

最新北京商铺出租合同(优质8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

北京商铺出租合同篇一

根据《_中外合作经营企业法》和中国的其他有关法律，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在_云南省昆明市，共同投资举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章 合作各方

第一条 本合同的各方为：

中国公司(以下简称甲方)，是依据_法律成立的企业，在中国地登记注册，其法定地址在中国市区街号。

法定代表：姓名职务国籍

_国公司(以下简称乙方)，是依据法律成立的企业，在国地登记注册，其法定地址在。

法定代表：姓名职务国籍

第三章 成立合作经营公司

第二条 合作各方根据《_中外合作经营企业法》和中国的其他有关法规，同意在中国境内建立合作经营有限公司(以下简称合作公司)。

第三条 合作公司的名称为有限公司，英文名称为。

合作公司的法定地址为：省市路号

第四条 合作公司的一切活动，必须遵守_的法律、法规和有关条例规定。

第五条 合作公司的组织形式为独立核算、自负盈亏，合作公司以其全部财产为限对债务承担责任。合作各方以各自合作条件对企业债务承担责任。

第四章 生产经营目的、范围和规模

第六条 合作公司经营目的是本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进的适用的技术和科学的经营管理方法提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。

第七条 合作公司生产经营范围是：

第八条 合作公司的生产规模如下：

- 1、合作公司投产后的生产能力为。
- 2、随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产。产品品种将发展。

第五章 投资总额与注册资本

第九条 合作公司的投资总额为人民币元(折万美元)。

第十条 合作公司的注册资本为元人民币(折万美元)，其中：甲方美元占%，乙方美元占%。

第十一条 合作各方提供下列合作条件：

甲方：

乙方：

第十二条 合作公司注册资本由合作各方按出资比例分期缴付，每期缴付的数额如下：

第十三条 合作一方如向第三者转让其全部或部分合作条件，须经合作他方同意，并经审批机关批准。

合作一方转让其全部或部分合作条件，合作他方有优先购买权。

第六章 合作各方的责任

第十四条 除本合同其他条款已有规定外，合作各方应履行下列责任：

甲方责任：

办理为设立合作公司向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜；

向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续；

协助办理合作公司建设期所需的机械设备的进口有关手续和在中国境内的运输事宜；

协助合作公司联系落实水、电、交通基础设施；

协助合作公司招聘当地的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员；

协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许可证和旅行手续等。

负责办理合作公司委托的其他事宜。

乙方责任：

负责(协助)将作为出资的机械设备等物资运至中国港口(交付合作企业)；

办理合资公司委托在中国境外选购机械设备、材料等有关事宜；

提供需要的设备安装、调试以及试生产人员、生产和检验技术人员；

培训合作公司的技术人员各工人；

负责技术转让的外方应负责合作公司在规定的期限内按设计能力稳定地生产合格合同产品；

负责办理合作公司委托的其他事宜。

第七章 技术转让

第十五条合作各方同意，由合作公司与乙方或第三者签订技术转让合同，以取得为达到本合同第一章规定的生产经营目的、规模所需的先进生产技术，包括产品设计、制造工艺、测试方法、材料配方、质量标准、质量控制、培训人员等。

第十六条 乙方对技术转让提供如下保证：

乙方保证对所转让的技术是合法的拥有者，否则承担一切法律责任和经济责任。

4. 图纸、技术条件和其他详细资料是所转让技术的组成部分，保证如期提交；

6. 乙方保证在技术转让合同试产期内使合作公司技术人员和工人掌握所转让的技术。

第十七条 如乙方未按合同及技术转让合同的规定提供设备和技术，或发现有欺骗或隐瞒之行为，乙方应负责赔偿合作公司的损失。

第十八条 技术转让费采取提成方式支付。提成率为产品出厂净销售额的%。提成交付期限按第十九条规定的技术转让合同期限为期限。

第十九条 合作公司与乙方签订的技术转让合同期限为年。技术转让合同期满后，合作公司有权继续使用和研究发展该引进技术。

第八章 产品销售

第二十条 合作公司的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占%，内销部分占%。

第二十一条 产品可由下述渠道向国外销售：

由合作公司直接向中国境外销售占%。

北京商铺出租合同篇二

租凭方_____ (以下简称甲方)

承租方姓名：_____ (以下简称乙方)

住址：_____

身份证号：_____

手机： _____

商铺位置： _____

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：

甲方将座落于_____市_____区_____路_____号_____层_____区_____号，使用面积_____商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。

除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。

经营期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，使用期共计_____年。

(一)乙方需在签定本合同之日起一次性向甲方支付自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日租金_____。

(二)乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币_____元。

(三)本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金(保证金不计算利息)。

(一)如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。

(二)如乙方决定装修，必须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

(三)乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

(四)甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。

(五)合同期满或因其它原因终止合同，乙方应按约定对在甲方场所内的建筑进行复原

(一)经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日_____%的滞纳金。甲方自行承担照明电费，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。

(二)在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。

(一)如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。

(二)经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。

合同期满，乙方要求继续经营，需在甲方规定的时间内(合同期满前三十日)向甲方提出书面申请，经甲方同意后，在规定的时间内办理续营手续，甲方未改变经营格局，乙方按甲方要求未改变经营范围的，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

(一)甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定，认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。

(四)乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的安全防火工作，并承担相应的责任。

(一)乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1. 擅自拆改商铺结构或改变用途的。
2. 拖欠费用。
3. 利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。
4. 严重损坏甲方名誉、利益

(二)合同如遇下列情况应当终止：

1. 合同期满的。
2. 双方协商同意的。
3. 遇不可抗力(指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等)致使合同无法履行的。

(三)合同终止与解除时应办以下手续：

1. 乙方结清应交纳的各项费用；
2. 甲乙双方结清相关费用和保证金；
3. 甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

(一)乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

(二)经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同

将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的_____ %向甲方支付违约金。

(三)经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

甲乙双方因本合同发生争议，应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商，在三十日内未能达成协议，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

(一)本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

北京商铺出租合同篇三

(一)本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。

(二)本合同一式份，其中出租人执份，承租人执份，租赁登记备案部门执一份，房地产经纪机构执一份(通过房地产经纪机构成交的)，具有同等法律效力。合同附件是合同不

可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同生效后，甲乙双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。对本合同的解除，应当采用书面形式。

（四）。

出租人（签字或盖章）： 承租人（签字或盖章）：

签订时间：年月日 签订时间：年月日

北京商铺出租合同篇四

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资果品批发项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条共同投资人的投资额和出资方式

甲、乙双方同意，以果品批发项目为投资主，各方出资分别：甲方占出资总额的___%；乙方占出资总额的___%。

第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

第三条事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的

日常事务

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

第四条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

北京商铺出租合同篇五

借款方：_____

担保人：_____

根据《_民法典》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条借款利率：借款利率为月息_____%，按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条借款期限：

借款期限自____年___月___日起，至____年___月___日止。借款实际发放和期限以借据分____次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条还款资金来源及还款方式：

第七条保证条款：

借款方请____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款账户内扣收贷款本息。

第八条违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据____日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方账户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方账户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

甲方：_____乙方：_____

北京商铺出租合同篇六

承包方（简称乙方）：_____

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《_消费者权益保护法》、《_价格法》、《苏州市保护消费合法权益条例》，__（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理局核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、设计房屋地点：__区（县）__路__弄（村）__号__楼__室。

3、住房结构：____房型____房__厅__套，施工面积____平方米。

4、本工程由__方设计施工方案。总价，设计费按套内面积 每平方60元。

二、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表：

三. 本合同一式 ____ 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。任何一方违约赔偿另一方 % 违约金。

四. 其它约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

北京商铺出租合同篇七

甲方：（简称房主人）

乙方：（简称租房人）

一、经甲、乙双方友好平等协商达成共识，甲方将位于 ， 约 m² 租赁期为壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。期满后乙方如需续租，甲方保证在同等条件下优先让乙方续租。

二、付款方式：第一年签订合同时，每月租金 元，时间个月，乙方向甲方预交租金总额元整不退，租房押金 元，期到押金退还给乙方。如不交清租房费和水电费，甲方有权收回房屋，租房合同自然终止。

三、合同期内，乙方可以转让，继续租赁或转让，乙方不能收转让费，乙方必须让第三方与甲方见面，共同协商租金价格和水电费的交付方式，订立相关合约。

四、改造与装修：根据经营需要，乙方需对现有房屋进行装修，装修工程不能对主体工程构成影响。如果装修对主体有影响的，必须到原设计院设计本楼的主要总设计师再设计蓝图纸及书面签字盖章才能装修。如乙方自己改造，没经甲方同意，改造房屋造成一切经济损失均由租房人负责。

五、合同期满时，甲方即时收回房屋，乙方即时房屋退给甲方，结构改造和上墙的装修设施乙方一律不能拆迁和搬走。

六、水电供应及费用结算：甲方供应水电，水电公司停电停水的原因，甲方也无能为力。水电总闸前和主管道、主干线的维修由甲方负责，分干线管道等均由乙方负责，房内的管线开关、灯管、灯泡由乙方自行负责。

七、甲、乙方的税费由承租方用房屋期内的时间有关部门的税金及其他一切费用由乙方负责。

八、甲方的房屋上的建筑物、室内外水电设施如有被盗、损坏按原价及现价赔偿房主人。

九、乙方经营餐馆，排油烟必须排到下水道内或采取最科学的方法排出油烟。

十、乙方承租人使用时必须注意安全和卫生，严禁在窗口摆放东西，严禁在门窗洞口乱甩杂物打伤亡人均由租房人承担一切经济及刑事责任，甲方概不负任何责任。

十一、空格内手填写的字与打印的字具有同等的法律效力。

十二、甲方的门面房屋如果要向银行抵押贷款或甲方此门面出售，乙方必须配合甲方，需要乙方签字的必须签字，如果乙方不签字，甲方有权立即收回房屋租房费押金不退，造成损失均由乙方自己承担。

十四、乙方租房门面不准收废品，不准做仓库，如果乙方做仓库收废品，甲方有权立即收回本门面，乙方交的租金及押金不退回。

十五、本合同双方签订之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十六、未尽事宜，双方友好协商处理。

电表底数：度

水表底数：吨

甲方：乙方：

_____年_____月_____日

北京商铺出租合同篇八

设计单位（或施工单位，以下简称甲方）：本溪市恒鼎光伏

科技有限公司 建设单位（或业主，以下简称乙方）：经甲乙双方协商，根据_颁布的《合同法》要求，为了确保分布式光伏电站项目顺利完成，明确甲乙双方责任、权利和经济关系，鉴定本合同，双方共同履行。

一、 根据乙方用电要求，甲方经过对乙方安装现场实际勘测，科学合理的制订分布式光伏电站安装方式及容量，确定其项目方案。

二、 乙方的分布式光伏电站项目安装现场如涉及公共区域，需要提供物业管理部門证明。法人单位需要提供营业执照，自然人需要提供个人身份证明和房产证明。

三、 甲方配合乙方对分布式光伏电站项目申请备案，到电业管理部门办理其项目相关手续，申请国家度电补贴(国家发改委2014文件，分布式光伏电站度电补贴元)。

四、 甲方负责乙方分布式光伏电站一站式服务，提醒乙方对其电站日常注意事项。甲方提供5年不包扩设备异常损坏的售后服务。

五、 乙方可以自行管理分布式光伏电站，也可以有偿委托甲方管理其电站，需要签署甲乙双方分布式光伏电站管理协议备案。

分布式光伏电站项目，由甲方提供一站式服务，其项目静态投资为10元/瓦，按合同要求分步付款。如需开具发票，需要乙方提供税赋，普通发票为项目静态投资额的6%，增值税发票为项目静态投资额的17%。

甲方所使用的光伏产品符合光伏元器件国际a类标准，光伏电池组件寿命可达25年，其效率衰减仅为。项目质量达到供电管理部门的供电标准和行业标准。如光伏组件等设备在保质期内发生质量问题由甲方全权负责。