

2023年改造项目工作总结(大全9篇)

围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

改造项目工作总结篇一

20xx年，xx乡农村危房改造工作，在市委、市政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，xx乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将xx乡20xx年度农村危房改造自查工作总结如下：

xx乡地处xx结合部，辖5个行政村，21个村民小组。20xx年末，全乡总户数553户，总人口2241人，总面积39.6平方公里，有耕地面积2715亩，主产水稻、玉米等粮食作物，经济作物以核桃、板栗为主。境内山高坡陡，沟壑纵横，最低海拔773米，最高海拔2490米，高山气候明显，无霜期仅为230天。群众居住环境恶劣，生存条件极差，自然灾害频繁。

市政府下达xx乡20xx年第五批农村危房改造任务7户。20xx年危房改造任务13户，全部为其它贫困户，通过村民一事一议，逐户核查，张榜公示，确定了危房改造农户。在危房改造中，上级补助资金15万元，群众自筹xx万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后xx乡还有危房户25户，总人口102人，危房72间，其中，分散供养的五保户3户3人；农村低保户11户45人；一般困难户11户54人。

一是加强领导，明确各级职责。xx乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、

民政、国土林业和驻村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《xx乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了20户危房改造对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，协调贷款xx万元，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出特色，着力风貌打造。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改确保了工程进度和质量。

六是建立信息档案，完善危改资料。按照上级精神□xx乡建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料(包括文字、图片、影像)的收集，分类存档工作。

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响□xx乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀。老百姓变富裕了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

xx乡20xx年度危房改造工作已按照上级要求，按质按量按时完成，但xx乡属典型高寒偏远乡镇之一，群众居住条件十分恶劣，仍有一部分困难群众居住在危房中，严重威胁着困难群众的生命财产安全□xx乡下一步将进一步加大危房改造力度，改善群众居住条件，保障群众生命财产安全。

改造项目工作总结篇二

xxxx年以来，在镇党委、政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇危房改造工作切实加强领导，精心组织，本着务求实效、群众自愿、公开公正、优先改造最困难群众的最危险房屋的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，达到了预期目标从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下：

为加强对全镇农村危房改造工作的组织领导，镇政府成立了以汪大普同志为组长的xx镇农村危房改造工作领导小组，领导小组下设危房鉴定小组和危改对象审查小组，办公地点设在镇城建办，办公室具体负责农村危房改造工作的指导、督促、协调和调度等工作。各相关村也成立了相应的工作机构，由村支书负总责，村主任具体负责，确保危房改造工作按时、按质、按量完成。

xxxx年，县分配到我镇农村危房改造对象共有259户，总金额208.8万元，其中第一批128户，资金104.6万元；第二批131户，资金为104.2万元。

第一批危房改造已通过验收，其中修缮加固户为85户，旧宅重建为43户；五保户有19户，低保户有39户，贫困残疾户有1户，一般贫困户有69户。

第二批危房改造正准备接受验收，其中修缮加固户为71户，旧宅重建户为60户；五保户为12户，低保户为18户，一般贫困户为101户。

农村危房改造工作是改善民生的'一件大好事，是我镇党委、政府和广大人民群众高度关注的要事，是惠及百姓，促进农村经济发展的实事。我镇危房改造工作从调查、评选、公示到上报的全过程，都始终坚持公平、公正、公开的原则，到目前为止，无一人上访，无论良反映。同时加强督促，注重质量监管，始终把加强工作质量监督检查做为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，确保了工程进度和质量。目前第一批危房重建已完全按上级要求彻底竣工，并顺利通过验收，修缮加固对象也已全部完工，基本上解除了危房对群众生命财产造成的威胁。第二批危房也已做好迎接验收的准备。

改造项目工作总结篇三

尚世欣，男，1958年出生，高中文化程度□^v^党员，1984年3月担任高尚村党支部书记。30年来，他把高尚村群众的冷暖放在心上，把群众都过上“好日子”作为责任担当，不管面临任何艰难险阻，尚世欣同志始终带领群众在谋福祉的道路上披荆斩棘、奋力前行。

继承父辈精神 坚定理想信念

尚世欣的父亲尚奎斌60年代就担任高尚村支部书记，当时村里连一口吃水井都没有，群众吃水都要跑到石河道去担水，往返一趟需要两个小时。天旱无雨时候，庄稼更是望天收，没有粮食吃，群众生活非常困难。尚奎斌看在眼里，急在心

上。他召集村里干部商议，要坚定信心，排除一切困难，带领群众打一眼水井，解决群众吃水困难。但是，当时的凿井条件异常艰苦，全靠人拉肩扛。为了让群众早点吃上甘甜的井水，尚奎斌不分昼夜战斗在打井现场。不料，一天夜里2点钟，施工过程中突发事故，尚奎斌随着运料框下井时摔死在井里，牺牲在施工现场。消息传来，高尚村1000多群众满含热泪，悲痛万分，大声哭喊着支部书记尚奎斌的名字，在他下葬时，专门为他树立一个功德碑。当时的开封地委了解到尚奎斌的事迹后，立即让宣传部门的同志进行了实地采访，尚奎斌的事迹很快被登载在《河南日报》上，还被河南省委树立为支部书记的典型，号召全省的党员干部向他学习。那时候，尚世欣姊妹七个，他是老四，还是一个正在上小学的孩子。他虽然对父亲的情况不很了解，但是他知道，一个人只要心里装着群众，群众就会永远记着他。他的父亲就是这样，生前没有任何豪言壮语，但是每天都在为群众的生计奔波，每天都在为村里的发展在忙碌，一直到生命的最后一刻。像父亲一样做人做事，已经深深植根于他的内心；像父亲一样当好一名村支部书记，已经成为他此生的信念和追求。他21岁从部队退伍以后，先后在村里担任过民兵连长、支部副书记、党支部书记等职务。30年里，虽历经困难挫折，但愈挫愈勇，意志弥坚，以自己的赤子之心和真诚付出向党和人民书写着一份优秀^v^员的答卷。

适应新区发展 探索改造之路

尚世欣担任支部书记以后，他重视村支部建设，关心群众生活，村里安装健身器材，建起村图书阅览室，组建秧歌队，群众的生产生活条件逐步得到提高。

时间进入到，东区吹响开发的号角，位于巩东新区核心位置的高尚村被划入城市规划区，高尚村面临着一个崭新的发展机遇。随着市政基础设施的不断完善，新城建设不断加快，紫荆路以西是热火朝天的建设局面，高楼鳞次栉比，公园清新雅致，马路路阔灯明。几年间，一个现代化中等城市的雏

形已经显现。而这时，紫荆路以东则还是房屋破旧，电线私拉乱村，村内污水横流，群众住房紧张。群众戏称：紫荆路以西是“欧洲”，我们这里是“非洲”。身居闹市就这样守着“金碗”要饭吃？看到这里，尚世欣再也坐不住了。结合村里的实际情况，他想，要解决群众提出的住房问题、就业问题、吃粮问题、村长远发展的问题，必须随着新型城镇化建设的不断推进，进行城中村改造，通过现有的土地，为群众谋取更大的发展空间，从根本上解决群众提出的生活出路。

进行城中村改造，对高尚村群众来说，是一次关系全村生存和发展的大事，必须按照“四加二”工作法统一思想，提高认识，把全村群众的思想 and 意志统一到城中村改造上来。于是，通过多次的村支两委会、党员会、村民代表会、群众会。多次组织到外地参观学习经验，最后，全村群众终于形成一个共识，那就是必须进行城中村改造，通过城中村改造，盘活现有土地资源，改变群众住房条件，解决农村劳动力就业，在新型城镇化建设过程中，实现高尚村由农村变城市的一个华丽转身。

呕心沥血为民 结发爱妻病世

30年的农村工作经历，使尚世欣深深感觉到农村工作的难处。特别是随着改革开放的不断深入，农村的情况更加复杂，把好事办好，很难；把好事办好，让群众说声“好”，更难。

城中村改造的第一步就是摸清村里的情况，对村整体情况进行测算，需要摸清人口、房屋、土地等基本情况。作为村里支部书记，当家人，需要操心的事情太多了。一方面，需要对村里进行整体规划。另一方面，需要和开发商进行洽谈。同时还需要摸清村里基本情况，需要做很多基础工作。千头万绪，每天的工作日程都排的满满的。而在这时，尚世欣的妻子又查出得了肺病，需要去郑州诊断治疗。作为丈夫，尚世欣很想陪妻子去郑州看病，但是村里的事情一摊子，实在是走不开，他只好安排自己的亲戚去照顾妻子，自己则全力

以赴投入到工作中。每天早上，他6点钟就到村里，晚上半夜还在村里开会或是研究工作。街道办的领导听说后，一定要去郑州探望他的妻子，于是，一直忙到晚上的时候，他们一行才到郑州肿瘤医院。病房里，妻子拉着世欣的手说：“你看我这一段时间瘦的，身上都皮包骨头了，我都成这样了，你可要照顾好自己的身体，孩子还小，还指望你呢。”当时他的心像刀割了一样，难受极了，但强忍着眼泪对妻子说：“你要鼓起勇气、坚持、配合好医生的治疗，会很快好起来，等你病好了，我们有时间说话，这段工作忙过去了，我就在家好好休息，多陪陪你。”在场的人看到这里，无不眼含泪水。大家都明白，高尚村城中村改造正进行到关键时刻，每天村里的工作很多，国土局抽调8名同志，街道办抽调20名同志，村支两委全体成员都在配合丈量群众宅基。作为支部书记，每天都要紧盯现场，每天进展了多少户，那些户没有丈量，为什么没有丈量，原因是什么，如何做工作使群众进行丈量，他都要非常清楚。一些重点户，他还要亲自做工作。当时村里还忙着研究制定全村改造方案，方案一天不定好，一天没有通过市里批准，他就没有一天能有安下心来。经过艰苦的努力，《高尚村城中村改造方案》已经制订，也经过了上级部门的审批。但是他的妻子却因肺癌病情恶化，永远的闭上了眼睛。

尚世欣不是铁石心肠的人，在妻子去世后，他陷入了深深的自责，妻子病重期间，他知道肺癌这种病的严重程度，明白作为丈夫应该在亲人最关心，最需要安慰的时候出现在亲人身边。但是每每这时候，村里的事情又总是牵绊着他，心中的砝码无形之中又放在了群众这边。他自责自己没有当好一个好丈夫，没有为自己的孩子守护好他们的妈妈。但是他是一个称职的党员，是一个称职的支部书记，因为在群众最需要，工作最需要的时候，他守土有责，尽职尽责，做了一个党员该做的事情。

带头丈量拆迁 加快改造步伐

城中村改造，关键在拆迁，难点在拆迁。2003月，在街道党工委组织高尚村党员干部中牟、新郑、郑州二七区、高新区和惠济区参观学习，高尚村党员干部增强了发展的信心和动力。工作中，切实推行“5+2”、“白+黑”，发扬“拼命三郎”和“愚公移山”精神，高尚村在尚世欣同志的带领下，高尚村制订了“四不拆”政策，即“村干部不先拆，群众不拆；党员不先拆，群众不拆；宣管员不先拆，群众不拆；村干部亲属不先拆，群众不拆”的要求。尚世欣是村里的支部书记，他知道多少人都在看着自己。他二话没说，指挥者铲车，第一铲先拆了自己的房子。然后，自己哥哥，弟弟、姐姐、叔叔的房子也率先进行拆迁。他和他家人的拆迁，在村里影响很大，带动了周围一批人的拆迁。在拆迁宅基地的同时，村里的企业、商户也需要拆迁，这里边还涉及自己弟弟的企业—鑫丰耐火材料厂，自己大侄子的烧烤店，自己小侄子的洗车店，自己堂弟的商店。特别是自己弟弟的企业已经经营了30年时间里了，弟弟一家人非常不情愿，但是，村里大小几十家门店企业都在看着他们。在尚世欣的劝说下，自己亲属的企业门店全部率先拆迁。之后，村里有企业门店的拆迁户一看尚世欣的亲属全部进行了拆迁，也都不再抱有任何幻想了，全部进行拆迁，加快了整村拆迁的顺利进行。过后，尚世欣的弟弟说：“俺哥当支书，俺家人是一点便宜也占不了。其他群众拆迁时还敢提提条件，俺家人连提都不让提”。

为了确保拆迁工作顺利推进，尚世欣早出晚归，废寝忘食。从清点附属物到拆迁房屋，他都站在第一线，群众工作难做，问题也多，他都能认真细致、仔细地给每户解释，耐心地说服。年，高尚村分两期共拆迁居住宅基403户2289人，老宅基57户，拆迁企业3家，公共建筑物2处，累计拆迁各种建筑物20万平方米，使高尚村成为巩义市第一个整村拆迁的城中村，得到了市委、市政府主要领导的高度评价。

在拆迁工作完成以后，他又立即投入到城中村改造后续建设过程中，目前，高尚村安置楼修规方案已经政府评审通过，协议出让合同已经签订，桩基施工正在进行，招标、工程立

项等各项工程建设手续在办理之中，20底，将完成高尚村14万平方米，亿元的投资建设任务，争取年内主体封顶。

改造项目工作总结篇四

20__年，我镇农村危房改造工作在县委、县政府的正确领导下，在县危改办关心、支持和精心的指导下，按照“政府主导、规划引导和群众主体”的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的住房条件，受到危房改造户和社会各界的好评，现将有关工作开展情况总结如下：

20__年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至20__年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事，是我镇党委、政府和广大人民群众高度关注、关心的要事，是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事，也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事。实施农村危房改造工作，我们采取了一系列行之有效的措施来稳步推进这项工作。我们的具体做法是：

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研

究，调整充实了__镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

(二) 认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我镇的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，按照“五保、贫困优先”的原则，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

改造项目工作总结篇五

残疾人家庭无障碍设施改造是帮助残疾人补偿功能，改善其生活环境的重要途径。为贯彻落实州残发[20xx]年15号精神，根据残疾人工作、生活需要，今年3月份州残联下发《20xx年度残疾人家庭无障碍改造救助项目实施方案》要求各县残联、社按照《方案》要求进行广泛宣传发动，进一步营造残疾人家庭无障碍设施改造工作氛围，提高全社会对无障碍进家庭重要意义的认识。

为切实加强领导，县残联成立了残疾人家庭无障碍设施改造工作领导小组，由县残联向元任组长，向桂芳为实施人。结合县实际，制定下发了《县20xx年度残疾人家庭无障碍改造救助项目实施方案》。为确保项目进度，实行分包责任制，主要领导亲自督导并定期召开调度会议，研究解决工作中的重点、难点问题，确保残疾人家庭无障碍设施改造工作顺利推进。

按照《方案》要求，县残联理事长向元贵会同主抓人员入户进行调查摸底，经过层层筛选确定改造对象，为符合条件的残疾人家庭填报有关表格并上报州残联，州残联组织人员对项目进行审核并做出初步评估预算。通过严格审查上报项目初步确定了县10户残疾人家庭无障碍设施改造计划。

在州残联审核确认的基础上，由负责实施项目的乡镇社区、居委通过张榜形式，向群众公示将要实施无障碍设施改造的残疾人家庭。公示无异议后，由乡镇残联组织人员按审批项目内容实施改造，并建立残疾人家庭无障碍设施建设档案。

本年度残疾人家庭无障碍设施改造共完成了12户残疾人家庭的无障碍改造，配置多功能床3台、电脑1台、轮椅坡道7处、蜗牛沐澡机3台、移动座便器3个、太阳能热水器4台、洗衣机1台、浴凳4个、澡堂2个、改造电路、改水、查漏等。投入资金7万多元。

残疾人家庭无障碍设施改造项目设计时坚持以人为本、因人而异。根据不同残疾程度、不同居家条件量身定制、贴身打造、灵活变通、建造更加符合残疾人实际需要的无障碍设施，重点配置和改造残疾人多功能床、澡堂、太阳能热水器、电脑、卫生间、轮椅坡道、沐浴椅等无障碍设施。施工时更加考虑到残疾人的特殊需要予以适当改造，尽最大程度满足残疾人日常生活需要，设身处地为残疾人着想，真正使无障碍设施落到实处。多方位的居家无障碍设施改造体现出服务的多元化，为今后继续开展好此项工作起到了良好的示范效果。

在今后的工作中，县残联将一如既往地做好残疾人家庭无障碍设施改造工作，为营造完善的无障碍居家环境和残疾人居家康复、提高自理能力、融入社会生活创造更多更好的条件。

改造项目工作总结篇六

1张村镇20xx年农村危房改造工作总结

20xx年，我镇农村危房改造工作，在县委、县政府的正确领导下，在县农村危房改造工作领导小组的正确指导下，切实加强领导，精心组织，务求实效，统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、分批实施”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结汇报如下：

一、基本情况

张村镇位于平陆县西25公里处，辖28个村，全镇总户数6654户，总人口2.7万余人，国土面积96平方公里，耕地面积2.1万亩，人均不足一亩地，农民人均纯收入1310元，苹果为主导产业，粮食作物主要有小麦、玉米、大豆等，风平公路与沿黄扶贫旅游公路过境而过，交通便利，全镇主要以农业生产为主，由于耕地较少，部分农户收入偏低，目前，仍有部分农户居住在上世纪五、六十年代修建的土窑洞和土

坯房中。

二、农村危房改造实施情况

20xx年，按照县农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造户200户，涉及全镇28个村，已完工200户，完工率100%。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。成立了由镇长为组长，分管领导为副组长，民政办、国土资源所、会计核算中心等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥，制定了《张村镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对居住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有

特色”的原则，从改善人居环境、改变程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少。危改户自身积累较少，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造户名额少，不能满足危房户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但这些危改户将有限的资金用在了建房上，导致部分困难危改户生产的发展无力投入或投入不足。

六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照县委、县政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口安居工程的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争明年底全面解决全镇农村危房户改造。

四是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

2xx镇20xx年度农村危房改造工作总结

20xx年，我镇农村危房改造工作在县委、县政府的正确领导下，在县危改办关心、支持和精心的指导下，按照“政府主导、规划引导和群众主体”的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的住房条件，受到危房改造户和社会各界的好评，现将有关工作开展情况总结如下：

一、农村危房改造工作实施情况

20xx年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至20xx年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事，是我镇党委、政府和广大人民群众高度关注、关心的要事，是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事，也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事。实施农村危房改造工作，我们采取了一系列行之有效的措施来稳步推进这项工作。我们的具体做法是：

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、

进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我镇的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，按照“五保、贫困优先”的原则，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房

改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

3农村危房改造工作总结

20xx年，我镇农村危房改造工作，在区委政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、分批实施”原则，农村危房改造工作取得了一定成

效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

一、基本情况

东桥镇位于xx区东北部，辖15个行政村、1个街道。20xx年末，全镇总户数8816户，总人口3.7万人，总面积104.25平方公里，耕地面积5.5万亩。20xx年全镇财政收入389万元，农民人均纯收入4100元。现有劳动力2.1万人，贫困人口1800人，因灾返贫人口700人。主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，年产水稻3.6万吨，小麦0.6万吨，油菜0.9万吨。全镇现有村级道路50公里，其中砂石路20公里，水泥路5公里，柏油路13公里，镇道李三路和合六叶高速公路穿境而过。

20xx年我镇按照《国家危房鉴定标准》调查统计，全镇现有农村危房786户，约占全镇农户总数的8.9%。其中，需要拆除重新建设的一级危房413户，占全镇农户数的4.7%；需对局部构件进行更换维修的二级危房286户，占全镇农户数的3.2%；需要更换个别构件或轻微维修的三级危房87户，占全镇农户数的0.1%。

二、农村危房改造实施情况

20xx年，按照市、区农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造试点10户，涉及油坊、金桥两村。其中五保户6户，低保户4户。上级补助资金10万元，群众自筹16.95万元，动工率为100%，已完工10户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土、建设、扶贫、残联等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此

项工作的领导协调指挥。同时制定印发《东桥镇农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对居住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出东桥特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点要求建房户限期改正，确保

了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。试点村实施危房改造以来，共改造农村危房户10户，共投入资金26.95万元。其中国家投入10万元，农户自筹16.95万元。为加强对危房改造资金管理，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，设立专户存储，专款专用，并建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效安全运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档（包括房屋报建审批资料、设计图纸和施工合同，房屋竣工验收表格等）工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持2—3年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积

极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政配套资金压力大。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但集中建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因投入不足而跟不上发展需要。

六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照区委、区政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用三年左右的时间全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设、农村生态文明家园建设、扶贫开发、整村推进等项目建设资金，同时，积极争取帮扶单位的帮助和支持，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是加强资金监管，确保资金安全高效运行，以缓解群众自筹资金压力和完善配套设施。按照“生产发展、生活宽裕、镇风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

4农村危房改造工作总结

我县农村危房改造工作，在县委、县政府的正确领导下和省市住建部门精心指导下，我县切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了成效，很好地改善了部分农民的居住条件，现总结如下：

一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房改造任务*户，上级补助资金*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具体实施要求，做到任务明确、措施到位。

二是严格对象，严把程序。我们坚持“公开、公平、公正”的原则，做到政策公开、对象公开、程序公开，严把对象的准入关，严把操作的程序关。危改对象按照“三最”原则，即家庭经济最困难、住房改造最急需、解决最基本的居住条件。各乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马县长部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的方法，对全县*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

三、工作计划

农村危房改造工程是一项实实在在的民生工程、德政工程，

是推进新农村建设的重大战略举措。下一步工作中，我们将全力做好以下三个方面的工作：

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照县委政府的要求，加大向上争资力度，加大实施工作力度，把农村危房改造作为民生工程重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

5农村危房改造工作的总结

20xx年，紫溪乡农村危房改造工作，在市委、市政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，紫溪乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将紫溪乡20xx年度农村危房改造自查工作总结如下：

一、基本情况

紫溪乡地处川陕结合部，辖5个行政村，21个村民小组。20xx年末，全乡总户数553户，总人口2241人，总面积39.6平方公里，有耕地面积2715亩，主产水稻、玉米等粮食作物，经济作物以核桃、板栗为主。境内山高坡陡，沟壑纵横，最低海拔773米，最高海拔2490米，高山气候明显，无霜期仅为230天。群众居住环境恶劣，生存条件极差，自然灾害频繁。

二、农村危房改造实施情况

市政府下达紫溪乡20xx年第五批农村危房改造任务7户□20xx年危房改造任务13户，全部为其它贫困户，通过村民一事一议，逐户核查，张榜公示，确定了危房改造农户。在危房改造中，上级补助资金15万元，群众自筹79.56万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后紫溪乡还有危房户25户，总人口102人，危房72间，其中，分散供养的五保户3户3人；农村低保户11户45人；一般困难户11户54人。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。紫溪乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业和驻村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《紫溪乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了20户危房改造对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，协调贷款27.53万元，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的

经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出特色，着力风貌打造。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改确保了工程进度和质量。

六是建立信息档案，完善危改资料。按照上级精神，紫溪乡建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，紫溪乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀。老百姓变富裕了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

紫溪乡20xx年度危房改造工作已按照上级要求，按质按量按时完成，但紫溪乡属典型高寒偏远乡镇之一，群众居住条件十分恶劣，仍有一部分困难群众居住在危房中，严重威胁着困难群众的生命财产安全，紫溪乡下一步将进一步加大危房改造力度，改善群众居住条件，保障群众生命财产安全。

改造项目工作总结篇七

今年，我县在加快县城建设的同时，把村镇建设管理工作作为统筹城乡发展、推进新农村建设、加快城镇化进程的重要举措来抓，取得了一定的成效。各乡镇依照县政府办20xx年下发的《关于进一步加强村镇建设管理工作的意见》精神，做为我县村镇建设管理工作目标和指导性意见，使我县村镇建设管理、新型农村社区建设得到了进一步提升。

一是小城镇规划逐步完善。开展了新一轮集镇总体规划修编和中心村建设规划修编工作，十三个乡(镇)新一轮集镇总体规划修编及审批工作已经完成。新型农村社区、示范村、特色文化名村规划和编制已全部完成并已全面进入实施阶段。

二是小城镇建设稳步推进。去年以来，全县十三个乡(镇)，累计投入建设资金接近2个亿，其中用于基础设施建设近1.2个亿。至目前，全县小城镇累计建城区面积接近22平方公里，小城镇常住人口达18万余人，建成集镇道路长度158公里，道路面积165万平方米。铺设供水管道164公里，年供水量达640万立方米，受益人口达14万人；修建排水管道(暗渠)250公里，建设绿地面积257公顷，安装路灯3000余盏，建成垃圾中转站8座，配备环卫专用车辆80台(辆)。建设对外开放广场13个。打造了以商贸为特色的新甸铺镇、歪子镇；以农产品为特色的王庄镇；以文化为特色的沙堰镇和李湖村；集镇管理规范规范的施庵镇。特别值得一提的是，前高庙乡在经济底子薄，集镇建设基础差的情况下，经过近两年的不懈努力，使集镇的面貌发生了巨大变化，得到了市、县有关部门的充分肯定和群众的认可。

我县在新型农村社区建设上，城郊袁庄社区、上庄乡山坡社区、施庵镇玉泉社区、歪子镇棉花庄社区、新甸铺镇宋庄社区已初具规模。给群众带来了实惠，得到了农民朋友的认可。

三是村镇管理规范，环境明显得到了改善。我县围绕示范镇、

中心镇、特色文化名镇、特色文化名村等工作重点，结合县城乡环境综合整治活动，各乡(镇)切实加强了集镇容貌和农民新村环境管理，大力整治村镇环境，使环境质量得到较大提升，市场秩序进一步规范。各乡(镇)健全了集镇管理队伍，环卫队伍；配建了垃圾中转站、垃圾集运设备；增强了集镇沿路建筑物的规范管理；对集镇的马路市场、乱搭乱建、乱停乱放进行了专项治理。有效的改善了村容镇貌。各乡镇都制定了切实的目标，力争一年一个新台阶。

四是星级集镇创建成效显著。我们按照市委、市政府提出的小城镇、中心镇、镇级市不同层次的建设发展目标，以“升星晋级”为抓手，强力催生构建了一批不同层次的星级集镇、中心镇和特色文化名镇、文化名村。目前，我县五星级集镇已达到两个(歪子镇、新甸铺镇)；四星级集镇二个(王庄镇、施庵镇)；三星级集镇二个(沙堰镇、五星镇)；二星级集镇三个(王集镇、溧河铺镇、前高庙乡)；一星级集镇两个(上庄乡、樊集乡)□20xx年年初歪子镇被省政府命名为“中州名镇”。星级集镇的创建为我们争创“中州名镇”、“市50强镇”奠定了坚实的基础。也为早日获准建立歪子镇级市搭建良好的平台。

五是千方百计破解难题，做好了“经营”小城镇这篇文章。村镇建设，资金、土地是重点，也是难点。一是力足破解资金难题。大部分乡镇学会用足用活上级政策，吸收外地先进经验，把土地经营收益作为村镇建设资金的主要来源，逐步建立城乡统一的建设用地市场，盘活了土地存量，走出了以地生财、滚动发展的路子，为小城镇基础设施建设聚集财源；同时结合危房改造工作，把危改工作与新型社区建设有机的结合起来，对进点建房达到一定规模的集中居住点，给予每户适当的奖励和补助；整合公路、农业、新农村、沼气等建设资金，把各项政策性支农资金统筹安排，向集镇和农民集中居住点建设倾斜，发挥资金使用效益的最大化；也出现了部分集体经济有积累的村，拿出了一定的资金用于农民集中居住点内公用设施配套建设。二是破解用地难题。乡镇政府进一

步转变了集镇建设用地理念，确立“资源换资本、资本换空间、空间换发展”的城乡互动理念，做好城乡建设用地增减挂钩工作，加大土地整理和复垦力度，有效整合土地资源，拓展村镇发展空间。按照“流转形式多样化、运作方式市场化、实施程序合法化、流转合同规范化”的要求，积极探索土地流转的有效形式。完善农村宅基地制度，农村宅基地和村庄整理节约的土地，符合土地利用规划、纳入年度建设用地计划的，尽大程度调剂为建设用地，以此来盘活了存量，拓展村镇建设空间，缓解用地矛盾。出现了歪子镇、溧河铺镇、前高庙乡、五星镇规格较多的集镇广场；施庵镇的开发性集镇市场。

六是采取“八个到位、十个结合、因地制宜”几项措施确保了农村危房改造工作的顺利实施。根据《河南省住房和城乡建设厅、河南省发展和改革委员会、河南省财政厅(关于做好20xx年农村危房改造工作的通知)》、《南阳市危房改造领导小组办公室(关于南阳市20xx年农村危房改造工作实施方案的通知)》文件精神，我县农村危房改造工作在县委、县政府高度重视和正确领导及省、市住建部门的具体指导下，各乡镇(镇)在县直相关部门积极配合下，在危房改造工作中积极的探索、总结、完善好的经验和做法。我县在今年农村危房改造工作整体推进过程中，主要采取“八个到位(即：认识到位，组织到位，宣传到位，措施到位，责任到位，资金到位，督促检查到位，资金协调管理到位)、十个结合(即：一是要与灾后重建相结合；二是要与移民迁建相结合；三是要与五保、低保、贫困残疾人危房改造和扶贫开发工程相结合；四是保护生态环境，建设生态文明相结合；五是与所在地的人文历史文化、民族特色相结合；六是与乡村旅游业的发展相结合；七是与农户脱贫致富奔小康和建设社会主义新农村相结合；八是相对集中选点建设和分散实施相结合；九是要与集镇建设、产业聚集区建设相结合；十是与整脏治乱，加大农村环境综合整治，改善村容村貌，加快城乡一体化相结合)、因地制宜”几项措施，确保了农村危房改造工作的顺利实施。

根据省、市对农村危房改造工作“回头看”的统一部署，我县严格按照省、市的统一安排的动作，按部就班一个动作一个动作的进行，每进行下步动作必返思查看上个动作的准确性，促进了我县农村危房改造“回头看”工作健康有序的进行。

七是我县在农村危房改造工作“回头看”活动中重点从以下几个面梳理：

- 1、进一步完善了纸质档案资料。对一户一档资料再进行一遍审理，包括申报资料、图片资料、公示资料、审批资料、补助资金发放资料等，确保资料详实、完整、无差错。
- 2、进一步完善了电子信息档案资料。依据整理完善的纸质档案资料，针对电子信息档案资料，如重户、重名、图片不对应、重建和修缮、补助资金等问题，及时进行修改，确保电子信息档案的真实性。做到电子档案、纸介质档案相互印证。
- 3、在资金管理使用方面，针对省审计厅通报的那些问题，结合本乡镇自己的情况搞好自查自纠。自查是否存在截留、挤占、挪用、流失、冒领危改资金的现象；自查有无用危改资金支付乱收费和乱摊派等行为；有无扩大补助范围，将危改资金支付给不符合危改规定的对象；有无支付补助标准不符合危改规定的行为，擅自提高或降低补助标准等问题；有无虚列危改农户、套取危改资金行为；有无存在欠拨、滞留补助资金的行为；有无危改农户领取补助资金传递手续不完善、不规范、代签代领、危改农户对危改资金发放缺乏应有的知情权等问题。
- 4、对于20xx和20xx年用于集体供养，新型农村社区这些尚未竣工的危改农户，要协调各方力量加快工程进度□20xx年底前务必竣工。
- 5、加强沟通，各负其责。在“回头看”自查自纠工作中，要求各乡镇各部门要进一步加强部门之间的沟通协调、相互配

合支持工作，确保农村危房改造工作及资金管理使用自查自纠顺利推进。针对自查存在的问题要立即进行认真整改，坚决改正工作中存在的不足之处及违反政策规定的行为。各乡镇要进一步制订完善农村危房改造工作实施方案；完善资金监督管理制度；要建立完善违规风险监控长效机制。将本次农村危房改造工作“回头看”做为重要工作内容，做到全力、全面、全程，一次性整改到位。做到了横到边、竖到底、逐项纠错、堵漏洞。硬件工作必须到位，软件工作做到了尽善尽美，不留死角，不留遗憾！

八是落实责任，强化督查，确保乡镇垃圾中转站、垃圾转运车正常运行。为了确保我县建制镇垃圾中转站建制乡后装式移动垃圾转运车正常运行，尽快发挥其社会效益，根据省政府、省住建厅、市住建委对此项工作的安排，住建局有关人员组成的督导组不间断地对八个建制镇垃圾中转站和五个建制乡后装式移动垃圾转运车运行情况，进行督查，确保把省、市安排的工作落到实处，把实事办好，办实事。

改造项目工作总结篇八

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 甘肃省 清水县 上邽 花园小区 4号 楼3 单元 601室、建筑面积 平方米(以产权证登记面积为准)的房产一套,包括双方协商留下的平方米地下室及部分家具。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述所有房产出售价格为 元(小写)， 叁拾叁万伍仟元整(大写)。
2. 合同签订之日，乙方先预付甲方定金人民币 元，并约定在甲方两证办齐之日乙方一次性付清其余元房款，甲方将土地使用证、房产证、房门钥匙及地下室钥匙全部交予乙方，房产即归乙方所有。

第三条：房屋过户

经双方协商办理房产过户手续所需缴纳的一切费用由乙方承担，甲方配合提供所需资料，但不承担任何过户费用。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在交房当日结清之前所用一切费用(包括水费、电费，物业管理费、暖气费等)，交接后发生的费用由乙方承担。

第五条、违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，乙方之前所付的购房定金元归甲方所有;若甲方中途违约，应书面通知乙方，并在退还乙方元定金的基础上，另付给乙方违约金元整。

第六条、本合同一式三份。甲乙双方各执一份, 见证人存留一份。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

改造项目工作总结篇九

20xx年，我镇农村危房改造工作，在市委、市政府的正确领导下，切实加强领导，精心组织，务求实效，统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、分批实施”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结汇报如下：

一是加强领导，明确各级职责。成立了由镇长为组长，分管领导为副组长，民政办、国土资源所、会计核算中心等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥，制定了《涌泉镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对居住房屋极度危险、家庭极为困

难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变程。

一是农村危房改造补助资金少。危改户自身积累较少，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造户名额少，不能满足危房户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但这些危改户将有限的资金用在了建房上，导致部分困难危改户生产的发展无力投入或投入不足。

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照县委、县政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口安居工程的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争明年底全面解决全镇农村危房户改造。

四是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。