

最新入股经营汽修厂合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

入股经营汽修厂合同篇一

土地入股是土地流转方式之一，在十一届三中全会后迅速发展起来，使土地所有权和使用权相分离。以下是“土地入股合作协议书”希望能够帮助到您!

*方：(以下称*方)

乙方：(以下称乙方)

根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以集体土地折价入股与*方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议：

一、合作方式

乙方以土地使用权向*方投资入股，*方负责项目的开发建设、经营管理，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，*方按本合同约定向乙方给付红利。

二、合作期限

乙方入股合作期限为 年，自20 年月日起至年月日止。

三、乙方入股土地的基本情况

乙方用于投资入股的土地位于村组，暂估面积亩(以实际核定面积为准)，四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

四、乙方分红的标准及结算方式

1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：

项目建设投产十年内按保底价每亩每年元的标准分红给乙方；十年后按每亩每年元分红给乙方；二十年后按每亩每年元分红给乙方。

2、乙方不参与*方经营管理，不论*方公司经营状况如何，*方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、*方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内*方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的帐户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

五、*方的权利与义务

1、*方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，*方承担办理入股土地使用权*所需费用。

2、*方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、*方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

4、*方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从

事掠夺*经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久*损害。

5、*方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、*方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，*方若需继续使用该土地，在同等条件下*方享有优先权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、乙方有权监督*方使用土地的情况，并要求*方按约履行合同义务。

3、乙方应协助*方按合同规定行使土地使用权，帮助*方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉*方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助*方办理合法土地使用权*到名下。

5、乙方必须维护*方的生产、生活环境，保护*方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍*方生产、生活，破坏经营秩序，如造成*方损失，乙方负责全部经济赔偿。

七、合同期满后地上建筑物、构筑物及相关设施的处理

1、*方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购置的相关设施、设备及可移动的

构(附)建物等，*方自行拆除归*方所有。

2、永久*建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

八、其它约定

1、在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在以土地入股经营期内挪作他用，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、*方在原土地入股份额外，与他方进行合作，接受他人土地入股并进行投资，其入股土地及投资资产自然形成另外的法律关系，(包括购买土地进行投资)。如进行资产整合、改组、原土地入股人(乙方)有权享有优先权。

3、如生产经营需要，企业向银行借贷资金用于发展生产，必须征得乙方同意，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。

4、地面建筑物、构筑物以合作公司名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使建设生产符合国家法律法规。

5、*方有权对整个建设项目进行规划、设计，确定建设施工方案。

6、建成投产后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产管理層，待遇与其他人平等。

7、本协议一经签订，依据《公司法》组建公司董事会，乙方可委派1名股东代表作为公司监事监督公司管理。

8、合同到期后，如公司经营正在良*循环，*方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。

9、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、

占用，*方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归*方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

九、合同的变更、解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。
- 2、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法继续履行的。
- 3、不按合同规定用途使用土地的。

十、违约责任

- 1、一方违约应按乙方叁拾年红利总和的10%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。
- 2、因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供*材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

十一、争议解决的方法

- 1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)**进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地*法院起诉。
- 2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

十二、合同生效

本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜,经*乙双方共同协商一致后订出补充协议书,补充协议与本合同具有同等法律效力。

*方(签章) 乙方(签章)

鉴*单位(签章)

签订日期: 20 年月日

入股经营汽修厂合同篇二

甲方:

乙方:

根据《民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定,本着平等协商、自愿有偿的原则,经双方充分协商一致,就乙方以集体土地折价入股与甲方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议:

乙方以土地使用权向甲方投资入股,甲方负责项目的开发建设、经营管理,承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后,甲方按本合同约定向乙方给付红利。

乙方入股合作期限为__年,自__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方用于投资入股的土地位于村组,暂估面积亩,四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：项目建设投产十年内按底价每亩每年元标准分红给乙方；十年后按每亩每年元分红给乙方；二十年后按每亩每年元分红给乙方。

2、乙方不参与甲方经营管理，不论甲方公司经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的账户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担责任。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、甲方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，甲方若需继续使用土地，在同等条件

下甲方享有优先权。

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3、乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到名下。

5、乙方必须维护甲方的生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

1、甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购置的相关设施、设备及可移动的构建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2、永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

1、在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在土地入股经营期内挪作他用，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、甲方在原土地入股份额外，与他方进行合作，接受他人土地入股并进行投资，其入股土地及投资资产自然形成另外的法律关系，。如进行资产整合、改组、原土地入股人有权享有优先权。

- 3、如生产经营需要，企业向银行借贷资金用于发展生产，必须征得乙方同意，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。
- 4、地面建筑物、构筑物以合作公司名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使建设生产符合国家法律法规。
- 5、甲方有权对整个建设项目进行规划、设计，确定建设施工方案。
- 6、建成投产后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产管理层，待遇与其他人平等。
- 7、本协议一经签订，依据《公司法》组建公司董事会，乙方可委派名股东代表作为公司监事监督公司管理。
- 8、合同到期后，如公司经营正在良性循环，甲方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。
- 9、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，甲方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归甲方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。
- 2、因不可抗力使合同无法继续履行的。
- 3、不按合同规定用途使用土地的。

- 1、一方违约应按乙方叁拾年红利总和的0%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。

2、因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡人民政府进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

本合同自双方签字后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方乙方

鉴证单位

签订日期：

入股经营汽修厂合同篇三

（一）经自愿协商，甲方将亩土地经营权（具体见下表及附图）出租给乙方。

序

号

村（组）

地块

名称

地块

代码

坐落（四至）

面积（亩）

质量

等级

土地

类型

承包合同

代码

备注

东

南

西

北

（二）出租土地上的附属建筑和资产情况现状描述：

出租土地上的附属建筑和资产的处置方式描述（可另附件）：

□

入股经营汽修厂合同篇四

甲方：

住所：

乙方：

住所：

甲乙双方本着友好合作，诚信互惠的原则，经协商一致，就乙方在甲方“_____”进行办公用品采购合作事宜达成以下协议：

一、乙方采购办公用品指定在甲方“_____”时，可提前通知预订或临时安排，由甲方提供及时的送货_____。

二、凡乙方在“_____”采购的办公用品均享受会员价，如月结算金额达到_____元以上，则乙方在会员价的基础上享受_____折优惠。

三、甲方应保质保量向乙方提供所采购的办公用品，并在_____个自然日内给乙方提供及时的送货_____，如乙方所采购的办公用品存在质量问题，乙方有权要求退款或退换货。

四、结账方式为_____，结账时间为每月_____日之前，甲方凭乙方上月办公用品采购账单明细及相应发票与乙方结账。

五、为方便甲方管理，乙方应提供签单人员名单及签字字样。双方确认_____为乙方授权签单代表。今后如有变更，乙方

需提前以电话或书面形式通知甲方。

六、在协议期间，如乙方公司搬迁或签单人员变动，乙方须第一时间告知甲方，否则由此引起的责任由乙方承担。

七、本协议暂定_____年，有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。到期后双方如无异议，协议自动顺延。

八、未尽事宜由双方另行协商，补充条款经双方签字盖章后与本协议具有同等的法律效力。

九、合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

入股经营汽修厂合同篇五

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

经友好协商，根据^{^v^}法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就合作投资“_____”项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和出资方式

1、甲、乙、丙等三人同意投资设立“_____”。

2、该餐厅预计总投资为人民币_____元，各方出资分别为：

（1）甲方出资人民币_____元，占出资总额的_____%。

（2）乙方出资人民币_____元，占出资总额的_____%。

（3）丙方出资人民币_____元，占出资总额的_____%。

第二条 餐厅的运营方式

1、全体投资人作为餐厅的实际拥有者，同意以授权经营的形式共同委托餐厅的店长作为主要经营负责人，负责餐厅的所有经营事项，并办理工商相关登记，注册类型为个体工商户，并以餐厅店长的名字登记为户主。

2、餐厅内部设立股东会，各投资人依据出资比例行使权利，履行义务，但不直接参与经营管理，餐厅的经营管理直接由店长负责，店长直接向股东会负责。

3、餐厅的店长有义务向全体投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

4、餐厅的店长在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成全体共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对餐厅的店长执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

第三条 利润分享和亏损分担

1、餐厅的收益归全体共同投资人，共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润。

2、因投资餐厅产生的亏损或者民事责任，由全体共同投资人按照出资比例承担。

3、经全体共同投资人协商一致，甲方从其所占有的_____%的股份中拿出，乙方和丙方从各自占有的_____%的股份中各自拿出，三方合计拿出的股份作为干股奖励给餐厅的店长，餐厅的店长只享有干股的利润分配权，不享有餐厅实际所有权和其他权利。

第四条 投资入股与投资的转让

1、在餐厅存续期间，共同投资人以外的人希望投资入股餐厅的，需经共同投资人全体通过。

2、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的

全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意，不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。

3、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

4、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

5、餐厅的店长作为在工商登记的个体工商户户主，应向全体投资人作出承诺：未经全体投资人的书面同意不能单方面转让全部或部分资产或权利。否则除需向全体投资人返还资产、赔偿损失外，还需承担侵占全体投资人资产的相关刑事与民事责任。

第五条 违约责任

1、投资各方应遵守本协议，不得违约，否则应向守约方承担违约责任。

2、任何一方不按期出资，应承担延期出资所产生的一切法律后果。

第六条 其他

1、餐厅不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各全体共同投资人的出资比例分担。

2、在餐厅正式开业后，共同投资人若有自行在餐厅招待或签单的，应按成本价折算，并在其所得的收益中扣除。若属餐厅业务需要的招待，需由全体共同投资人同意并签字确认后，方可列入餐厅的经营成本。

第七条 争议解决

本协议未尽事宜由全体共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。不能协商一致的，任何一方都有权向_____人民法院提起诉讼。

第八条 其他

本协议一式_____份，全体共同投资人各执_____份。经全体共同投资人签字盖章后即生效。

甲方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

乙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

丙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：