

2023年幼儿园小班中秋节活动方案及反思 幼儿园小班中秋节活动方案(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单租房合同精简版篇一

乙方（承租方）_____身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有

优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单租房合同精简版篇二

经过友好协商，就房屋租赁续租事甲乙双方于_____年___月___日经过友好协商达成如下合同条款：

1、房屋位置：

2、租赁期：

租赁期限为_____个月，_____年___月___日至_____年___月___日止。

3、房屋租金与相关费用：

每月租金金额为_____元/月，大写：_____押
金_____元。

4、支付方式：

租赁原则为先付租金后用房。房屋租金按每三个月收取一次，提前15天向甲方付清下一期租金。如乙方付款期的最后一天为法定节假日，可顺延至节后第一天。每次付款甲方应向乙方出具收据。

5、房屋装修：

乙方可对所租用的门面房自费进行装修，但对房屋状态的任何改变和所拟定的装修方案都必须征得甲方的文字同意和必要时经管理部门的批准后方可进行，装修垃圾自行清理。任何擅自改变房屋的结构或造成房屋及相关设施的损坏，乙方都必须恢复原状，如损坏严重则必须修复并予以赔偿损失。

7、权利和义务：

合同到期在乙方结清所实际费用并房屋交接完毕后，甲方应于当天退还乙方所交房屋租赁保证金。

乙方有权利用所租房屋进行经营，但不得利用所租房屋进行非法活动，无权把房屋作为抵押品抵押，否则乙方将承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将所租房屋出租或转让给第三方。

合同期内甲方不得要求变更租金收费标准。

8、消防与安全：

经营安全与经营商品安全由乙方自行料理。

消防安全乙方应按国家规定执行，如因乙方原因出现的事故和损失，均由乙方承担责任。

9、违约责任：

a.除上述相关约定外，在合同有效期内，任何一方均不得提出提前终止本合同，如有提出，则提出方应承担违约责任，向另一方支付未到期房租的50%作为违约金。

b.房屋租赁金应按本合同第5项的约定的支付，如逾期迟付，乙方则应承担下述责任：

(1)逾期付款5日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金。

(2)逾期付款至15日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金；不予退还乙方所交付的租赁保证金；有权终止合同收回所出租的房屋。

10、续租：

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续租权；若乙方不再续租，须提前两个月以书面形式通知甲方，合同期满后，房内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

11、其它事宜：

如因火灾、水灾、地震、政府命令(包括拆迁)等不可抗力因素致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任。

命令拆迁，双方可解除合同，互不承担违约责任。或者友好协商以继续合作。

本合同未尽事宜双方可通过友好协商解决。

简单租房合同精简版篇三

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方当事人经充分协商,达成房屋租赁合同如下:

一、该房屋位于 , 房型 , 使用面积: 平方米, 房屋质量好。

二、租赁期共 个月, 从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋月租金为人民币 , 交纳期限为每 个月交纳一次, 每次交纳人民币 。

四、乙方向甲方交付保证金人民币 , 与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用, 由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方, 物业管理费由甲方承担。(当日读数: 电: 煤气: 水:)

六、乙方有下列情况之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋。

1、 乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的;

3、 乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前, 如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同, 需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力等原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

(补：甲方提供室内设施有：1： 2： 3： 4：)

简单租房合同精简版篇四

甲方：(房屋出租方)

乙方：(房屋承租方)

甲方愿将_____房屋租赁给_____(以下简称乙方)，经甲乙双方协商签定如下合同：

一、甲方从____年____月____日起将其房屋出租给乙方使用，期限到____年____月____日止，为期____年。房屋全年的租金____元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，

否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、 乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、 合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效)

甲方签字：

乙方签字：

日期：____年____月____日

简单租房合同精简版篇五

出租方：（以下简称甲方） 身份证号：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址_____。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期

付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

签约日期： 签约日期：

简单租房合同精简版篇六

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;共_____ 层
第 _____层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为_____ (人民币大写) 元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 _____支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1)

(2)

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

___年___月___日

简单租房合同精简版篇七

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

一、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自200 年 月 日起至200 年 月 日止，租期 个月，押金 元。付租方法：乙方一次性付给甲方 个月的租金 元。余款需于 年 月 日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内

结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数，水表指数，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品：。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

（手印）

（手印）

年 月 日

简单租房合同精简版篇八

合同编号：

甲方：（出租方）某物业公司 乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1、房屋位置

1、座落位置：

2、面积：13个平方 乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

1、5元计算，由乙方与租金一同交付给甲方。

4、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

6、租赁期内，乙方保证并承担下列责任： 1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房

屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期____日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

11、双方约定的其它事项；

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表人：代表人：

地址： 地址：