

室内装修拆除合同(模板7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

室内装修拆除合同篇一

丙方(装修施工单位)：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1□_____;

2□_____;

3□_____;

4□_____□

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；
- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

- 1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。
- 2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。
- 3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。
- 4、施工时间为每天_____其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1) 要求乙方或丙方提供有关资料；

(2) 进入装修现场进行检查；

(3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；

(4) 向政府有关部门报告；

(5) 采取_____措施；

(6)_____；

(7)_____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□_____□

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位

或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18：00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

本站合同范文?建材订货合同范本?简单装修合同?工装装修合同?门面店面装修合同?办公室装修合同?室内装修合同3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4□_____□

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

室内装修拆除合同篇二

本工程设计人：_____ 电话：_____

施工队负责人：_____ 电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、 工程名称：_____

2、 工程地点：_____

3、 承包范围：参见合同附件之预算表。

4、 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) ， 承包人工发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第种方式提供：

a?发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b?发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约走的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1. 开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备 工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场 施工，除法律法规和规童规定应当由乙方办理的手续外。久提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验

收确认工作。

5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的,应当负责做好施工现场的保护等工作,应当注意为施工提供各种便利条件。

6、 按照约走的期限支付工程费,依据规走交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

3、 未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管 线;

7、 工程竣工前未移交甲方之前负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、 工程期限一天” 开工日期一年_月_日。竣工日期_年_月_日。

期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期 不予顺延。

3、 因为如下因素影响而导致不能完成工作的工期顺延,双方互不承担责任:

a.遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力 的。

b.经双方同意的工程量变化和设计变更;

c.因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但 不限于

所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d.经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e.经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

第六条关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备,均须是符合法律、法规规定的合格产品,还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场,并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分,由提供方承担。

3、材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失,应当由乙方负责,施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰(gb 50327-20__)^)装修工程施工规范》质量评走验收标准。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的,工期应予延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应当自接到验收通知后 天内组 织验收,并办理验收移交手续。

5、 验收时,工程项目合格率达到%时(以工程价款比例为准),其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期 的确立,甲方应予以承认。

6、 乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本 合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特走保修年限或豁免保修 的,以国家行政部门或者行业机构的规走为准。

7、 甲乙两方约走的其他保修或免保修情况:

&工程未验收的,甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

1、 双方约走按以下第一种方式支付工程款:

第一次支付 _____ 元;

第二次支付_____元;

第三次支付_____元;

第四次工程验收后一天工程总造价的5%约_____元。

b. _____

其他支付方式:

2、 双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算:

a□固走价格本工程总价款为元;

b□单价不变”按实际数量加损耗率计算”但是”总价不得超过元;

面积(前两bl

?乳胶漆和油漆类为: 墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶
b2+6%

?瓷砖面积为: 实际面积

b3+6% ,

?实木地板面积为: 实际面积拼花部分+灯%b40.50.5

. 木工衣柜类面积为: 实际面积平方米取整数, 小数位不够平方米按 平0.5方米计算, 超出平方米的按一平方米计算。

b5?其他按项项目按项计算。

b6 +6%(?其他按平方米计算的项目为: 实际面积实际面积)

b7?估价项目测量后再具体报价。

b8?经甲方同意代购的项目按预算内造价购买, 经甲方同意可以调整。

3、 特别费用的约定

a.□施工过程中施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b施工过程中, 因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的, 罚款由 乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者

指挥下发生的, 罚款由甲方负责。

c. 合同附件预算表中没有列明税费的, 税费由甲方按实际征税额向有关部门 缴纳。已经列明税费的, 由乙方负责缴交。

d. 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的, 由甲方应当负责交 涉或向乙方补贴差额。

4、 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目, 另行签 署合同。其中涉及款项甲方应按预付率%项目完工好%的办法在工程验收前支付 给乙方。如其中物料款项大于该项目的杆%的, 甲方应实际比例先支付给乙方备 料。

5、 工程验收合格后, 乙方应将有关资料送交甲方, 双方进行工程结算。发包 人接到资料后_日内未有异议, 即视为同意按照该资料进行工程结算, 双方应填写工程结算单并签字, 甲方应按照前述期限约走付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件, 所列工程项目除经过甲乙双方同 意外, 不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责, 其他人士包括甲方均不得无理 干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作, 由此引起的损失和事故由甲方负 全责。

2、 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的, 每拖延一天, 应向甲 方支付的违约金。

3、 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的, 应当赔偿乙方因此造 成的

4人工费损失。、 甲方不能按照前述约走期限足额支付乙方工

程款的，应当 按照支付乙方延期付款违约金。

6、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理 合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、 乙方在遭遇不可抗力影响施工的,应当及时采取措施避免损失的扩大， 并将有关情况通知甲方。否则,应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效 的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1、 本合同一式两份,双方各执一份, 同具法律效力。

2、 本合同履行完成后自动终止。

甲方_____：(签字)乙方公司_____ (盖章)：

现场代表_____ (签字)现场代表： _____ (签字)

证件名称： _____ 证件名称： _____

颁发机构： _____ 颁发机构： _____

证件号码： _____ 证件号码： _____

室内装修拆除合同篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下设计任务：

工程地址：_____

房型： ， 用途： ， 建筑面积 m²□

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

乙方设计按房屋套内面积每平方米人民币 元收取设计费，共计人民币元；不足100平方米的按100元平方米计算。

(二) 付款方式

甲方应按住房的建筑面积30%支付设计定金，乙方设计师在天内完成平面方案布局图和相关视觉案例图片若干张。

乙方完成以上基础方案后，甲方可对设计方案提出总体要求，并与设计师就其中装饰设计进行细致的恰谈沟通，在甲方支付50%设计费，计人民币 元后，乙方设计师将在天内完成全套施工图纸。

全套设计图纸完成后，甲方可与乙方就装饰设计及工艺标准等方面的诸多细节问题进行深入探讨，若有更改意见，可由乙方设计师调整完善，设计师认真绘制更改图纸，直至客户满意签字确认。甲方支付余下50%设计费，计人民币 元。若甲方提出较大风格改动，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准确定，设计时间也应相应顺延。

甲方若付清设计费余额，乙方可将全套图纸交给甲方，乙方设计师择时到现场三次负责指导或施工放样，以获得完美的设计效果(非上海地区甲方报销机票及住宿)。

签字确认以后的设计图纸，若因甲方原因再次提出较大改动或修改的，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准双方协商确定，设计时间也应相应顺延。

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、 原房型图

2、 墙体改造图

3、 平面家具布置图

4、 地面图

5、 天花图

6、 现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

7、 门立面图(根据实际情况出或者不出)

6、 厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

7、 电视背景墙立面图

8、 其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

(四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

(二) 乙方责任

- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效, 本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部设计文件, 甲方按本合同规定付清全部设计费之日起, 结束本合同关系, 本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷, 双方协商不成时, 采取下列第____种方式解决:

- 一、 向消费者委员会申请调解;
- 二、 向有管辖权的人民法院起诉;
- 三、 其它解决方式: _____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下:

- 1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);
- 2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次);
- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一

次);

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

第九条 合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方: 乙方:

签章: 签章:

签约地址: 签约地址:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

室内装修拆除合同篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《民法典》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点:

2、装饰施工内容：

3、承包方式：

4、总价款：元，大写(人民币)：经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工，工期___天。甲方要求：

1、装修要求以为准，且必须通过的验收合格；

2、以装修效果图为准；

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；

4、按照装修时间完工并顺利通过验收；

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行db08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由___方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表： 付款时间： 合同签订后

第一次付款： 金额： 元 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款： 元

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的___%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%.且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款，并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方

发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款___%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： _____年____月____日

签订地点

室内装修拆除合同篇五

- 1、甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times$ 元/ m^2 计取，设计费总计 元。
- 2、设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。
- 3、乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
- 4、在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后，乙方在 天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。
- 5、施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 % 元。
- 6、甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张，总计 元。
- 7、施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8、其它约定：

室内装修拆除合同篇六

发包人：

电话：

承包人：

营业执照号：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 款项支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发

票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事项

_____□

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方（盖章）：_____承包方（盖章）：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

室内装修拆除合同篇七

发包人： _____

住所： _____

承包人： _____

住所： _____

委托代理人： _____

营业执照号： _____

电话： _____

法定代表人： _____

电话： _____

委托代理人： _____

电话： _____

本工程设计人： _____

电话： _____

施工队负责人： _____

电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以

下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天,开工日期___年___月___日,竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包

人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□_____□

□2□_____□

□3□_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款

工程进度过半

指：_____。

（2）其他支付方

式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭

居室装饰装修工程结算单) 并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续, 发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包人负责。

12.3 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的, 每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因, 工程质量达不到双方约定的质量标准, 承包人负责修理, 工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事

项：_____。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。