

美丽的相框教案反思 美丽的冰花教学反思 (大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

客车改装合同篇一

甲方：

乙方：

依据《_合同法》，甲乙双方本着平等互利的原则，就甲方向乙方购买其经销的 有限公司燃气炉具事宜经友好协商，签定本合同，以便双方共同遵照执行。

产品名称、型号及价格。

税金、保修金、主辅材料等，甲方不再负担上列价款外的其它任何费用。

合同总价：元人民币（大写：元整）

交货时间

合同签订完成，乙方收到甲方50%合同预付款后，十五个日历天内需将符合

本合同约定要求的2台定制炒炉送至交货地点。货物到达交货地点前乙方需提前1天通知甲方联系人（姓名，电话），以便安排后续卸车，初步验收等工作。

交货地点

甲方项目所在地，。

原炒炉需甲方物业公司工程部负责拆卸，原炒炉移位及迁出厨房和新购

炒炉卸车移位至厨房安装地点等辅助工作由甲方物业公司负责。

货物初步验收合格后，乙方最迟应在3个日历天内完成安装及调试工作并达到

甲方使用要求。

合同签订完成后预付50%合同价款作为定金，安装完成并验收合格后5个

工作日内付至合同总价的95%，5%质保金保修两年期满后无质量问题7个工作日内

付清。

付款形式：电汇或支票。乙方需先行提供等值发票。

乙方将货物运抵交货地点后，由甲乙双方指定的人员对货物进行数量、规

格、外观等的初步验收，并由双方在初步验收单（或乙方送货单）上签字后，货物

仅算交付（不能免除乙方对货物安装及调试工作）甲方。乙方应按甲方对该货物的

具体安装和调试时间要求在初步验收后完成安装和调试工作。

乙方产品应有出厂合格证，并符合国家有关质量技术标准。
该定制货物还

应符合甲方的定制要求：炉灶面板采用304不锈钢拉丝板，侧板，炉

体骨架用40*40*4mm的角铁，黑铁炉膛结构用t=钢板，炉通脚用直径

51*不锈钢管，炉通脚内含支撑炉身的钢柱及可调节炉身高度的不锈钢子弹

脚，炉膛内采用最新式硅砖耐火热材料。每个炉头安装鼓风机燃烧器一套，同时配

备风挚，风行管芯相应的水管等配套部件，每个炉头装有节能摇摆水龙头，尾管等

控系统要求电动打火，风气联动，带安全制（熄火停气功能）。

该货物验收过程中发现的与上述约定不符时，乙方承担违约责任退还甲方

已付给乙方所有款项并追加上述款项100%的违约金。

请勿擅自对产品进行安装及改装，否则乙方不在承担保修及维修等工作。

乙方所供产品保修两年。此保修期从货物安装完成验收合格之日起计。（《安

装竣工验收单》详见附件一）

保修期过后，乙方应保持良好的售后服务，服务联系人及电话： 电话： ，

接到甲方报修电话后6小时内派人员前往安装地点进行技术指导、检查及维修等

工作。

按国家规定炉具使用期为八年，超过使用期限的，对此炉具乙方不负任何

责任，建议用户更新。

若甲方未按时支付货款，自逾期之日起，每天按货款总额的1%计罚违约

金给乙方

若乙方不能按合同的约定时间交货，自逾期之日起，每天按货款总额的

1%计罚给甲方。

本合同在执行中发生纠纷，双方不能协商解决时，任何一方

可向人民法院提

起诉讼。

甲方： 乙方：

甲 方： 乙 方：
地 址： 地 址： 委托代理人： 委托代理人：

法人代表：

电 话：

传 真：电 话： 传 真： 法人代表：

协议签订日期：年 月 日

附件一：

项目名称： 施工单位： 乙方

竣工时间： 合同编号：

乙方签字： 甲方签字：

日 期：

客车改装合同篇二

卖方：

合同编号：

签订地点：

买方：

签订时间：

氧气每瓶单价10元（含17%增值税），氮气每瓶单价25元（含17%增值税），乙炔每瓶单价55元（含17%增值税）。

执行相应现行国家标准（氧气gb/t3863-1995□乙炔gb6819-20xx□氮气gb3864-1996□且符合职业健康安全及环境体系认证要求。

卖方在11:00前接到买方电话通知,下午16:00前送至 河北省 xx 市 平泉 县 杨树岭 镇 耿家沟 村 平泉xx水泥有限责任公司 指定地点;在11:00后接到买方电话通知,次日8:30前送至 河北省 承德 市 平泉 县 杨树岭 镇 耿家沟 村 平泉xx水泥有限责任公司 指定地点。

卖方使用运危险品的车辆运输;运输费用及装卸费由买方负担。

由买方提供气体瓶;如需对气瓶进行修理时,卖方提前通知买方,经买方同意后进行修理,因买方原因造成的`配件费、修理费等维修费用由买方承担。

买方按第二条标准验收,且氧气、氮气每瓶气体压力不得低于12 mpa[]乙炔每瓶气体压力不得低于,重量不能少于3kg[]

每月20日对账,以实际送货数量结算,卖方将17%增值税发票22日前送到买方,买方次月付清本合同总金额。付款方式:电汇。

如卖方没有按照合同约定的时间及数量交货,每次向买方支付20xx元违约金,并承担对买方所造成的损失。货物在交付前的一切风险由卖方承担。卖方如未按国家相关规定运送货物,给买方造成的损失,均由卖方承担。

本合同在履行过程中出现争议时双方应协商解决,协商不成,买卖双方任何一方均可依法向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同有效期为。本合同一式七份,买方六份,卖方一份,均具有相同的法律效力。

本合同以打印体为准,单方涂改无效。本合同如有未尽事宜双方另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效

力。

特别声明：买卖双方签订本合同时已详细了解本合同条款的全部内容，相关条款无需特别标明，买卖双方已充分了解了可能产生的风险及承担的责任。

需方单位：

供方单位：

年 月 日

年 月 日

客车改装合同篇三

根据《^v^安全生产法》和《^v^合同法》和《^v^消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

_____□

第二条租赁要求和期限

租赁期共_____年零_____月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。乙方须向甲方一次^v^纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
- 8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。（此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1、如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金_____元。

2、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金_____元。

3、甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金_____元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本___份，

送_____部门备案。

客车改装合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1. 运输物品为：氧气、乙炔
2. 乙方必须自备符合国家规定的氧气乙炔运输车辆，将氧气乙炔交付到甲方标定的地点。
3. 乙方在行驶过程中应当确保运输货物及自身车辆的. 运输安全，并遵守《道路危险货物运输管理规定》、《危险化学品安全管理条例》。如造成相应事故的. 由乙方自行负责并自行承担全部经济及法律责任。
4. 乙方在运输中涉及的其自身车辆的一切费用均由乙方自行缴纳和承担。
5. 合同签订后，乙方必须按甲方要求调动运输车辆及人员并服从工地管理人员调度及配合安全生产。
6. 乙方所提供气瓶在甲方管辖区运输的安全要求。

装车固定：横向放置，头朝一方，旋紧瓶帽。备齐防震圈，瓶下方用三角形木块等卡牢，装车不得超高，高压气瓶堆放不应超过五层。

分类装运：氧气、乙炔气瓶不得与易燃品、油脂和带油污的物品同车混装。所装介质相互接触，能引起燃烧、爆炸的气瓶不得混装。

遮阳防晒：夏季要有遮阳和防雨设施，防止日光曝晒，防止雨淋。

安全标志：车前应悬挂黄底黑字“危险品”字样的三角形标志。

轻装轻卸：不抛、不滑、不碰、不撞、不滚。

禁止烟火：禁止吸烟，运输装卸过程中不得接触明火。

灭火防毒：车上应备有灭火器材和防毒面具。

7. 严禁使用报废、脱检、脱保车辆运输氧气乙炔以及进入工地现场。

8. 驾驶人员应做到“八不”。即：不超载超限、不超速行车、不强行超车、不酒后开车、不开冒险车、不开带病车、不开情绪车、不开急躁车。驾驶人员应保证精力充沛，谨慎驾驶，严格遵守道路交通规则和交通运输法规。严禁除驾驶室内其余地方载人、带人。做好车辆的常规保养，保证车况良好，避免带病作业，杜绝事故发生。

9. 本协议一式两份，双方各执一份，签署后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

年 月 日

年 月 日

客车改装合同篇五

乙方_____

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经*等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同为_____期限劳动合同。

本合同于_____年_____月_____日生效，其中试用期至_____年_____月_____日止。

本合同于_____年_____月_____日终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到_____餐饮工作岗位_____标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行_____标准_____工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

四、劳动报酬

第六条 甲方根据本单位依法制定的工资分配制度，确定乙方

月工资为_____元;甲方依据经济效益支付乙方奖金及补助。

第七条 甲方每月_____日前向乙方支付上月货币工资。

五、保险福利待遇

第八条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

六、劳动纪律

第九条 甲方根据生产经营需要,依法制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度,甲方有权根据规章制度进行处理,直至解除本合同。

第十条 乙方应遵守劳动纪律的规章制度,遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高自身素质。

七、劳动合同的变更、解除、续订

第十一条 有下列情形之一的,甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续:

(一)甲乙双方协商一致的;

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的;

(三)订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十二条 当事人依据第十一条第(二)项的约定,一方要求变更本合同的,应将变更要求书面通知另一方,另一方应在____日内(含____日)书面答复对方;____日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十四条 有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 合同期限届满的；

(二) 合同约定的终止条件出现的；

(三) 乙方达到法定退休条件的；

(四) 甲方依法破产、解散的；

(五) 根据劳动纪律和规章制度，乙方有下列情形之一的，甲方随时可以解除劳动合同：

1、在试用期被证明不符合录用条件的；

2、发生违反职业道德，危及公共食品卫生安全法律的行为；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

4、严重违反劳动纪律及规章制度的；

5、被劳动教养或依法追究刑事责任的；

6、乙方在未经甲方同意的情况下，累计旷工2天以上的。

(六) 有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十天以书面形式通知乙方：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营发生严重困难，确需裁减人员的；

甲方调整乙方工作岗位，双方不能就岗位调整达成一致意见的。

(七)法律、法规、规章规定的其他情形。

第十五条 乙方解除本合同，应当提前____日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第十六条 有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

(一)甲乙双方同意续订劳动合同的；

(二)本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第(二)项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月；乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

八、经济补偿与赔偿

第十七条 解除或者终止本合同，经济补偿金的发放按国家、省、市有关规定执行。

(一)甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1、违反法律、法规规定，单方面解除本合同的；

2□_____□

(二)乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1、未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的；

2□_____□

(三)双方同意以下列方式承担违约责任：

1、违约金

1)甲方提前解除本合同，应根据乙方在甲方工作年限和乙方解除合同前___个月的*均工资，工作每满___年支付乙方___个月工资的经济补偿金，不满___年的按___年计算，最多不超过___个月。

2)乙方提前解除本合同，应向甲方赔付违约金人民币_____元及赔偿金。赔偿金的范围包括：

甲方为乙方录用劳动直接支付的费用(床上用品费、健康证办理费等相关费用)。

甲方为乙方支付的培训费用。

对经营和工作造成的直接经济损失。

2、其它约定：

1)乙方保证提供的个人证件均为真实和有效的证件。经查实若乙方提供了虚假证件，甲方将予以解除劳动合同、终止劳动关系，不支付经济补偿金及相应职称的福利待遇；乙方赔偿对甲方造成的经济损失。

2)乙方严重违反劳动纪律及规章制度的，被甲方除名的，甲方将予以解除劳动合同、终止劳动关系，不支付经济补偿金；乙方赔偿对甲方造成的经济损失。

3)任何一方解除或终止本合同，应提前壹个月书面通知对方，没有提前壹个月书面通知对方或通知时间不足的，应当按相差的天数，以解除或终止合同时当月工资为标准，支付通知补偿金给对方。

九、商业秘密和竞业限制

第十八条 甲方采取了保密措施保护的商业秘密，乙方负有保密的义务；

第十九条 劳动合同依法解除或终止时，乙方应当归还甲方的保密资料；

第二十条 合同未满，未经书面许可，经理，厨师以及以上级别人员，一年内不得从事同行业工作岗位，违约者统一支付企业年经营额_____%的经济损失。

十、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

《员工手册》、_____。

十一、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方：_____ 乙方：_____

客车改装合同篇六

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规，现就出租人向承租人提供长期租车事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 租赁物

出租人提供符合下列要求的车辆（以下简称“合同车辆”），供承租人有偿使用，同时配备驾驶员服务：

合同车辆用途：

合同车辆状况：

合同车辆行驶地域范围：

第二条 租赁期限

合同车辆的租赁期限为 年 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 相关费用及支付方式

合同车辆每月租金为人民币（大写）（小写rmb）如双方无特殊约定，下列费用均包含在租金中：

合同车辆使用费用。

驾驶员服务费用。

合同车辆维修、保养、年检费用。

合同车辆的保险费用。

出租人承担合同车辆的保险费用，险种及保额明细为： 。若承租人对车辆保险有其他特殊要求的，相关费用由承租人自行承担。

其他费用：

合同车辆每月限用 公里，超公里费为 元/公里，随租金一并结清。

承租人承担合同车辆使用期间的燃油费、停车费、高速费、过路费和过桥费费用。

本合同约定的租金及费用按（月/季）结算，经双方核对一致后，当期租金支付时间为结算期次月 日前，采用（现金/支票/汇款）方式支付。

出租人指定的银行账户信息：

开户行：

户 名：

账 号：

上述账户信息如有变动出租人应及时以书面方式通知承租人。

出租人应按承租人的财务制度要求及时、足额为承租人开具符合国家法律法规和财务制度要求的正式发票。

第四条 租赁物的交付及验收

合同车辆的交付时间为：

合同车辆的交付地点为：

合同车辆的验收方式及标准为：

交付车辆验收不合格的，出租人应负责更换直到符合本合同约定的标准。

第五条 出租人的权利义务

出租人有权按合同约定向承租人收取租金。

出租人应具有合法合规的经营资质，并对合同车辆有合法的所有权或处分权。

出租人应向承租人按约定交付技术状况良好、设备齐全的租赁车辆，并同时提供租赁车辆行驶所需的有效证件，包括但不限于车辆行驶证、购路税证、年检牌等。

出租人应当按照本合同约定的交付标准将租赁车辆交付给承租人，在租赁期间不得干涉承租人正常使用租赁物，除本合同约定的情况外，出租人不得提前收回出租车辆，在租赁期间不得将合同车辆再行转租他人。

出租人有按合同约定及时对租赁物进行维修、保养、年检的义务。

在租赁期间内因出租人指派驾驶员的原因或其他非承租人的原因造成的车辆违章、交通事故、车辆故障、车辆丢失等情况，由出租人或相关责任主体承担相应的损失赔偿和费用支出。承租人不承担任何责任。

出租人须保证承租人的乘车安全。非承租人的原因造成交通事故等意外事件，出租人应对承租人因此造成的人身、财产损失承担赔偿责任。

出租人指派的驾驶员与承租人之间不存在劳动关系，对驾驶员不承担基于劳动关系而产生的相关义务责任。

出租人应定期对派出司机进行法律法规教育和服务培训。派出司机应遵循行业职业规范，注意仪容仪表，保持车内外清洁，做到热情优质服务。

出租人指派的驾驶员应遵守承租人的规章制度，按要求准时上下班，遵守承租单位秩序。驾驶员实行每月不定期休息 8 天，每月剩余天数为工作日，工作日每天工作 8 小时。出租人派出司机应按照承租人要求，在工作日供及时的服务。

保密义务。出租人及派出司机对履行本合同所获悉的承租人的商业信息负有保密的义务，否则承担本合同约定的违约责任并应赔偿由此给承租人造成的全部损失。

第六条 承租人的权利义务

承租人在租赁期间内不得利用合同车辆进行任何违法活动，车辆使用仅限于双方约定的用途。

承租人不能要求驾驶员做出不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶。

承租人应依约按时足额支付租金、结清费用。

承租人应保证驾驶员的正常休息时间，应保证车辆的日常保养时间。

如果驾驶员不能提供安全满意服务的，承租人可要求出租人在 一个工作日

因车辆维修或者出租人及出租人派出司机的原因，造成承租人无法正常用车超过 小时的，出租人应提供同等代替车辆或

更换司机，并免收承租人无法用车期间的租金(含驾驶员费用);若由于上述原因造成承租人无法正常用车超过 天，承租人有权解除本协议。

第七条 违约责任

任何一方擅自解除合同的，应按本合同约定月租金 %的标准向对方支付违约金。

出租人如果未按合同约定时间交付合同车辆，或因合同车辆不符合交付验收标准，致使承租人未在约定时间接收合同车辆超过 个工作日，则从违约之日起，每日按照月租金的 %向承租人支付违约金。租赁期限相应顺延。上述情形持续超过 个工作日的，承租人有权解除合同并要求出租人支付违约金。

出租人未按合同约定维修车辆超过 个工作日的，出租人应自违约之日起，每日按照月租金的 %向承租人支付违约金。

因第三人主张权利，致使承租人不能正常使用租赁物的，则出租人不得收取不能正常使用租赁物期间的租金。

承租人未按合同约定时间交付租金，超过 个工作日的，则从违约之日起，每日按照未履行合同款项 %向出租人支付违约金。

合同届满或合同解除后终止的，承租人应在 个工作日内返还合同车辆，否则承租人应赔偿由此给出租人造成的损失。

承租人未按照本合同约定的方法或者车辆的性质正常使用，致使合同车辆受到损失的，应当承担损害赔偿责任。

承租人未经出租人同意，对车辆进行改装或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状和赔偿损失。

如发生违约事件，守约方要求违约方支付违约金时，以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等；违约方在收到上述通知后，应于 个工作日内答复对方，并支付违约金。如双方不能就此达成一致意见，将按照本合同所规定的争议解决条款解决双方的纠纷。

第八条 不可抗力

不可抗力指在本合同期限内发生的不可预见(或可预见，但其发生或后果不可避免)、非任何一方所能控制且使任何一方无法完全履行本合同的国家政策、法律、法规的限制、地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工、暴动、黑客攻击或任何其它社会、政治动荡造成的灾难。

如果出现不可抗力，双方在本合同中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履行。经另外一方确认的不可抗力影响时间，不计入本合同执行时间。本合同期限可根据中止的期限作相应延长，但须双方协商一致。任何一方均不会因此而承担责任。

声称遭受不可抗力的一方应在不可抗力发生后不迟于_日内通知另一方，并随附经有关部门确认的不可抗力书面证明，且应尽可能减少不可抗力所产生之影响。

如果发生不可抗力，双方应立即协商解决问题的方案。如果所遇不可抗力持续 日以上，致使本合同目的无法实现的，则任何一方均可解除本合同。

在发生不可抗力时，双方对各自控制下的设备、资料负有保管责任，对于未受不可抗力影响并且可以继续履行的合同义务应继续履行。

第九条 争议解决方式

本合同履行中发生争议，可由双方自行协商解决；协商解决不成的，按下列第 项方式解决：

向承租人所在地人民法院起诉。

提交 仲裁委员会(仲裁地点为)，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第十条 其他

本合同一式 份，双方各执 份。自双方法定代表人或双方授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同双方确认，本合同首页关于双方通讯地址、电话、传真均系真实有效，如有变更，变更方应在变更后2个工作日内通知对方。因一方变更前述通讯地址、电话、传真而未通知对方，造成对方无法发出通知的，由此造成的损失由变更方负责。

其他约定事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

客车改装合同篇七

承包方(以下简称乙方)：_____，性别_____，_____族，生于_____年___月___日，住_____。

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将经营餐饮、茶点的场地和相关的设施、设备(包括经营权)发包给乙方具体经营，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所发包的标的物符合国家的有关规定。

第二条经营场所的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方发包给乙方的经营场所位于_____。

2、经营场所的建筑面积约_____平方米。

3、经营场所的装修及设施、设备情况详见合同附件。(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方经营管理和乙方承包经营期满交还该经营场所时的验收依据。)

第三条甲方应提供营业执照(或具有出租权的有效证明)，乙方应提供身份证等证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条承包经营期限、用途

1、承包经营期共伍年。自_____起至_____止。

2、乙方向甲方承诺，承包经营场所仅作为餐饮及茶点等营业场所及营业执照所确定的经营范围使用。

3、承包期满，甲方有权收回承包经营标的，乙方应如期交还。

乙方如要求继续承包经营，则必须在承包经营期满陆个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订经营承包合同。

第五条承包金及支付方式：

承包金由应当交付天信公司的房屋租金和应当交付甲方的承包金组成，分别按下列方式计算及交纳。

1、_____应当向天信公司交纳的房屋租金已由甲方向天信公司实际交纳，乙方从_____月起至_____月止(连续_____个月)，每月1日向甲方支付_____万元(大写：_____)。从_____起，乙方与甲方(甲方不付支付房租义务，实为监督乙方履行向天信公司实际交付房屋租金的义务)一道向天信公司每半年一次^v纳房租，具体房屋租金数额以与天信公司所签订的房屋租赁合同的约定为准，直至承包期限届满时止。

2、乙方除向天信公司交纳房屋租金以外，还应当向乙方交纳承包金，第一年和第二年的年承包金为_____万元(大写：_____);第三年和第四年的年承包金为_____万元(大写：_____);第五年的年承包金是_____万元(大写：_____)。承包经营期起算之日为_____起，每月1日按年总承包金除以十二个月即每月的月承包金，由乙方方向甲方一次性支付。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条承包经营期间相关费用及税金

乙方应按时交纳承包经营期间的水费、电费、气费等一切费用(包括因经营承包行为而产生的其他税费)。

第七条房屋修缮与使用

甲方以本标的物交接之日形状交与付乙方，乙方应合理使用经营场所的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构及装修

有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可变动。承包经营期满后或因乙方责任导致提前退出承包经营的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付乙方任何费用。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条承包经营权的转让

1、未经甲方同意，乙方不得转让承包经营标的。

2、天信公司出售房屋，房屋的优先购买权归甲方所有，乙方不得享有该权利。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营标的；

(1) 未经甲方书面同意，将承包经营权转让的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的经营范围的。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)拖欠承包金累计1个月以上。

(8)无法预交房屋租金。

3、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，应当在承包经营期满6个月前书面通知甲方。如甲方在本次承包经营期届满后仍要对外承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

4、承包经营期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条承包标的交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营的场所本身及附属设施、设备在交付给乙方时处于能够正常使用状态。乙方承包经营期间的维修义务属于乙方，甲方不负任何责任。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于承包经营期满后，将承包经营的场所及附属设施、设备如数交还甲方。

4、乙方交还甲方承包经营的场所应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的承包经营标的而解除合同的，

应支付乙方本合同承包金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日承包金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、甲方违反本合同约定，提前收回经营标的的，应按照合同总承包金的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十二条 乙方违约责任

1、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回承包经营标的，乙方应按照合同总承包金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将承包标的转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方和天信公司书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的承包经营范围或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠承包金累计1个月以上的。

2、在承包经营期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的30%支付甲方滞纳金。

3、在承包经营期内，乙方中途擅自退出承包经营的，乙方应

该按合同总承包金50%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付承包金，每逾期一日，则乙方须按日承包金的2倍支付滞纳金。

5、承包期满，乙方应如期交还该经营标的。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日承包金的5倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包经营的场所，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 其他约定

1、乙方在签订本合同之日同时交纳_____万元(大写: _____)的定金。本合同签订3个工作日内乙方向甲方一次^v纳保证金_____万元(大写: _____)，用于保证本合同的正常履行，若乙方在3个工作日内无法足额交纳万元的保

证金，则本合同不发生法律效力，乙方交纳的_____万元定金甲方不退还。本合同生效期满之日起3个工作日内保证金(包括_____万元定金)由甲方退还乙方，保证金不支付利息。

2、甲方截止_____前经营所产生的一切债权债务概由甲方负责，与乙方无关。_____起之后因本合同标的所产生的一切债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方必须承担经营承包期间的一切安全事故(包括但不限于职工工伤事故、食品安全事故、火灾安全事故、电气安全事故、盗抢安全事故等等一切事故)的刑事责任、行政责任、民事责任，甲方不承担任何相关安全事故的一切经济和法律

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式4份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

签约日期： _____

签约地点： _____

乙方： _____

身份证号： _____

电话： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

签约日期： _____

签约地点： _____

客车改装合同篇八

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，双方达成战略合作伙伴关系，具体条款如下：

第一条 协议项目和目的

1-1甲、乙双方经过协商，甲乙双方互相结为软件战略合作伙伴关系。

1-2本协议涉及的甲方产品有：

电力行业专业题库

1-3本协议涉及的乙方产品有：

1-4甲方同意在其市场推广或项目涉及电力企业信息化时优先选用乙方的系列产品。

1-5乙方同意在其市场推广或项目涉及电力企业培训与考核时优先选用甲方的et系统产品。

第二条 甲方的权利和义务

2-1 为支持乙方，甲方同意对以上涉及的甲方产品给予乙方特别折扣，乙方不需要提前进货或压货(具体折扣，见协议下文)。

2-2 为支持甲方，乙方同意在必要时对以上涉及的乙方产品进行oem定制，包括徽标、图标、色彩方案等所有外观。

2-3甲方同意严格保守乙方的商业秘密(包括价格政策、各类宣传，培训和技术资料、市场策略等)，并应严格遵守并执行乙方的市场价格政策、维护市场秩序。

2-4 根据市场的变化，甲方的软件产品市场报价如有调

整，其解释权属于甲方；双方的协议价格如有降低或上升，双方将及时协调。

2-5 乙方需为甲方提供产品资料、宣传资料支持，为甲方提

供产品技术手册、产品演示资料、试用版、产品彩页、报价单及其它宣传品。

2-6 乙方同意不得与甲方在甲方已参与的项目中参与竞争。

2-7 乙方同意在甲方要求下，提供售前项目技术支持，包括演示、方案设计、技术支持等，以帮助甲方获得项目，相关的出差费用(路费、食宿)由甲方承担。

2-8 甲方要维护乙方的企业形象和服务品质，不得进行有损乙方利益的行为。

2-9甲方不得对本协议所涉及的乙方软件及资源进行改变、反编译或解密，对非法复制、解密等侵权行为甲方有协助乙方追究侵权者法律责任的义务。

客车改装合同篇九

乙方：_____

甲乙双方本着平等、诚信、自愿、互利的原则，就甲方租赁乙方客车接送职工上下班事宜达成以下协议。

一、双方议项

1、租车期限

自____年____月____日至____年____月____日止。

2、车辆要求

甲方租用乙方46座空调客车辆用于接送职工上下班，所租班车应符合济南市内包车安全、卫生和准运要求，各种手续合法完整，车辆性能完好，设备齐全，安全可靠，舒适卫生。

班车型号为：型车辆，车牌号……乙方应保证其对上述班车拥有合法、完整的所有权或租赁权，且未经甲方同意不得变更上述要求或更换班车。

3、运行路线、班次和时间

详见甲方提供的《班车线路站点表》，班车的具体运行班次和时间由甲方制定《班车运行动态表》，乙方应严格按照甲方制定的《班车运行动态表》准时调运车辆。《班车线路站点表》、《班车运行动态表》作为附件是本协议的组成部分。

4、运能保证

为确保甲方同一班次的职工能一次性集中上下班，乙方承诺每个运行班次能同时提供符合本协议第一条第2项要求的班车辆。

5、租金与结算

班车租金为元/辆，乙方承诺班车租金价格不高于同行业或其他相似客户的价格，甲方临时租车的租金另行商定。甲乙双方每月份分别对班车趟次、服务质量、运行状况、履行情况进行统计，月底经双方核实确认后作为结算租金的依据。甲方于次月月底前将租金支付给乙方，乙方同时向甲方提供合法有效的结算票据。

燃油费、保险费、养路费、维修保养费等班车运营所发生的一切费用由乙方承担，甲方不承担租金以外的任何费用。

乙方的帐户为：，开户行：

二、甲方义务和权利

1、甲方应按月支付租金，征得乙方同意后可延期支付。

- 2、甲方应指定专人负责班车调度、指挥和协调工作，甲方如需加班用车应提前一天通知乙方，租金不变。
- 3、甲方如因实际需要，对班车的班次、数量、时间进行调整时，应提前一天通知乙方。
- 4、甲方应尽可能的固定班车人员，乘车人数符合车载人数，协助乙方驾驶员共同搞好班车安全和服务工作。
- 5、甲方应加强对乘车职工的教育，爱护车辆设施，保持车内卫生，遵守交通法规，车上严禁吸烟，不乱丢杂物，故意损坏设施照价赔偿，做到文明有序乘车。
- 6、甲方应提供场地供乙方停车、管理。
- 7、甲方有权检验班车及驾驶员手续，有权对不称职驾驶员或违反甲方规章制度的乙方驾驶员进行教育、批评，并有权向乙方提出更换。乙方因班车故障频出未能及时整改，甲方有权单方解除本协议。

三、乙方义务与权利

- 1、乙方应向甲方提供所租班车的行驶证、驾驶员驾驶证、以及各种投保相关资料的复印件，并保证与原件一致。并向甲方提供驾驶员的基本信息及联系方式。
- 2、乙方应严格按照甲方制定的《班车线路站点表》、《班车动态表》和双方商定其他运营计划，提供安全、准时、优质、高效的客运服务。
- 3、乙方应指定专人负责班车的调度、指挥和协调工作，并制定完善的应急预案，确保甲方用车需要。
- 4、乙方应确保班车符合本协议第一条第2项关于“车辆要

求”的约定，所配驾驶员技术娴熟，经验丰富、服务规范。

5、乙方应保证班车干净整洁，定期对坐垫、靠背等设施进行清洗、消毒，班车运行途中应保持车内的换气通风。夏季车内温度高于26度时保证冷气开放，冬季车内温度低于12度时保证暖气开放。

6、乙方除为班车投保交强险、三责险、附加险外，必须投保承运人险且每座投保金额不低于30万元。投运前需将车辆行驶证及保单复印件提供给甲方，否则，甲方有权单方解除本协议。

7、乙方应确保安全行车，班车发生任何事故导致班车和第三方损失的均与甲方无关，乙方自行处理。如在上下车或行驶中造成甲方职工人身和财产损失的，乙方应依照国家相关法律法规承担一切责任并赔偿损失。如因甲方的原因或职工不遵守乘车规定等自身原因而造成的人身和财产损失的，乙方不承担责任。

8、乙方班车和人员进入甲方厂区应服从甲方的指挥、管理，遵守甲方的规章制度。

9、乙方班车因晚点、抛锚、事故、可预见的交通管制以及其它非自然灾害因素不能在规定时间内到达规定站点时，乙方应及时通知甲方并迅速调配不低于本协议第一条第2项要求的班车顶替以保证职工正常上下班。如15分钟后仍无车到达，经乙方确认后，甲方职工可合乘出租车或其他方式上下班，费用由乙方承担。

10、班车因年检、维修等停驶时，乙方应安排不低于本协议第一条第2项要求的车辆顶替

11、班车应提前5分钟到达始发站，乙方应加强对驾驶员安全行车的教育及班车运营秩序的管理，严格按照双方规定的路

线、时间、站点运行，不得私自提前发车、迟到、串线、溜站、甩客。对甲方的投诉，乙方应及时处理和整改。

12、乙方驾驶员有权监督和规范甲方职工乘车行为，对违反乘车规定的职工和行为，有权制止，并向甲方管理人员反映，对甲方职工提出的不符合乘车规定和行车安全的要求，乙方驾驶员有权制止和拒载。

13、如甲方不能按约支付租金，经协商，双方仍不能达成一致时，乙方有权单方解除本协议且不免除此前应付的租金。

14、乙方必须根据甲方需求采取定车定人、专项服务的原则提供日常承运服务，在接到甲方有关班车调度、服务质量投诉后当天给予明确答复，对于重大投诉应及时给出书面整改意见或致歉书，若对甲方投诉未及时正确处理和解决达两次以上甲方有权单方解除本协议。

15、对于因车况原因连续投诉同一班车两次的，乙方应更换班车。乙方驾驶员应本着服务的宗旨禁止与员工争吵、打架，情节严重者，甲方有权单方解除本协议或要求乙方支付当月租金的百分之作为违约金，同一驾驶员一月内被员工投诉两次或三位员工同时投诉的乙方应更换驾驶员，甲方有权单方解除本协议要求乙方支付当月租金的百分之作为违约金。

16、乙方应在班车前后放路明显标识以方便甲方职工乘车，标识样式由双方另行协商。

17、乙方人员应对租车期间所知悉的甲方商业秘密等相关信息保密。

五、违约及其他

1、任何一方违反本协议，均构成违约。应对另一方承担违约责任并赔偿另一方因此遭受的损失。

2、除本协议另行约定外，本协议履行期间，任何一方不得以任何理由单方提前终止本协议的履行，如需终止本协议。应提前一个月书面通知另一方并签署相关协议，否则，视为违约。

3、因不可抗力原因导致无法履行本协议的，双方互不承担违约责任。但遭受不可抗力的一方应及时通知另一方，并通过合理措施避免损失扩大。是否继续履行本协议，由双方在不可抗力原因消失后另行协商。

4、本协议期满前一个月，双方应就续签事宜达成一致，否则，期满自行终止。双方承诺，同等条件下对方有优先续签权。

5、甲乙双方因履行本协议发生的一切争议应协商解决，协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、本协议未尽事宜，由双方以补充协议的形式另行约定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

7、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，自双方盖章之日起生效。

客车改装合同篇十

承租方(乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途

_____使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(签章)_____承租方(签章)_____