

# 最新购买别墅合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 购买别墅合同篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房人（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守

第一条甲方自愿将坐落于的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条房屋基本情况：产权证号：\_\_\_\_，所在楼层/总楼层：\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_（此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购买别墅合同篇二

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条 本契约签订之日起\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

### 购买别墅合同篇三

单位名称： 项目名称： 单位地址： 项目地址： 联系人：  
电话： 传真： 邮政编码：

买卖双方根据《\_合同法》，经友好协商一致同意签订本合同，并共同遵守。合同条款如下：

#### 二、货款支付及产品交货周期

1、电梯土建图、技术规格(附件一)经买卖双方共同确认，卖方在本合同约定的时间内收到买方的相应款项后，本合同产品交货周期为120天。如电梯土建图、技术规格(附件一)有未确定项，或在合同执行中买方提出变更，产品交货周期的起始日将从买方确定待定项及变更项后计核。

2、买方于合同签订后5日内将合同总价的10%作为定金汇入卖方账户。

3、买方需在产品发运前天将合同总价的20%作为产品排产款汇入卖方账户。

4、买方需在产品发运前天将合同总价的70%作为产品提货款

汇入卖方账户。

5、本合同总价不包括产品安装费。

6、买方按合同约定支付提货款后，未在双方约定的交货日期提取本合同产品的，卖方免费保管30天，自第31天起，买方按如下价格向卖方支付仓储费：电梯每台80元/天，该仓储费应在买方要求交货前付清。

7、买方支付款项应直接汇入卖方银行账户，否则视为买方未履行付款义务。卖方在买方每次付款时应提供盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司财务专用章”的同等金额的收据。卖方在买方支付最后一笔合同款项前3天提供国家税务局监制，盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司发票专用章”的全额发票，买方收到发票后付清余款。

### 三、交货方式

买方工地现场开工前准备工作落实后，卖方负责将本合同项下的产品运达交货地点：金华欧源原墅。产品运达交货地点后，买方应在48小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为接受对方的验收结果。

### 四、产品质量保证及验收

1、本合同产品规格详见技术规格(附件一)，卖方保证本合同产品符合双方确认的技术规格(附件一)。

3、根据gb50118-20xx《民用建筑隔声设计规范》

及gb50096-20xx《住宅设计规范》规定，买方在电梯布置时不得紧邻卧室布置，也不宜紧邻起居室(厅)布置。受条件限制需要紧邻卧室、起居室(厅)布置时，买方应采取有效的隔声和减震措施。

4、由电梯制造单位授权许可的单位进行安装的电梯产品，在买方正常合理的保管和使用下，产品质量保证期为电梯经买卖双方验收合格之日起的24个月。电梯经买卖双方验收合格后移交买方保管。

5、在买方支付产品提货款后，非卖方或安装方原因导致电梯在双方约定的交货日期起6个月内未能通过买卖双方验收，则产品质量保证期在双方约定的交货日期之日起满30个月后终止。

6、电梯使用期间，如买方将电梯作施工梯用，在此期间的电梯保养及施工用梯结束后的整修费用由双方另行协商，并签订补充协议。

8、在产品质量保证期内，卖方对存在质量缺陷的部件负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方回收。

9、产品的安装、改造、维修，应由电梯制造单位授权许可的单位进行。

## 五、不可抗力

本合同中的不可抗力包括但不限于：产品投入使用之前，买方应仔细阅读卖方提供的《客户资料》，并遵照执行。

1、台风、雨雪、洪水、地震等影响合同履行的严重自然灾害；

2、战争、暴动、罢工等不可预知的动乱；

3、非因本合同当事人的责任造成的爆炸、火灾、建筑物坍塌等严重事故；

4、政府行为、法律法规等文件或其适用的变化；

5、超出本合同当事人控制范围、无法预见、无法避免、无法克服的影响合同履行的其他意外事件。因不可抗力不能履行合同或迟延履行合同的一方无须为此承担责任，但其应在不可抗力事件发生后立即以传真方式通知对方，并在不可抗力事件发生后20日内向对方提供事发地有关政府部门或其他权威机构出具的证明材料。如果因没有及时通知对方导致对方损失扩大的，发生不可抗力的一方应就该扩大的损失负赔偿责任。一方当事人未经对方允许或非因本合同规定的情形而迟延履行后发生不可抗力事件的，不能免除违约责任。

## 六、违约责任

1、当买方按本合同第三条支付货款后，卖方未按合同约定的交货周期交货，或买方未按合同约定的时间支付货款，违约方须按逾期金额(指逾期交货的电梯产品部件价款或逾期支付的货款)每天万分之四的比例向守约方支付逾期交货或逾期付款的违约金。双方都认可上述逾期违约金将是守约方可得到的唯一赔偿。违约方支付违约金后，仍应按照合同约定继续履行义务。

2、买方在其书面通知的交货日期满120天后仍未付清产品提货款的，卖方可解除合同并书面通知买方。

3、卖方不能交货，或买方中途退货的，违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分价款总额30%的违约金。守约方有权解除合同或选择与违约方另行签订补充协议继续履行合同，守约方直接损失超过上述违约金的，可按法律规定继续向违约方索赔。

4、如买方在没有付清本合同及相关所有附件项下全部款项而提取产品的，不得将产品抵押、转让或以其他任何方式进行处置。

## 七、合同生效

- 1、本合同经双方加盖公章(或合同专用章)且卖方收到买方支付的定金后生效。
- 2、本合同生效后，如需对合同条款进行变更，双方应另行签订补充协议，协议需经双方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。
- 3、双方在本合同签订前达成的书面或口头协议，如与本合同内容有冲突之处，均以本合同内容为准。技术规格(附件一)、电梯土建图、其它由双方签字并加盖公章(或合同专用章)确认的补充协议均为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。各文件内容互为补充，如果各文件内容有冲突的，以时间在后的文件为准。
- 4、本合同及相关的所有附件均以打印的文本内容为准，任何手写、涂改、粘帖等各种方式的删改未经双方在删改处共同确认并且加盖公章(或合同专用章)都视为该删改无效。
- 5、一方通讯方式(包含地址、电话、传真、联系人等)发生变更，须在变更后5个工作日内书面告知对方。因一方提供的通讯方式不准确或未将通讯方式变更的事实及时书面告知对方，对方按本合同载明的通讯方式寄发文书经合理期限后都视为已完成送达。
- 6、本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

## 八、其他约定

- 1、买方自行对本合同产品进行装潢，或在电梯井道、机房等与电梯相关的部位增设其它设施，需提前将方案交卖方技术部门书面盖章确认，并应在电梯正式调试前完成装潢。未经

卖方书面确认的上述行为，造成的后果由买方承担。如轿厢装潢重量超过合同约定重量需重新称重或买方自行装饰后需二次调试的，相关费用由买方承担。

2、为保障电梯开关门运行顺畅，买方不能自行装潢电梯轿门，且不允许在电梯随行电缆上外挂其它电缆。如买方擅自操作，造成的后果由买方承担。

2、本合同及相关所有附件在履行过程中发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成时，任何一方可依法向原告所在地的人民法院起诉。

九、另行约定事项：无。

买方：

卖方：

年月日：

## 购买别墅合同篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_园六\_\_\_\_号楼房（单元\_\_\_\_号楼房（建筑面积\_\_\_\_米）楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_大写肆拾叁\_\_万元整；大写肆拾叁\_\_万元整；即人民币小写\_\_元。

三、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付定金：大写贰\_\_万元整，即小写\_\_元。

四、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日第二次付款大写叁\_\_万元整，即小写\_\_元。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

## 购买别墅合同篇五

卖方：

买方：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自xxxx年x月xx日 至xxxx年x月xx日。

最近一次年检时间□xxxx年x月。

行驶公里数□xx万公里。

车辆使用性质：( / ) 客运、( / ) 货运、(是 ) 出租、( / ) 租赁、( / ) 非营运、( / ) 其它。

车款为(不含税费)123万元;大写 壹佰贰拾叁万元整 。

买方应于xxxx年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会团体会员证、保险单各一份。

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2 %的标准支付违约金。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章):

地址: 地址:

## 购买别墅合同篇六

甲方(发包方): \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承包方): \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及相关法律、法规,增强双方责任感,确保工程的顺利完工,双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同,条款如下:

工程名称: \_\_\_\_\_工程地点: \_\_\_\_\_  
点: \_\_\_\_\_工程内容: \_\_\_\_\_。

本工程合同造价为人民币\_\_\_\_\_元,即人民币\_\_\_\_\_元整。本造价内含两年养护费用。

由乙方设计,采用大包干,即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和-content: 设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

本工程工期为: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
期为: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
日至\_\_\_\_\_  
日至\_\_\_\_\_  
日至\_\_\_\_\_日。绿化工程养护

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_%;

3、本工程价款不含税金。

经甲乙双方协商达成补充协议,所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

由双方协商解决,协商不成的,可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份,甲方执一份,乙方执一份。本合同自甲、乙

双方签字盖章之日起生效。

## 购买别墅合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着\*等、自愿、公\*、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房产地点：\_\_\_\_\_

二、出售价格：\_\_\_\_\_

三、付款方式：\_\_\_\_\_

1、本合同签订后1天内，乙方支付给甲方 万元。

2、15日内付 万元，其余 万元 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

四、房屋交付日期：

交付 万元之后交付房屋。

五、甲方责任：

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担；

3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；

4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

六、乙方责任

- 1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；
- 2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；
- 5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

## 七、违约责任

- 1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。
- 2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

## 八、其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

## 购买别墅合同篇八

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号码：

乙方：

(买受人)：

地址：

身份证号码：

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方的房地产事宜，达成如下协议：

## 第一条甲方对所售房地产所有权的声明

1、甲方所售房地产是其根据国家有关规定购买的公有住房，已取得完全产权并符合上市交易的条件。

房屋产权证号为：\_\_\_\_\_。

2、甲方房地产(以下简称该房地产)坐落于\_\_\_\_\_；

位于第\_\_层共\_\_间，房屋结构为\_\_\_\_\_，登记建筑面积\_\_\_\_平方米(其中套内建筑面积\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米)。

3、该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_。

(1)、该房屋未设定抵押；

(2)、该房屋已经设定抵押，抵押权人为\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

4、该房屋的租赁情况为：

(1)、出卖人未将该房屋出租。

(2)、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】  
【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定

另附。

## 第二条房屋价格及付款方式

- 1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币。该价款不含税费。
- 2、双方选择以下第种付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，

## 第三条交纳税费的约定

- 1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由\_\_\_承担。
- 2、按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由\_\_\_承担。

## 第四条房地产交付

- 1、甲乙双方于本合同签订后\_\_\_日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载，在交房时一并交给乙方。
- 2、甲方在收到全部房款之日起\_\_\_日内，将该房屋钥匙交付给乙方。
- 3、双方其他约定：。

第五条关于产权登记的约定甲方双方须在签订本合同内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在\_\_\_日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_%赔偿乙方损失。

## 第六条定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起\_\_\_\_日内向甲方交纳购房定金\_\_\_\_元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留\_\_\_\_元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定：\_\_\_\_；

4、甲乙双方其他约定：\_\_\_\_。

## 第七条违约责任的约定

### 1、乙方逾期付款的违约责任

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之\_\_\_\_向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

### 2、甲方逾期交房的违约责任

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋，则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之\_\_\_\_向乙方按日支付逾期交房违约金，同时乙方有权要求继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款的百分之\_\_\_\_作为违约金。

4、任何一方不履行本合同约定义务致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_作为违约金。

## 第八条甲乙双方的承诺和保证

(1) 甲方有权签署并有能力履行本合同;该房地产没有设定抵押也未查封,甲方对该房地产享有完全的处分权。

(2) 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。

(3) 水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳,单据交买房确认。

(4) 该房地产所附着的户口,甲方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_日内迁出。

(5) 该房地产没有租约。(如有租约另行约定)

2、乙方承诺和保证:乙方有权签署并有能力履行本合同。

第九条合同的变更本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

第十条不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人,并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十一条合同的效力

1、本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

## 第十二条法律适用及争议的处理

1. 本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条双方其他约定

1□ \_\_\_;

2□ \_\_\_;

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日