不善或*作不当造成*方经济损失或大楼共享部位设施或设备损坏，乙方应承担赔偿责任并在合理时间内修复，如没有在合理时间内修复，*方有权根据乙方应承担的赔偿责任在物业费用结算时扣除，如整体管理水平明显下降，在限期整改还达不到明显效果的，直至*方有权解除本合同。

三、*方在合同生效后，乙方可以向*方申请复印与物业管理相关的档案数据，并在双方终止合同时乙方交还给*方，不得交给第三方。

四、按合同约定向乙方结算物业服务费用。

写字楼租赁合同篇五

承租方（乙方）：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方车牌号为车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限

该车租赁期限自____日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆，车辆使用过程中的相关费用由乙方承担。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条本合同自双方签（章）后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

写字楼租赁合同篇六

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。

2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。

3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用水电按实际进行分摊。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：

签约代表：_____签约代表：_____

联系地址：_____联系地址：_____

写字楼租赁合同篇七

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方丰田大霸王车牌号为 xxxxxxxx 车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条 甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条 租赁期限

该车租赁期限自2012年11月 1 日起至 2032 年 10 月 31日止。

第四条 租金

经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条 合同的变更，解除与终止

双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条 违约责任

第七条 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 特别约定

如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条 本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(盖章)

签订时间： 年 月 日

乙方(盖章)

签订时间： 年 月 日

写字楼租赁合同篇八

出租方：_____ (以下简称_甲方_)

公民身份证号码：_____

承租方：_____

法定代表人：_____ (以下简称_乙方_)

根据《_民法典》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商，就车辆租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条车辆状况

第二条租赁期限及租金

甲方自_____年___月___日起，将所租车辆交付给乙方使用，至_____年___月___日时收回。租金为每年人民币_____。

第三条出租方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。(甲方自行使用的除外)
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

第四条承租方的权利和义务

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 5、按期如数交纳租金。
- 6、应按时归还车辆，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

第五条 车辆保险

- 1、甲方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三者责任险。乙方可自愿购买其他险种，费用由乙方自理。
- 2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，乙方应立即通知甲方，甲方应协助乙方向保险公司报案，乙方必须协助甲方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由乙方承担。

第六条 违约责任

- 1、甲方未能按合同约定的交车时间向乙方提供所租车辆，需向乙方赔偿该日租金的倍做为违约赔偿金。
- 2、乙方未经甲方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的倍计收。
- 3、乙方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，乙方应向甲方支付总维修费用(以保证公司评估为准)3%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由乙方承担全部的维修费用和停驶损失。

第七条合同解除

- 1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，乙方有权解除合同。
- 2、在下述任何一种情况发生时，甲方有权解除合同收回车辆，并不返还租金，由此造成的一切法律责任和经济损失由乙方承担：
 - (1)乙方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
 - (2)从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第八条合同的效力

本合同自甲乙双方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第九条争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向人民法院提出起诉。

出租方：_____承租方：

身份证号码：_____法定代表人：

委托代理人：

写字楼租赁合同篇九

根据《_经济合同法》的规定，为明确承租人(下面简称为教员)和出租人(下面简称为唯雅社)的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资遵守：

一、租用的单车为唯雅教育信息咨询服务社(工商注册号：440204600148500)教员工作的专用单车，编号为_____。

二、租赁期间：

租用期为_____年零_____个月。唯雅社从年月日起将出租单车交给教员使用，至_____月_____日。

教员有以下情形之一的，唯雅社可以随时终止合同，收回单车：

- 1、教员擅自将单车转租、转让或转借的；
- 2、教员利用承租单车进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、教员拖欠租金累计达七天的；

合同期满后，如唯雅社仍继续出租的，教员在同等条件下享有优先权。

三、租金的标准及交纳时间：

- 1、租金：十元/月；

2、每月的前三天为租金的交纳时间。

四、单车的维修和管理：

2、教员未经唯雅社同意，擅自改变和损坏租用单车的结构，唯雅社有权要求教员恢复租用单车的原貌和原质，因此而发生的一切费用均由教员负责。

五、唯雅社和教员的责任：

2、单车车胎气不足或没气由教员负责打气。

六、违约责任：

1、唯雅社未按合同条款规定向教员交付单车使用的，负责偿付违约金贰拾元；

2、教员逾期交纳租金的，除应及时如数补交外，另每天按逾期交费金额的2%加收违约金。

3、教员违反合同，擅自将单车转让给他人使用的，应支付违约金贰拾元；如因此造成承租单车损坏的，还应负责赔偿。

4、合同履行期间，任何一方均不能提前终止租赁时间(合同另有规定的除外)，如有发生，违约方要负责赔偿对方的违约金贰拾元。

七、免责条件：

单车如因不可抗力的原因导致损坏和造成各方的损失的，双方互不承担责任。

八、其他事项：

租约期满或教员退租时，经双方共同检查，确认租用单车没

有损坏或短缺。如有损坏或短缺的，则按市价由教员全额负责赔偿。

九、教员有以下情形之一，视为教员遗失单车：

(一) 合同终止不再续约后，五天内不能归还唯雅社单车的。

(二) 唯雅社通知教员单车要出卖，五天内不能归还的。

(三) 教员告知唯雅社单车遗失了的。

十、教员遗失单车需赔偿唯雅社 一百七十一元整。

十一、合同在履行中如发生争议，双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向主管机关申请仲裁或起诉。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商，作出补充，新增条款与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，双方各持一份。

补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日